

**Årsredovisning**  
för  
**YAFA Fastighets AB**  
559288-1063  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i YAFA Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Svedala den 28 juni 2024



Yasser Ammar

**Årsredovisning**  
för  
**YAFA Fastighets AB**

559288-1063

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Yafa Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar andelar i dotterföretag.

Koncernredovisning är inte upprättad med hänvisning till undantag i Årsredovisningslagens 7 kapitel 3§.

Företaget har sitt säte i Svedala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-33	0	0
Soliditet (%)	1,0	0,9	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-43 236	307	-17 929
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		307	-307	0
Erhållna aktieägartillskott		79 000		79 000
Årets resultat			-32 543	-32 543
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>36 071</b>	<b>-32 543</b>	<b>28 528</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 79 000kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 071
årets förlust	-32 543
	<b>3 528</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 528
	<b>3 528</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 642	-7 300
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 642</b>	<b>-7 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 642</b>	<b>-7 300</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		35	7 607
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>99</b>	<b>7 607</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-32 543</b>	<b>307</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-32 543</b>	<b>307</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-32 543</b>	<b>307</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 887 060	2 887 060
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 887 060</b>	<b>2 887 060</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 887 060</b>	<b>2 887 060</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 299	4 263
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 299</b>	<b>4 263</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 169	12 811
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 169</b>	<b>12 811</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 468</b>	<b>17 074</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 904 528</b>	<b>2 904 134</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

36 071

764

Årets resultat

-32 543

307

**Summa fritt eget kapital**

**3 528**

**1 071**

**Summa eget kapital**

**28 528**

**26 071**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

30 000

0

Övriga skulder

2 833 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**2 863 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

-2 937

Övriga skulder

0

2 868 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

13 000

**Summa kortfristiga skulder**

**13 000**

**2 878 063**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 904 528**

**2 904 134**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.


### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 887 060	2 887 060
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 887 060</b>	<b>2 887 060</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 887 060</b>	<b>2 887 060</b>

Svedala den 28 juni 2024



Yasser Ammar