

ÅRSREDOVISNING

FÖR

PARKMAN I SVERIGE AB

ORGNR 556614-8853

RÄKENSKAPSÅR

2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Parkman i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för Parkman i Sverige AB har fastställts på årsstämma den 16 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby 16 juni 2023



Per Edlund

2023061908722

ÅRSREDOVISNING

FÖR

PARKMAN I SVERIGE AB

ORGNR 556614-8853

RÄKENSKAPSÅR

2022-01-01 - 2022-12-31

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och Verkställande direktören för PARKMAN I SVERIGE AB får härmed avge redovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Verksamhet

Parkman startade sin parkeringsverksamhet 2011 och har över de senaste 12 åren etablerat sig som ett av de största privata parkeringsbolagen i Sverige och opererar idag över 125 000 parkeringsplatser. Affärsidén är att ta hand om parkeringar till fastighetsägare, förvaltare och bostadsrättsföreningar som efterfrågar en hög kvalitet av driften. Hörnstenarna i Parkmans arbete är kvalitet, kundfokus och kunskap. Vi tror att genuin kunskap i kombination med tillgänglighet och bra service är vad våra kunder efterfrågar och uppskattar, inte bara i ord utan framförallt i handling. Några av de fastighetsägare och förvaltare som anförtror oss sina parkeringar är Fabege, Skandla Bostäder, Storebrand, Newsec, Unibail-Rodamco, Balder, Folksam, Lundbergs, Atrium-Ljungberg, Citycon, Wallenstam, Alecta och Cavendo m.m.

Under 2022 har Parkman fortsatt expandera i Stockholm och etablera sig i flertalet städer inom Sverige. Parkman genomförde under 2022 sitt första förvärv genom förvärvet av Parking Partner, som tillträdde i september 2022. Vid förvärvet omsatte Parking Partner ca 140 mkr med en stark position i Stockholm och Uppsala. I det korta perspektivet har förvärvet lett till en del engångskostnader som belastat resultatet för 2022 men under 2023 förväntas Parking Partner bidra till en ökad lönsamhet för Parkman. I och med förvärvet har Parkman etablerats sig som en av de absolut största parkeringsoperatörerna i Sverige. Under 2022 parkerade över 50 miljoner bilar i våra parkeringssystem.

Mer information se www.parkman.nu

Väsentliga händelser under året

Effekter p.g.a. Covid-19 pandemin

Spridningen av coronaviruset har haft en begränsad påverkan på Parkmans verksamhet, finansiella ställning och resultat. Nettoomsättningen har, trots pandemin, ökat med 21 % jämfört med föregående år.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Parkman har fortsatt vinna och startat flera uppdrag. Kommuner överväger i större utsträckning att lägga ut drift och skötsel på privata aktörer och som ett led i detta har Parkman vunnit sin första kommunala affär med Västerås Stad.

Förväntad framtida utveckling

Under 2023 förväntas en fortsatt stark nyförsäljning och uppstart av flera anläggningar vilket bolaget bedömer kommer att leda till en omsättningstillväxt. Vi ser en fortsatt potential att utveckla de ramavtal Parking Partner har med stora fastighetsägare. Parkmans anläggningar finns huvudsakligen i tillväxtregioner såsom Stockholm, Göteborg, Malmö och Mälardalen.

Då det råder brist på både bostäder och yteffektiva lokaler tror vi på Parkman att takten på nybyggnation på sikt kommer fortsätta att öka. Vi tror också att förtätningen i framför allt Stockholm kommer att öka. Detta kommer att leda till behov av fler parkeringslösningar såväl ovan, som under jord. Parkman bedömer också att marknaden kommer att växa i de kommuner där drift och skötsel läggs ut på privata aktörer. Under året kommer etablering i och utanför Stockholmsregionen att fortsätta. Vi upplever att vi har många nöjda kunder och får många förfrågningar från både befintliga och presumtiva kunder. Sammantaget gör detta att vi tror på ljusa framtidsutsikter för Parkman.

