

Årsredovisning för  
**Familjen Rosén Invest AB**  
559032-5840

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Familjen Rosén Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Habo 2023-03-07

  
Rosen Claes

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Familjen Rosén Invest AB, 559032-5840, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Habo och bedriver fastighetsförvaltning samt biltvättanläggning i Habo.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den pågående pandemin, Covid -19, har hittills inte påverkat företaget negativt. Bolaget följer dock den fortsatta utvecklingen mycket noga och har en förhöjd beredskap.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 395 672	1 226 919	1 290 000	1 907 000
Resultat efter finansiella poster	358 988	30 818	47 000	440 000
Soliditet, %	7	4	6	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		230 479
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			284 757
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>515 236</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 515.236 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	230 479
Årets resultat	284 757
Totalt	515 236
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	515 236
Summa	515 236


Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inrymt 10

## Resultaträkning


Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 395 672	1 226 919
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 395 672</b>	<b>1 226 919</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-248 608	-225 495
Övriga externa kostnader		-418 626	-307 225
Personalkostnader	2	-7 143	-19 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-362 179	-355 337
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 036 556</b>	<b>-907 386</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>359 116</b>	<b>319 533</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128	-288 715
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-128</b>	<b>-288 715</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>358 988</b>	<b>30 818</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>358 988</b>	<b>30 818</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-74 230	-6 664
<b>Årets resultat</b>		<b>284 758</b>	<b>24 154</b>

2023051923954

Fotokopierade avsnitt av denna rapport  
med originalet inlagas: 

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 943 243	6 006 208
Maskiner och andra tekniska anläggningar		215 697	254 725
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 621	33 932
Summa materiella anläggningstillgångar		6 181 561	6 294 865
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 181 561</b>	<b>6 294 865</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		59 876	41 396
Summa varulager		59 876	41 396
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		184 243	138 661
Övriga fordringar		-72	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 312	49 138
Summa kortfristiga fordringar		231 483	187 799
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 130 936	1 053 289
Summa kassa och bank		1 130 936	1 053 289
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 422 295</b>	<b>1 282 484</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 603 856</b>	<b>7 577 349</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inryggs: 

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		230 479	206 325
Årets resultat		284 758	24 154
Summa fritt eget kapital		515 237	230 479
<b>Summa eget kapital</b>		<b>565 237</b>	<b>280 479</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		38 580	35 260
Skatteskulder		69 798	7 069
Övriga skulder		6 920 242	7 244 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000
Summa kortfristiga skulder		7 038 619	7 296 870
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 603 856</b>	<b>7 577 349</b>

2023051923956

Folkroffens översynsmyndighet  
Inom statsvetenskapliga fakulteten  
te

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	20
-Markanläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 480 216	7 480 216
	7 480 216	7 480 216
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 609 583	-1 331 953
-Årets avskrivning enligt plan	-277 630	-277 630
	-1 887 213	-1 609 583
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 593 003</b>	<b>5 870 633</b>

Förskriftens överensstämmelse  
med årsredovisningens lagtext

10

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 339 225	1 339 225
-Nyanskaffningar	34 209	
Vid årets slut	1 373 434	1 339 225
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 050 568	-972 861
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-84 549	-77 707
Vid årets slut	-1 135 117	-1 050 568
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>238 317</b>	<b>288 657</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000

### Underskrifter

Habo 2023-03-07

Rosén Claes

Fotokopians överensstämmelse  
med originaltexten  
le