

Årsredovisning

för

Finspång Hårstorp 3:357 AB

559234-8436

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finspång Hårstorp 3:357 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Finspång den 16 juni 2025



Henrik Persson

Årsredovisning

för

Finspång Hårstorp 3:357 AB

559234-8436

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Finspång Hårstorp 3:357 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är fastighetsförvaltande.

Företaget har sitt säte i Finspång.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 påbörjades byggnationen av den byggnad som skall uppföras på fastigheten. Under 2024 har byggnationen fortsatt. Byggnationen är inte färdigställd men vissa delar har kunnat tas i bruk och hyrs ut till bolagets systerföretag.

Under året har mark angränsande till redan ägd fastighet köpts in.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	525	496	480	391
Resultat efter finansiella poster	55	72	133	301
Soliditet (%)	9,1	9,2	10,4	21,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	153 565	128 637	13 375	320 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			13 375	-13 375	0
Årets resultat				3 491	3 491
Belopp vid årets utgång	25 000	153 565	142 012	3 491	324 068

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	142 012
årets vinst	3 491
	145 503
disponeras så att i ny räkning överföres	145 503
	145 503

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		524 998	495 998
Övriga rörelseintäkter		0	58 162
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		524 998	554 160
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-85 880	-150 928
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 845	-162 743
Summa rörelsekostnader		-268 725	-313 671
Rörelseresultat		256 273	240 489
Finansiella poster			
Ränteintäkter		288	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-201 870	-168 325
Summa finansiella poster		-201 582	-168 310
Resultat efter finansiella poster		54 691	72 179
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-55 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-55 000
Resultat före skatt		4 691	17 179
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 200	-3 804
Årets resultat		3 491	13 375

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter

3

188 857

213 771

Summa immateriella anläggningstillgångar

188 857

213 771

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och markanläggningar

4

3 300 676

2 997 288

Markinventarier

5

158 607

182 906

Inventarier

6

60 243

42 167

Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

7

141 620

191 190

Summa materiella anläggningstillgångar

3 661 146

3 413 551

Summa anläggningstillgångar

3 850 003

3 627 322

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

20 000

Fordringar hos koncernföretag

0

168 750

Övriga fordringar

30 920

39 413

Summa kortfristiga fordringar

30 920

228 163

Kassa och bank

Kassa och bank

102 962

37 230

Summa kassa och bank

102 962

37 230

Summa omsättningstillgångar

133 882

265 393

SUMMA TILLGÅNGAR

3 983 885

3 892 715

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	8	153 565	153 565
Summa bundet eget kapital		178 565	178 565
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		142 012	128 637
Årets resultat		3 491	13 375
Summa fritt eget kapital		145 503	142 012
Summa eget kapital		324 068	320 577
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		49 000	49 000
Summa obeskattade reserver		49 000	49 000
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 643 000	1 745 000
Skulder till koncernföretag		1 209 780	1 209 780
Övriga skulder		100 000	100 000
Summa långfristiga skulder		2 952 780	3 054 780
Kortfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		102 000	102 000
Leverantörsskulder		214 416	59 628
Skulder till koncernföretag		311 001	237 453
Skatteskulder		0	5 587
Övriga skulder		0	33 750
Upplupna kostnader		30 620	29 940
Summa kortfristiga skulder		658 037	468 358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 983 885	3 892 715

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 10 År

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 År
Markanläggningar 20 År
Markinventarier 10 År
Inventarier 5-8 År

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-67 990	-32 099
	-67 990	-32 099

Not 3 Anslutningsavgifter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	249 145	249 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	249 145	249 145
Ingående avskrivningar	-35 374	-10 460
Årets avskrivningar	-24 914	-24 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 288	-35 374
Utgående redovisat värde	188 857	213 771

Not 4 Byggnader, mark och markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 014 323	2 536 040
Inköp	425 571	478 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 439 894	3 014 323
Ingående avskrivningar	-170 600	-63 597
Årets avskrivningar	-122 183	-107 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-292 783	-170 600
Ingående uppskrivningar	153 565	153 565
Utgående ackumulerade uppskrivningar	153 565	153 565
Utgående redovisat värde	3 300 676	2 997 288

Not 5 Markinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	242 986	242 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	242 986	242 986
Ingående avskrivningar	-60 080	-35 781
Årets avskrivningar	-24 299	-24 299
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 379	-60 080
Utgående redovisat värde	158 607	182 906

Not 6 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 694	0
Inköp	29 525	48 694
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 219	48 694
Ingående avskrivningar	-6 527	0
Årets avskrivningar	-11 449	-6 527
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 976	-6 527
Utgående redovisat värde	60 243	42 167

Not 7 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 190	0
Årets nerlagda kostnader	238 703	669 473
Färdigställt under året	-288 273	-478 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 620	191 190
Utgående redovisat värde	141 620	191 190

Not 8 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	153 565	153 565
Belopp vid årets utgång	153 565	153 565

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 544 780	2 646 780
	2 544 780	2 646 780

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 745 000 kronor (1 847 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 643 000	1 745 000
	1 643 000	1 745 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 000	102 000
	102 000	102 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Finspång Hårstorp 3:357 AB
Org.nr 559234-8436

8 (8)

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till H Perssons Holding i Finspång AB, org nr 559324-9294 med säte i Finspångs kommun.

Finspång den 16 juni 2025



Henrik Persson
Verkställande direktör