Ägarförhållanden

Bas Invest,	40,7 %
Tibia Konsult,	23,0 %
L Andersson Reim,	15,0 %
ÅPE Konsult,	12,3 %
Bo Lengholt,	9,0 %

2023061908723

2023061908724

<u>Flerårsjämförelse</u>	2022-01--2022-12	2021-01--2021-12	2020-01--2020-12	2019-01--2019-12	2018-01--2018-12	2017-01--2017-12	2016-01--2016-12
Nettoomsättning	429 714 689	351 268 879	280 000 082	296 214 143	260 718 007	229 800 194	159 860 046
Rörelseresultat	25 214 099	26 932 909	8 158 636	12 477 389	11 658 380	7 123 801	5 554 146
Sollditet %	22	32,1	40,0	29,1	29,9	38,7	37,3
Förändring i eget kapital		Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång		1 000 000	1 277 766	7 885 431	21 028 035	28 913 466	31 191 232
Disposition av föregående års resultat				21 028 035	-21 028 035		-
Fond för utvecklingsavgift förändring				-		-	-
Aktieutdelning				-20 020 000		-20 020 000	-20 020 000
Årets resultat					19 252 472	19 252 472	19 252 472
Belopp vid årets utgång		1 000 000	1 277 766	8 893 466	19 252 472	28 145 938	30 423 704

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst	8 893 466
Årets resultat	19 252 472
	28 145 938

Styrelsen föreslår:

att till aktieägare utdelas	14 950 000
att i ny räkning överföres	13 195 938
	28 145 938

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 14 950 000 kr vilket motsvarar 115 kr per aktie. Förslaget baseras på en samlad bedömning av det egna kapitalet, likviditet och budget för 2023. Bolaget har efter utdelningen den finansiella flexibilitet som bedöms behövas framgent.

Parkman i Sverige AB
 RÄKENSKAPSÅR 2022
 Org nr 556614-8853

2023061908725

RESULTATRÄKNING

	Noter	220101- 221231	210101- 211231
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	429 714 689	351 268 879
Övriga intäkter		260 379	2 788 008
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	-356 466 090	-286 017 151
Personalkostnader	5	-45 038 435	-37 647 914
Avskrivningar och nedskrivningar			
- Immateriella anläggningstillgångar	6	-632 477	-789 401
- Byggnadsinventarier	7	-304 140	-422 816
- Maskiner och inventarier	8	-2 319 827	-2 246 696
Rörelseresultat		25 214 099	26 932 909
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		52 458	146 896
Räntekostnader och liknande poster		-1 000 409	-577 594
Resultat efter finansiella poster		24 266 148	26 502 211
Lämnat koncernbidrag		-	-
Skatt på årets resultat	9	-5 013 676	-5 474 177
Årets resultat		19 252 472	21 028 035

Parkman i Sverige AB
RÄKENSKAPSÅR 2022
Org nr 556614-8853

BALANSRÄKNING	Noter	2022-12-31	2021-12-31
<u>TILLGÅNGAR</u>			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	6	3 411 663	1 855 140
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnadsinventarier	7	281 733	585 873
Maskiner och inventarier	8	7 941 202	7 758 673
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Aktier och andelar	10	52 155 196	-
Summa anläggningstillgångar		63 789 794	10 199 685
Omsättningstillgångar			
Varulager		6 433 271	5 368 968
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		26 475 194	19 759 163
Övriga fordringar		801 291	607 180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	10 559 543	11 555 774
Summa kortfristiga fordringar		37 836 028	31 922 117
Kassa och bank	12	29 550 941	49 821 551
Summa omsättningstillgångar		73 820 239	87 112 636
SUMMA TILLGÅNGAR		137 610 033	97 312 321

Parkman i Sverige AB
 RÄKENSKAPSÅR 2022
 Org nr 556614-8853

2023061908727

<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>	Noter	2022-12-31	2021-12-31
<u>Eget Kapital</u>			
Aktiekapital (130 000 st aktier)		1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
Fond för utvecklingsutgift		1 257 766	1 257 766
Summa bundet eget kapital		<u>2 277 766</u>	<u>2 277 766</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		5 893 466	4 885 431
Överkursfond		3 000 000	3 000 000
Årets resultat		19 252 472	21 028 035
Summa fritt eget kapital		<u>28 145 938</u>	<u>28 913 466</u>
Summa eget kapital		30 423 704	31 191 232
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skuld kreditinstitut		<u>20 457 680</u>	<u>-</u>
Summa långfristiga skulder		20 457 680	-
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skuld kreditinstitut		7 500 000	-
Leverantörsskulder		18 395 125	16 570 205
Aktuella skatteskulder		7 128 371	5 639 803
Övriga skulder		3 273 255	2 186 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	<u>50 431 897</u>	<u>41 724 090</u>
Summa kortfristiga skulder		86 728 649	66 121 090
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		137 610 033	97 312 321

