

Styrelsen för

## Harg-Oppeby Bostäder AB

Org nr 559217-9252

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2024-06-30



Irfan Turan

Styrelsen för

## Harg-Oppeby Bostäder AB

Org nr 559217-9252

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

#### Resultat och ställning, tkr

	2023 12 mån	2022 12 mån	2021 12 mån	2020 16 mån
Nettoomsättning	–	–	–	–
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	–	–
Balansomslutning	2 731	10 462	10 364	10 292
Soliditet (%)	1,7%	0,0%	0,5%	0,5%

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	-1 291
årets resultat	-1 342
	<b>-2 633</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	-2 633

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		—	—
		—	—
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
<b>Rörelseresultat</b>		-1 250	-1 250
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105	-41
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 342	-1 291
<b>Årets resultat</b>		-1 342	-1 291

2024070817541

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		–	7 750 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 706 132	2 704 632
		<u>2 706 132</u>	<u>10 454 632</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 706 132</u>	<u>10 454 632</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga fordringar		23 922	7 709
		<u>23 922</u>	<u>7 709</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 063</u>	<u>118</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>24 985</u>	<u>7 827</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 731 117</u>	<u>10 462 459</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	1		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier á kvotvärde 1kr)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		-1 291	-
Årets resultat		-1 342	-1 291
		-2 633	-1 291
		47 367	48 709
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 665 000	10 395 000
		2 665 000	10 395 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		18 750	18 750
		18 750	18 750
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 731 117</b>	<b>10 462 459</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer***Belopp i kr om inget annat anges***Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Totala tillgångar i balansräkningen

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Eget kapital**

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	50 000	–	-1 291
Disposition enl bolagsstämmobeslut		-1 291	1 291
Årets resultat			-1 342
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 291</b>	<b>-1 342</b>

Enligt digital signering

Peder Johnson

Erik Karlin

Irfan Turan

Mikael Graffman

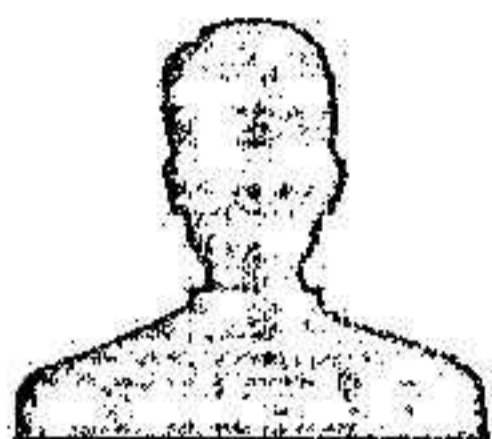
Följande handlingar har undertecknats den 29 juni 2024



ÅR Harg-Oppeby Bostäder AB 2023.pdf  
(346037 byte)  
SHA-512: c6a2105d8b7303708314c092547f59967d796  
a9fcaa20f37b01de9f9452df4bebc2290e438080376fc7  
a4977c47b7c3c4bffbacc26bf1652ea5b0b32231fe260d

## Underskrifter

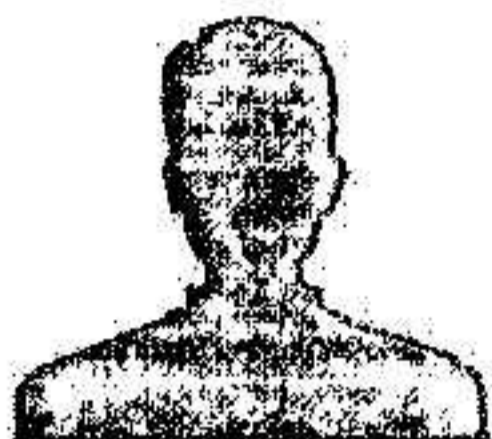
2024-06-28 16:47:37 (CET)



Erik Karlin

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-06-29 16:57:22 (CET)



Irfan Turan

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-06-28 13:26:19 (CET)



Mikael Graffman

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

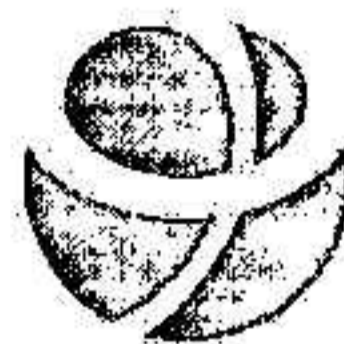
2024-06-29 11:04:33 (CET)



Peder Eric Johnson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



ÅR Harg-Oppeby Bostäder AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
d539c2ec379a0bcc60ad541deb1a1a733102db5502e7693f27c4d1940ee5363b9be10bc16095a4efe8c20852475eb90e5502aa5905a18e5f220f865d802d1451



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holidargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige