

**Årsredovisning**  
för  
**Camomill Fastigheter AB**  
556168-7970

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ronny Jöneborn, Styrelseledamot  
2025-06-11

Styrelsen för Camomill Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets bedriver uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-202	586	203	9
Soliditet (%)	0	0	87	95

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	33 200	20 000	254 755	585 891	<b>893 846</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			585 891	-585 891	<b>0</b>
Årets resultat				-201 967	<b>-201 967</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>33 200</b>	<b>20 000</b>	<b>840 646</b>	<b>-201 967</b>	<b>691 879</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	840 645
årets förlust	-201 967
	<b>638 678</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	638 678
	<b>638 678</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		-30 403	34 023
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-30 403</b>	<b>34 023</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-144 930	-152 265
Personalkostnader	2	0	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 401	-34 401
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-179 331</b>	<b>-186 866</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-209 734</b>	<b>-152 843</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	727 376
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 744	11 357
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 744</b>	<b>738 733</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-201 989</b>	<b>585 891</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-201 989</b>	<b>585 891</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		22	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-201 967</b>	<b>585 891</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	8 815	35 216
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 978	15 978
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 793</b>	<b>51 194</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 793</b>	<b>51 194</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		283 321	0
Övriga fordringar		97 529	855 865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	39 046
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>380 850</b>	<b>894 911</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		314 845	675 794
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>314 845</b>	<b>675 794</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>695 695</b>	<b>1 570 705</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

712 488

1 621 899

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

33 200

33 200

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**53 200**

**53 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

840 645

254 755

Årets resultat

-201 967

585 891

**Summa fritt eget kapital**

**638 678**

**840 646**

**Summa eget kapital**

**691 878**

**893 846**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

93 310

Övriga skulder

5 610

619 744

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

14 999

**Summa kortfristiga skulder**

**20 610**

**728 053**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**712 488**

**1 621 899**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	660 025	660 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>660 025</b>	<b>660 025</b>
Ingående avskrivningar	-624 809	-598 408
Årets avskrivningar	-26 401	-26 401
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-651 210</b>	<b>-624 809</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 815</b>	<b>35 216</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	605 390	605 390
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>605 390</b>	<b>605 390</b>
Ingående avskrivningar	-589 412	-581 412
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-597 412</b>	<b>-589 412</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 978</b>	<b>15 978</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Försäljningar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

#### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till R Jöneborn AB, organisationsnummer 559414-7760 med säte i Göteborg.

Göteborg 2025-06-04

*Ronny Jöneborn*  
Ronny Jöneborn