

# Årsredovisning

## Straacke Fastigheter AB

Org.nr 559130-3325

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nils Hörnfeldt, Styrelseledamot

2025-06-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Straacke Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Umeå Glas Holding AB, 556421-3519.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 322	1 467	1 459	1 972
Resultat efter finansiella poster	-155	-212	-569	-267
Balansomslutning	8 622	8 975	9 550	10 367
Soliditet (%)	6	6	7	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	100	445	-3	541
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3	3	0
Årets resultat			-1	-1
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>442</b>	<b>-1</b>	<b>540</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	441 229
årets förlust	-989
	<b>440 240</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	440 240
	<b>440 240</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
Tkr	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 322	1 467
Övriga rörelseintäkter		13	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 335</b>	<b>1 467</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-26	-99
Övriga externa kostnader		-444	-573
Personalkostnader	2	-398	-345
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-316	-354
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 184</b>	<b>-1 371</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>151</b>	<b>96</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313	-308
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-306</b>	<b>-308</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-155</b>	<b>-212</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		154	109
Förändring av överavskrivningar		0	100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>154</b>	<b>209</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1</b>	<b>-3</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1</b>	<b>-3</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
----------------------	------------	-------------------	-------------------

Tkr

1

## TILLGÅNGAR

### *Anläggningstillgångar*

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	7 684	7 877
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	15	20
Inventarier, verktyg och installationer	5	65	183
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 764</b>	<b>8 080</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 764</b>	<b>8 080</b>
------------------------------------	--	--------------	--------------

### *Omsättningstillgångar*

#### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		120	253
Övriga fordringar		99	77
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33	38
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>252</b>	<b>368</b>

#### *Kassa och bank*

Kassa och bank		606	529
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>606</b>	<b>529</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>858</b>	<b>897</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 622</b>	<b>8 977</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Tkr	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		441	445
Årets resultat		-1	-3
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>440</b>	<b>442</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>540</b>	<b>542</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	6		
Ackumulerade överavskrivningar		21	21
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>21</b>	<b>21</b>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		380	380
<b>Summa avsättningar</b>		<b>380</b>	<b>380</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 450	5 650
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 450</b>	<b>5 650</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200	200
Leverantörsskulder		24	58
Skulder till koncernföretag		1 859	2 014
Övriga skulder		131	90
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17	22
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 231</b>	<b>2 384</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 622</b>	<b>8 977</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 435	9 435
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 435</b>	<b>9 435</b>
Ingående avskrivningar	-1 558	-1 365
Årets avskrivningar	-193	-193
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 751</b>	<b>-1 558</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 684</b>	<b>7 877</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147	122
Inköp	0	25
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>147</b>	<b>147</b>
Ingående avskrivningar	-127	-103
Årets avskrivningar	-5	-24
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-132</b>	<b>-127</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15</b>	<b>20</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	687	687
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>687</b>	<b>687</b>
Ingående avskrivningar	-504	-366
Årets avskrivningar	-118	-138
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-622</b>	<b>-504</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65</b>	<b>183</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	21	21
	<b>21</b>	<b>21</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.	4 650	4 850
	<b>4 650</b>	<b>4 850</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 000	8 000
	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

Umeå 2025-06-30

*Nils Hörnfeldt*  
Nils Hörnfeldt  
Verkställande direktör