

Årsredovisning för

Sjöbo, Västergatan 61 Fastighets AB

559122-0099

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöbo, Västergatan 61 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sjöbo 2023-05-06



Bonnie Brandt

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöbo, Västergatan 61 Fastighets AB, 559122-0099, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Sjöbo kommun registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning av fastighet samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	391	341	334	333
Resultat efter finansiella poster	36	56	84	44
Soliditet, %	22	20	18	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	150 000	156 789	44 560
Omföring av föreg års vinst		44 560	-44 560
Årets resultat			28 403
Vid årets slut	150 000	201 349	28 403

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 229 752 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	201 349
årets resultat	28 403
Totalt	229 752
disponeras för	
balanseras i ny räkning	229 752
Summa	229 752

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		391 138	341 278
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		391 138	341 278
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-305 986	-239 132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 698	-23 742
Summa rörelsekostnader		-329 684	-262 874
Rörelseresultat		61 454	78 404
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 686	-22 257
Summa finansiella poster		-25 683	-22 257
Resultat efter finansiella poster		35 771	56 147
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		35 771	56 147
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 368	-11 587
Årets resultat		28 403	44 560

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,5	1 486 312	1 510 010
Summa materiella anläggningstillgångar		1 486 312	1 510 010
Summa anläggningstillgångar		1 486 312	1 510 010
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 550	74 550
Övriga fordringar		12 742	16 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 852	9 007
Summa kortfristiga fordringar		85 144	99 685
Kassa och bank			
Kassa och bank		152 316	152 104
Summa kassa och bank		152 316	152 104
Summa omsättningstillgångar		237 460	251 789
SUMMA TILLGÅNGAR		1 723 772	1 761 799

2023051120349

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		201 349	156 789
Årets resultat		28 403	44 560
Summa fritt eget kapital		229 752	201 349
Summa eget kapital		379 752	351 349
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	852 500	854 000
Övriga skulder	4	299 000	299 000
Summa långfristiga skulder		1 151 500	1 153 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		41 500	81 500
Förskott från kunder		200	-
Skatteskulder		-	17 369
Övriga skulder		41 418	40 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 402	118 301
Summa kortfristiga skulder		192 520	257 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 723 772	1 761 799

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
-Byggnader	2

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 603 465	1 603 465
	1 603 465	1 603 465
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-93 455	-69 713
-Årets avskrivning enligt plan	-23 698	-23 742
	-117 153	-93 455
Redovisat värde vid årets slut	1 486 312	1 510 010

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	686 500	448 000
	686 500	448 000

Not 4 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristig skuld till ägare	299 000	299 000
	<u>299 000</u>	<u>299 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 150 000	1 150 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johanna Persson, Sydrev Revision & Redovisning AB

Underskrifter

Sjöbo 2023-05-06



Bonnie Brandt
Ordförande



Ros-Marie Brandt

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

