

Årsredovisning

Ralf Fastigheter 1 AB

556939-1716

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sherif Al Ammo
2025-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollentuna registrerades år 2013 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av egna fastigheter.

Bolaget äger vidare aktierna i dotterbolaget Gottröramacken AB 556944-5108.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning		844	830	540
Resultat efter finansiella poster	-200	-198	629	425
Soliditet %	15	25	27	19

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 597 716	-96 573
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-96 573	96 573
- Erhållna aktieägartillskott		50 000	
- Årets resultat			-200 467
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 551 143	-200 467

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 551 143
Årets resultat	-200 467
<i>Summa</i>	<i>1 350 676</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 350 676
<i>Summa</i>	<i>1 350 676</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-2	844 119
Övriga rörelseintäkter	139 706	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	139 704	844 119
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-173 624	-939 338
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-101 980
Summa rörelsekostnader	-173 624	-1 041 318
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-33 920</i>	<i>-197 199</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	-166 561	-394
Summa finansiella poster	-166 547	-374
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-200 467</i>	<i>-197 573</i>
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	101 000
Summa bokslutsdispositioner	0	101 000
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-200 467</i>	<i>-96 573</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-200 467</i>	<i>-96 573</i>

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 5 151 017	5 151 017
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>5 151 017</i>	<i>5 151 017</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	500 000	500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>500 000</i>	<i>500 000</i>
Summa anläggningstillgångar	5 651 017	5 651 017
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	222 890	201 960
Fordringar hos koncernföretag	3 358 600	50 000
Övriga fordringar	230 309	184 506
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>3 811 799</i>	<i>436 466</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	71 183	118 841
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>71 183</i>	<i>118 841</i>
Summa omsättningstillgångar	3 882 982	555 307
SUMMA TILLGÅNGAR	9 533 999	6 206 324

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 551 143	1 597 716
Årets resultat	-200 467	-96 573
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 350 676	1 501 143
Summa eget kapital	1 400 676	1 551 143
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	7 438 897	4 174 417
Summa långfristiga skulder	7 438 897	4 174 417
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	11 691	7 361
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	448 698	128 698
Skatteskulder	41 860	104 376
Övriga skulder	182 178	110 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 999	130 000
Summa kortfristiga skulder	694 426	480 764
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 533 999	6 206 324

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 176 500	2 176 500
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	4 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 176 500	6 176 500
	Ingående avskrivningar	-1 025 483	-923 503
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-	-101 980
	Utgående avskrivningar	-1 025 483	-1 025 483
	Redovisat värde	5 151 017	5 151 017

UNDERSKRIFTER

Sollentuna

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Sherif Al Ammo

Sherif Al Ammo

2025-06-25