

**Årsredovisning**  
för  
**Kävlinge Zoo AB**  
556903-5453

Räkenskapsåret  
2021-02-01 – 2022-01-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kävlinge Zoo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kävlinge den 31 augusti 2022



Fredrik Rexingtøn

**Årsredovisning**  
för  
**Kävlinge Zoo AB**

556903-5453

Räkenskapsåret

2021-02-01 – 2022-01-31

Styrelsen för Kävlinge Zoo AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-01 – 2022-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva försäljning av djur och djurtillbehör i lokal, hålla utbildningar inom området djur jämte äga och förvalta aktier och annan lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget registrerades hos Bolagsverket 2012-09-12. Verksamheten bedrivs i förhyrda lokaliteter vid Unionsgatan 14 i Kävlinge kommun. Företaget har sitt säte i Kävlinge kommun, Skåne län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och koncernstruktur

Bolaget är ett privatägt inte noterat bolag. Under det gångna verksamhetsåret har bolaget utvecklat affärsorganisationen genom etablering av nya dotterbolag. Koncernstrukturen omfattar per balansdagen de dotterbolag som finns redovisade i not till balansräkningen. Samtliga bolag har styrelsens säte i Kävlinge kommun, Skåne län. Dotterbolaget AB Rexington Fastighets AB har under det gångna verksamhetsåret färdigställt nybyggnation av fastigheten Exporten 51 i Kävlinge kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	10 589	9 974	8 991	7 896
Resultat efter finansiella poster	1 319	1 586	1 029	1 115
Balansomslutning	9 304	6 215	4 890	3 835
Kassalikviditet (%)	97,5	221,2	374,9	328,7
Soliditet (%)	58,3	70,5	64,2	60,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 340 417	907 815	<b>3 298 232</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		907 815	-907 815	<b>0</b>
Årets resultat			839 330	<b>839 330</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 248 232</b>	<b>839 330</b>	<b>4 137 562</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 340 417
årets vinst	1 747 145
	<b>4 087 562</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 087 562
	<b>4 087 562</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-02-01 -2022-01-31	2020-02-01 -2021-01-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 589 193	9 973 541
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 589 193</b>	<b>9 973 541</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-6 023 116	-5 936 221
Övriga externa kostnader		-1 420 814	-846 953
Personalkostnader	2	-1 803 951	-1 598 032
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 185	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 261 066</b>	<b>-8 381 206</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 328 127</b>	<b>1 592 335</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 258	-6 130
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 258</b>	<b>-6 130</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 318 869</b>	<b>1 586 205</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-256 663	-407 265
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-256 663</b>	<b>-407 265</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 062 206</b>	<b>1 178 940</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-222 876	-271 125
<b>Årets resultat</b>		<b>839 330</b>	<b>907 815</b>

## Balansräkning

Not

2022-01-31

2021-01-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

52 743

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**52 743**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

150 000

100 000

Fordringar hos koncernföretag

5

6 748 430

3 123 750

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 898 430**

**3 223 750**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 951 173**

**3 223 750**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

752 853

671 112

**Summa varulager**

**752 853**

**671 112**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

28 000

40 500

Övriga fordringar

105 915

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**133 915**

**40 500**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 466 180

2 279 918

**Summa kassa och bank**

**1 466 180**

**2 279 918**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 352 948**

**2 991 530**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 304 121**

**6 215 280**

## Balansräkning

Not

2022-01-31

2021-01-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 340 417

2 340 417

Årets resultat

1 747 145

907 815

**Summa fritt eget kapital**

**4 087 562**

**3 248 232**

**Summa eget kapital**

**4 137 562**

**3 298 232**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 619 191

1 362 528

**Summa obeskattade reserver**

**1 619 191**

**1 362 528**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

1 000 000

0

Övriga skulder

905 431

505 431

**Summa långfristiga skulder**

**1 905 431**

**505 431**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 044 464

521 205

Skatteskulder

78 372

99 309

Övriga skulder

302 818

226 699

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

216 283

201 876

**Summa kortfristiga skulder**

**1 641 937**

**1 049 089**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 304 121**

**6 215 280**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser avser moderbolagets borgen för dotterbolags krediter till kreditinstitut per balansdagen.

	2022-01-31	2021-01-31
Eventualförpliktelser	8 095 270	0
	<b>8 095 270</b>	<b>0</b>

### Not Ställda säkerheter

	2022-01-31	2021-01-31
Företagsinteckning	1 000 000	100 000
	<b>1 000 000</b>	<b>100 000</b>

2022090705988

U

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2021-02-01 -2022-01-31	2020-02-01 -2021-01-31
Medelantalet anställda	4	4

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-01-31	2021-01-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	65 929	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 929</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-13 186	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 186</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 743</b>	<b>0</b>

**Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Rexington Holding AB	100	100	500	50 000
AB Rexington Fastighetsbolag	100	100	500	50 000
Kävlinge Veterinär Praktik AB	100	100	500	50 000
				<b>150 000</b>
				<b>Eget kapital</b>
Rexington Holding AB	Org.nr 559082-2440	Säte Kävlinge		50 000
AB Rexington Fastighetsbolag	559281-7372	Kävlinge		50 000
Kävlinge Veterinär Praktik AB	559328-3228	Kävlinge		50 000

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-01-31	2021-01-31
Ingående anskaffningsvärden	3 123 750	0
Tillkommande fordringar	6 748 430	3 123 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 872 180</b>	<b>3 123 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 872 180</b>	<b>3 123 750</b>


### Not 6 Checkräkningskredit

Outnyttjad kredit har redovisats som kassa och bank

	2022-01-31	2021-01-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	100 000
Utnyttjad kredit	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.


Kävlinge den 30 augusti 2022



Fredrik Rexington

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 augusti 2022



Kenneth Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kävlinge Zoo AB  
Org.nr 556903-5453

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kävlinge Zoo AB för räkenskapsåret 2021-02-01 – 2022-01-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kävlinge Zoo ABs finansiella ställning per den 31 januari 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kävlinge Zoo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa

2 (3)

beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kävlinge Zoo AB för räkenskapsåret 2021-02-01 – 2022-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kävlinge Zoo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 augusti 2022



Kenneth Larsson  
Auktoriserad revisor