KASSAFLÖDESANALYS	2022	2021
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Resultat efter finansiella poster	24 266 148	26 502 211
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar och nedskrivningar	2 827 349	2 445 398
Reavinster / Förluster sålda materiella tillgångar		-
Betald skatt	-3 525 108	-2 059 031
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av den löpande verksamhetens tillgångar och skulder	23 568 389	26 888 578
FÖRÄNDRINGAR I RÖRELSEKAPITAL		
Förändring av varulager	-1 064 303	-441 662
Förändring av kortfristiga fordringar	-5 913 911	-5 490 674
Förändring av kortfristiga skulder	11 618 992	17 516 232
Kassaflöde från den löpande verksamheten	28 209 167	38 472 475
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i immateriella tillgångar	-2 189 000	-443 110
Investeringar i materiella tillgångar	-2 073 261	-1 619 992
Förvärv av andelar i dotterföretag	-52 155 196	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-56 417 457	-2 063 102
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Aktieutdelning	-20 020 000	-20 020 000
Upptagna lån	27 957 680	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	7 937 680	-20 020 000
PERIODENS KASSAFLÖDE	-20 270 610	16 389 373
Likvida medel vid årets början	49 821 551	33 432 178
Likvida medel vid årets slut	29 550 941	49 821 551

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOTER

Not 1

Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har upptagits till balansdagens valutakurser.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärde, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärde efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Intäkterna redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter för långtidsparkering periodiseras till aktuell hyresperiod. Intäkter för korttidsparkering intäktsförs i anslutning till parkeringstillfället. För kontrollavgifter intäktsförs nettot av utfärdade och avskrivna avgifter under månaden. Utöver rörliga intäkter har bolaget fasta intäkter avseende service- och driftavtal för parkeringsanläggningar. Dessa redovisas den period som de enligt avtal avser.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leaseperioden. I juridisk person får även finansiella leasingavtal kostnadsföras linjärt över perioden. Bolagets samtliga leasingavtal har kostnadsförts linjärt över leaseperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro mm samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

Avgiftsbestämda planer

Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Ingen nuvärdesberäkning sker vid värdering av uppskjutna skatter.

Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skattebetalningar i framtiden. Värderingen omprövas varje balansdag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma skattemyndighet och när koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Hemsida, parkeringssystem samt varumärke	5 år
--	------

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnadsinredning	10 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5 -7 år

Nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Finns det sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som redovisas som kostnad i resultaträkningen. Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om tidigare nedskrivning inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde i BFNAR 2012:1. Det innebär att finansiella instrument redovisas till det lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärde.

2023061908731

Not 2	<u>Leasingavtal - Leasegivare</u>	2022-12-31	2021-12-31
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	37 277 443	26 507 941
		<u>37 277 443</u>	<u>26 507 941</u>

Leasingavtalen avser uthyrning av parkeringsplatser.

Not 3	<u>Leasingavtal - Leasetagare</u>	2022-12-31	2021-12-31
	Under året har företagens leasingavgifter uppgått till	90 899 289	81 034 387
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	68 826 436	58 573 755
	Mellan 2 till 5 år	76 334 094	58 350 903
	Senare än 5 år	-	2 859 179
		<u>145 160 530</u>	<u>119 783 836</u>

Leasingavtalen omfattar hyra av parkeringsautomater, bilar, lokaler och garage.

Not 4	<u>Ersättning till revisorer</u>	2022	2021
	Revisionsuppdrag	302 500	260 001
	Övriga tjänster	22 500	48 390
		<u>325 000</u>	<u>308 391</u>

Not 5	<u>Anställda och personalkostnader</u>	2022	2021
	Medeltalet anställda		
	Kvinnor	26	21
	Män	45	39
	Löner, ersättningar och sociala kostnader		
	Löner och andra ersättningar till styrelse	225 000	225 000
	Löner och andra ersättningar till övriga anställda	31 457 188	25 782 006
	Pensionskostnader	1 541 900	1 532 998
	Övriga sociala kostnader	10 416 471	8 865 027

