

**Årsredovisning**  
för  
**Diestates Linden AB**

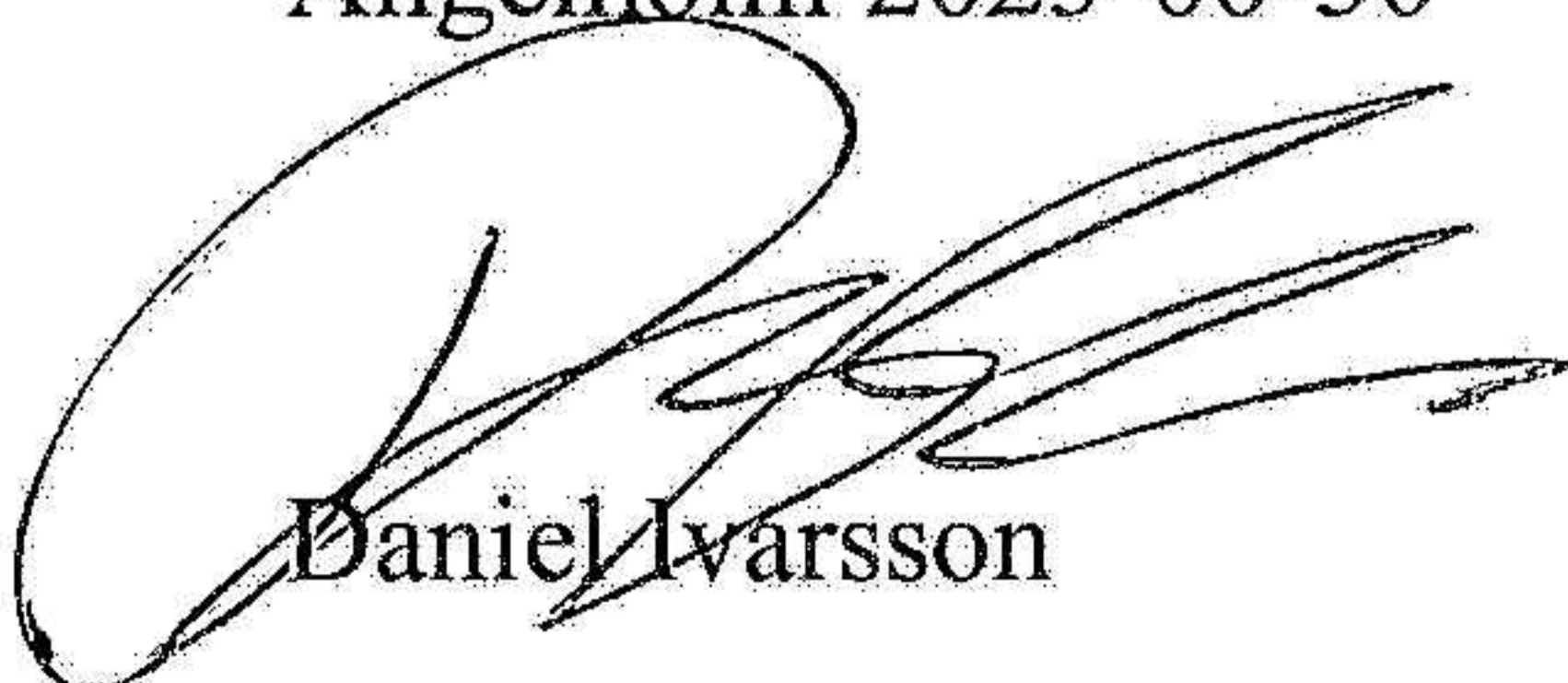
559354-2300

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att resultat och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt att disponera resultatet enligt styrelsens förslag. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm 2023-06-30



Daniel Ivarsson

# Årsredovisning

## Diestates Linden AB

559354-2300

### Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-16– 2022-12-31

#### VERKSAMHETEN

##### Allmänt om verksamheten

Diestates Linden AB är ett fastighetsbolag med sitt säte i Ängelholm, Diestates AB äger och förvaltar fastigheter för kommersiellt bruk i Ängelholm. Under 2022 startades bolaget och förvärvade en fastighet på Exportgatan 3 i Ängelholm. Företaget har också tecknat hyreskontrakt med tre bolag och påbörjat en omfattande renovering och tillbyggnad av fastigheten.

Tillbygget och renoveringen beräknas vara helt klart i mitten av 2023 och hela lokalen är då uthyrd till stabila hyresgäster.

Diestates Linden AB är ett helägt dotterbolag till Dimotion AB, org. nr. 556977-9613.

#### FLERÅRSÖVERSIKT

##### Resultat och ställning 2022-12

(Kkr)

Nettoomsättning	924
Resultat efter fin. poster	-1 737
Soliditet	0%

#### FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	<i>Aktie- Kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Bolagsbildning	25 000	-	-
Aktieägartillskott		1 740 000	
Årets resultat			-1 736 992
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 740 000</b>	<b>1 736 992</b>

#### RESULTATDISPOSITION

Balanserat resultat	1 740 000
Årets förlust	<u>-1 736 992</u>
Till bolagsstämmans förfogande	3 008

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas enligt följande:

I ny räkning balanseras 3 008

Beträffande bolagets resultat samt ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tillhörande notanteckningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-16</b> <b>2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning		<u>923 660</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>923 660</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-2 452 120
Avskrivningar på anläggnings tillgångar	2	<u>-148 091</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 600 211</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 676 551</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-60 441</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 441</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 736 992</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 736 992</b>

**Balansräkning**                      Not                      2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark                      2                      6 666 005

*Summa materiella anläggningstillgångar*                      6 666 005

**Summa anläggningstillgångar**                      **6 666 005**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar                      687 111

Övriga fordringar                      353 554

*Summa kortfristiga fordringar*                      1 040 665

*Kassa och bank*

Kassa och bank                      1 157 815

*Summa kassa och bank*                      1 157 815

**Summa omsättningstillgångar**                      **2 198 480**

**SUMMA TILLGÅNGAR**                      **8 864 485**

2023070516868

Not 2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget Kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

*Summa bundet eget kapital* 25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 1 740 000

Årets resultat -1 736 992

*Summa fritt eget kapital* 3 008

**Summa eget kapital** **28 008**

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut 3 4 437 500

Skulder till koncernföretag 3 710 000

**Summa långfristiga skulder** **8 147 500**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder 219 115

Skulder till kreditinstitut 138 000

Upplupna kostnader och  
förutbetalda intäkter 331 862

**Summa kortfristiga skulder** **688 977**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **8 864 485**



2023091501606

## Underskrifter

Ängelholm 2023-06-12



Daniel Ivarsson  
Ordförande



Kjell Ivarsson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2023-06-30



Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Diestates Linden AB

Org.nr. 559354 - 2300

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Diestates Linden AB för räkenskapsåret 2021-12-16 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Diestates Linden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Diestates Linden AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Diestates Linden AB för räkenskapsåret 2021-12-16 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Diestates Linden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg den 30 juni 2023,



Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Denna kopia överensstämmer  
med originalet intygas

