

Årsredovisning

för

Fastighets AB Imeva

556698-2442

Räkenskapsåret

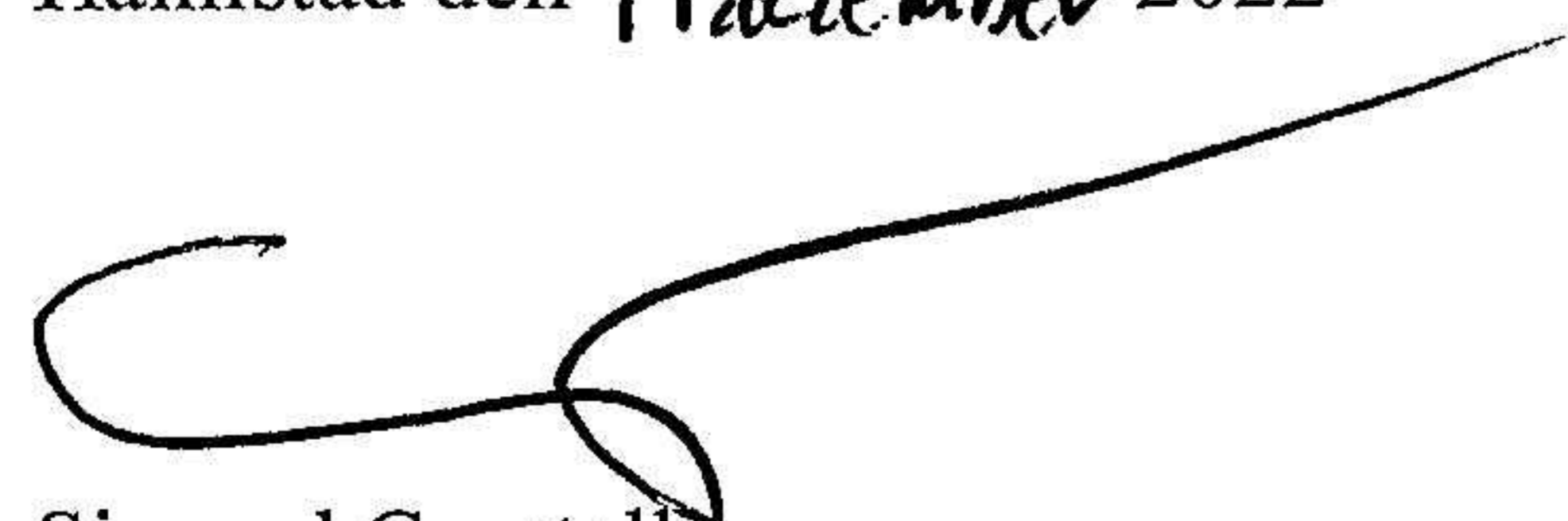
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Imeva intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *19 december* 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den *19 december* 2022



Sigvard Cumtelli

Årsredovisning
för
Fastighets AB Imeva

556698-2442

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Fastighets AB Imeva avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

2023012401156

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har värdet på fastigheten Bogsprötet 6 skrits upp till gällande taxeringsvärde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	906	980	1 036	982
Resultat efter finansiella poster	271	87	532	466
Soliditet (%)	56,6	4,9	9,2	13,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		0	114 068	214 068
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-114 068		-114 068
Balanseras i ny räkning			114 068	-114 068	0
Uppskrivning av fastighet		8 876 486			8 876 486
Årets resultat				178 384	178 384
Belopp vid årets utgång	100 000	8 876 486	0	178 384	9 154 870

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	178 384
disponeras så att i ny räkning överföres	178 384
	178 384

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AS

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		905 800	980 065
		905 800	980 065
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-508 775	-768 164
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 421	-64 421
		-573 196	-832 585
Rörelseresultat		332 604	147 480
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 007	-60 705
		-62 007	-60 705
Resultat efter finansiella poster		270 597	86 775
Bokslutsdispositioner		-45 000	65 000
Resultat före skatt		225 597	151 775
Skatt på årets resultat		-47 213	-37 707
Årets resultat		178 384	114 068

2023012401157

SA

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 329 579

3 517 514

12 329 579

3 517 514

Summa anläggningstillgångar

12 329 579

3 517 514

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 316 054

3 430 122

Aktuella skattefordringar

41 297

0

Övriga fordringar

161 476

155 787

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 558

5 396

3 524 385

3 591 305

Kassa och bank

865 693

703 010

Summa omsättningstillgångar

4 390 078

4 294 315

SUMMA TILLGÅNGAR

16 719 657

7 811 829

§

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

8 876 486

0

8 976 486

100 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

178 384

114 068

178 384

114 068

Summa eget kapital

9 154 870

214 068

Obeskattade reserver

391 000

346 000

Långfristiga skulder

4, 5

Skulder till kreditinstitut

6 835 000

6 995 000

Övriga skulder

74 440

9 099

Summa långfristiga skulder

6 909 440

7 004 099

Kortfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

160 000

160 000

Leverantörsskulder

24 782

0

Aktuella skatteskulder

0

9 985

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 565

77 677

Summa kortfristiga skulder

264 347

247 662

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 719 657

7 811 829

8

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	7 875 000	7 875 000
	7 875 000	7 875 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark


	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 253 183	4 253 183
Uppskrivning	8 876 486	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 129 669	4 253 183
Ingående avskrivningar	-735 669	-671 248
Årets avskrivningar	-64 421	-64 421
Utgående ackumulerade avskrivningar	-800 090	-735 669
Utgående redovisat värde	12 329 579	3 517 514

2023012401161

Not 4 Långfristiga skulder


	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än ett år efter balansdagen	6 835 000	6 995 000
Skulder till närstående	74 440	9 099
	6 909 440	7 004 099

Halmstad den 23 september 2022



Sigvard Cumtelli

Min revisionsberättelse har lämnats den *19 december* 2022



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Imeva
Org.nr 556698-2442

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Imeva för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Imevas finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Imeva enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Imeva för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Imeva enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 19 december 2022



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor