

# Orrefors fastigheter AB

559331-9998

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-25 - 2022-10-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-11-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mikael Joakim Karlsson, Styrelseledamot  
2023-03-14

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Orrefors.

## Flerårsöversikt

2021-08-25  
- 2022-10-31

Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			0	0
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

# Resultaträkning

Not 2021-08-25  
1 - 2022-10-31

---

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0
Övriga rörelseintäkter	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>

## Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0
Handelsvaror	0
Övriga externa kostnader	0
Personalkostnader	2 0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0
Övriga rörelsekostnader	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>0</b>

## Rörelseresultat

0

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>

## Resultat efter finansiella poster

0

## Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0
Förändring av överavskrivningar	0
Övriga bokslutsdispositioner	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>

## Resultat före skatt

0

## Skatter

Skatt på årets resultat	0
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

	Not	2022-10-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 966 875
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 966 875</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Lån till delägare eller närstående	4	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 966 875</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Varulager m.m.</b>		
Råvaror och förnödenheter		0
Varor under tillverkning		0
Färdiga varor och handelsvaror		0
Pågående arbete för annans räkning	5	0
Förskott till leverantörer		0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		0
Övriga fordringar		0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		2 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 500</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 969 375</b>

# Balansräkning

Not 2022-10-31  
1

---

<b>Eget kapital och skulder</b>	
<b>Eget kapital</b>	
<b>Bundet eget kapital</b>	
Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>	
Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>25 000</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	
Periodiseringsfonder	0
Ackumulerade överavskrivningar	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>
Checkräkningskredit	0
Övriga skulder till kreditinstitut	444 375
Övriga skulder	1 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 944 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Leverantörsskulder	0
Skatteskulder	0
Övriga skulder	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>1 969 375</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	15
Avser fastigheten	

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2021-08-25  
- 2022-10-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-10-31

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	1 966 875
Försäljningar/utrangeringar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 966 875</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 966 875</b>

## Not 4 - Lån till delägare eller närstående

2022-10-31

---

### Anskaffningsvärden

Årets lämnade lån	0
Årets amorteringar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 5 - Pågående arbete för annans räkning

2022-10-31

---

Aktiverade nedlagda utgifter	0
Fakturerat belopp	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 6 - Långfristiga skulder

2022-10-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 966 875
--	-----------

### Kommentar

Avser fastigheten

# Underskrifter

Årsredovisning för Orrefors fastigheter AB, 559331-9998  
Avseende räkenskapsåret 2021-08-25 - 2022-10-31

Elektroniskt underskriven  
Orrefors

Knut Mikael Karlsson  
Knut Mikael Karlsson  
Ordförande  
2022-11-01

Mikael Joakim Karlsson  
Mikael Joakim Karlsson  
Styrelseledamot  
2022-11-01

Mikael Niklas Karlsson  
Mikael Niklas Karlsson  
Styrelseledamot  
2022-11-01