VD Per Edlund har via eget bolag fakturerat arvode under året uppgående till 2 625 996 kr (2 625 996 kr)

<u>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</u>			
	Antal styrelseledamöter	4	4
	Varav kvinnor	-	-

Not 6	<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	4 837 859	4 394 749
	Årets inköp	2 189 000	443 110
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 026 859	4 837 859
	Ackumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-2 982 720	-2 193 319
	Årets avskrivningar	-632 477	-789 401
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 615 197	-2 982 720
	Utgående restvärde	3 411 662	1 855 139
Not 7	<u>Byggnadsinventarier</u>	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	4 028 553	3 901 078
	Årets inköp	-	127 475
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 028 553	4 028 553
	Ackumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-3 442 680	-3 019 864
	Årets avskrivningar	-304 140	-422 816
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 746 820	-3 442 680
	Utgående restvärde	281 733	585 873
Not 8	<u>Maskiner och inventarier</u>	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	18 620 152	18 141 150
	Årets inköp	2 073 261	1 492 517
	Årets försäljningar/ Utrangeringar	-429 095	-1 013 515
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 264 318	18 620 152
	Ackumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-10 861 479	-10 641 813
	Årets avskrivningar	-1 890 732	-1 233 181
	Årets försäljningar/ Utrangeringar	429 095	1 013 515
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 323 116	-10 861 479
	Utgående restvärde	7 941 202	7 758 673

2023061908733

Not 9	<u>Skatt på årets resultat</u>	2022	2021
	<i>Avstämning effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	24 266 148	26 502 211
	Skattekostnad 20,6 % (20,6%)	-4 998 826	-5 459 456
	Skatteeffekt av:		
	Övriga ej avdragsgilla kostnader	-14 849	-14 721
		<u>-5 013 676</u>	<u>-5 474 177</u>

Not 10	<u>Aktier och andelar</u>	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående ackumulerade nedskrivningar	-	-
	Överlåtelse av aktier	25 000 aktier	52 155 196
	Årets nedskrivningar	-	-
		<u>52 155 196</u>	<u>-</u>
	Utgående anskaffningsvärde	52 155 196	-
	Utgående balans	52 155 196	-

Parkman i Stockholm AB
 orgnr: 556777-8203
 Säte: Stockholm
 Kapitalandel och rösträttsandel, 100%

Eget kapital
4 619 860
 Årets resultat
166 788

Not 11	<u>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</u>	2022-12-31	2021-12-31
	Hyeskostnader	7 007 616	8 360 416
	Upparbetade projektkostnader	75 375	175 938
	Övrigt	-	3 019 420
		<u>7 082 991</u>	<u>11 555 774</u>

Not 12 Checkräkningskredit
 Bolaget har en beviljad checkräkningskredit på 12 000 000 kr.
 Vid årsskiftet var krediten inte utnyttjad.

Not 13	<u>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</u>	2022-12-31	2021-12-31
	Omsättningshyror	29 766 796	27 578 869
	Förutbetalda hyresintäkter	12 540 110	8 302 561
	Personalrelaterade kostnader	6 230 373	5 100 074
	Förutbetalda parkeringsintäkter	-	-
	Övrigt	1 894 618	742 585
		50 431 897	41 724 090

Not 14 **Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

8 893 466	7 885 431
19 252 472	21 028 035
28 145 938	28 913 466

Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas
i ny räkning överföres

14 950 000	20 020 000
13 195 938	8 893 466
28 145 938	28 913 466

Not 15 **Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Ställda säkerheter

Företagsinteckningar
Likvida medel
Pantsatta aktier i dotterbolag

2022-12-31	2021-12-31
12 000 000	10 400 000
704 090	700 000
52 155 196	-

Eventalförpliktelser

inga inga

Stockholm den 16 juni 2023

Per Edlund
VD

Hans Karlsson
Ledamot

Paul Rönnberg
Ordförande

Robert D'Agostino
Ledamot

REVISORSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2023

Carl-Johan Kjellman
Auktoriserad revisor-BDO Mälardalen AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Parkman i Sverige AB
Org.nr. 556614-8853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Parkman i Sverige AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Parkman i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Parkman i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Parkman i Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Parkman i Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 16 juni 2023

BDO Mälardalen AB



Carl-Johan Kjellman

Auktoriserad revisor