20221019097S7

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Oxelö AB

556999-0509

Räkenskapsåret

2021-04-01 - 2022-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Oxelö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 29/9-22 Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping 2022-09-29.

Ari-Pekka Mattila

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Oxelö AB

556999-0509

Räkenskapsåret

2021-04-01 - 2022-03-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Oxelö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva konsultation inom fastighetsbranschen och företagsledning samt bedriva handel med värdepapper

Företaget har sitt säte i Nyköping och är ett helägt dotterbolag till AM bulk o transport AB (org.nr 556999-0509)

Flerårsöversikt (Tkr)	**2021/22**	**2020/21** (15 mån)	**2019**	**2018**
Nettoomsättning	243	196	150	153
Resultat efter finansiella poster	3	2	-34	-36
Soliditet (%)	4,6	4,2	4,0	3,6

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	4 006	1 537	**55 543**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 537	-1 537	**0**
Årets resultat			2 631	**2 631**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**5 543**	**2 631**	**58 174**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 542
årets vinst	2 631
	8 173
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 173
	8 173

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-04-01 -2022-03-31	2020-01-01 -2021-03-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		243 200	195 700
Övriga rörelseintäkter		4 351	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**247 551**	**195 700**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-149 772	-86 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 718	-56 718
Summa rörelsekostnader		**-206 490**	**-142 806**
Rörelseresultat		**41 061**	**52 894**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	78
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 430	-51 436
Summa finansiella poster		**-38 430**	**-51 358**
Resultat efter finansiella poster		**2 631**	**1 536**
Resultat före skatt		**2 631**	**1 536**
Årets resultat		**2 631**	**1 536**

Balansräkning

	Not	2022-03-31	2021-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 127 619	1 184 337
Summa materiella anläggningstillgångar		**1 127 619**	**1 184 337**
Summa anläggningstillgångar		**1 127 619**	**1 184 337**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 368	240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 081	75 555
Summa kortfristiga fordringar		**82 449**	**75 795**
Kassa och bank			
Kassa och bank		58 781	51 568
Summa kassa och bank		**58 781**	**51 568**
Summa omsättningstillgångar		**141 230**	**127 363**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 268 849**	**1 311 700**

Balansräkning

	Not	2022-03-31	2021-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 542	4 006
Årets resultat		2 631	1 536
Summa fritt eget kapital		**8 173**	**5 542**
Summa eget kapital		**58 173**	**55 542**
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		780 000	828 000
Skulder till koncernföretag		159 271	158 371
Summa långfristiga skulder		**939 271**	**986 371**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Skatteskulder		1 675	2 655
Övriga skulder		209 730	205 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	13 750
Summa kortfristiga skulder		**271 405**	**269 787**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 268 849**	**1 311 700**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider: 25 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 417 965	1 417 965
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 417 965**	**1 417 965**
Ingående avskrivningar	-233 628	-176 910
Årets avskrivningar	-56 718	-56 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-290 346**	**-233 628**
Utgående redovisat värde	**1 127 619**	**1 184 337**

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-03-31	2021-03-31
Förfaller senare än 5 år	588 000	636 000
	588 000	**636 000**

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-03-31	2021-03-31
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	1 100 000	**1 100 000**

Not 5 Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser finns ej

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AM bulk o transport AB, org.nr 556956-6713, med säte i Oxelösund

Nyköping 2022-09-29

Ari-Pekka Mattilla

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-29

Robert Åndberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Oxelö AB
Org.nr. 556999-0509

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Oxelö AB för räkenskapsåret 2021-04-01 – 2022-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Oxelö ABs finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Oxelö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Oxelö AB för räkenskapsåret 2021-04-01 – 2022-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Oxelö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 29/9 2022

Robert Andberg
Auktoriserad revisor