

Årsredovisning

för

Dokumentproffsen i Sverige Fastigheter AB

556936-1941

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dokumentproffsen i Sverige Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 31/10 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023-10-31


Martin Karaga



Styrelsen för Dokumentproffsen i Sverige Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 595	3 083	3 223	2 979
Resultat efter finansiella poster	301	401	66	-138
Soliditet (%)	4,4	4,8	3,8	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 077 964	305 696	1 433 660
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		305 696	-305 696	0
Årets resultat			257 672	257 672
Belopp vid årets utgång	50 000	1 383 660	257 672	1 691 332

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 383 660
årets vinst	257 672
	1 641 332

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 641 332
	1 641 332

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 595 252	3 082 521
Övriga rörelseintäkter	6 379	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 601 631	3 082 521

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 677 048	-1 467 899
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-816 582	-816 582
Summa rörelsekostnader	-2 493 630	-2 284 481
Rörelseresultat	1 108 001	798 040

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-807 341	-397 306
Summa finansiella poster	-807 311	-397 306
Resultat efter finansiella poster	300 690	400 734

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	35 000	0
Summa bokslutsdispositioner	35 000	0
Resultat före skatt	335 690	400 734

Skatter

Skatt på årets resultat	-78 018	-95 038
Årets resultat	257 672	305 696

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	29 672 489	30 332 897
Inventarier, verktyg och installationer	3	199 152	355 326
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	6 823 175	0
Summa materiella anläggningstillgångar		36 694 816	30 688 223
Summa anläggningstillgångar		36 694 816	30 688 223
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		94 866	280 346
Fordringar hos koncernföretag		204 825	149 000
Övriga fordringar		285 478	0
Summa kortfristiga fordringar		585 169	429 346
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 003 872	741 051
Summa kassa och bank		3 003 872	741 051
Summa omsättningstillgångar		3 589 041	1 170 397
SUMMA TILLGÅNGAR		40 283 857	31 858 620

Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 383 660

1 077 964

Årets resultat

257 672

305 696

Summa fritt eget kapital

1 641 332

1 383 660

Summa eget kapital

1 691 332

1 433 660

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

35 000

35 000

Ackumulerade överavskrivningar

62 476

97 476

Summa obeskattade reserver

97 476

132 476

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

25 325 000

20 524 200

Skulder till koncernföretag

9 885 326

8 385 326

Summa långfristiga skulder

35 210 326

28 909 526

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

700 000

700 000

Leverantörsskulder

1 735 364

91 918

Skatteskulder

0

14 592

Övriga skulder

142 603

43 364

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

706 756

533 084

Summa kortfristiga skulder

3 284 723

1 382 958

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 283 857

31 858 620

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 223 268	34 223 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 223 268	34 223 268
Ingående avskrivningar	-3 890 371	-3 229 963
Årets avskrivningar	-660 408	-660 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 550 779	-3 890 371
Utgående redovisat värde	29 672 489	30 332 897

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	780 868	595 860
Inköp	0	185 008
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	780 868	780 868
Ingående avskrivningar	-425 542	-269 368
Årets avskrivningar	-156 174	-156 174
Utgående ackumulerade avskrivningar	-581 716	-425 542
Utgående redovisat värde	199 152	355 326

202310309905

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	6 823 175	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 823 175	0
Utgående redovisat värde	6 823 175	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	32 410 326	26 109 526
	32 410 326	26 109 526

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	24 200 000	24 200 000
	24 200 000	24 200 000

Örebro 2023-10-31


Martin Karaga

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Amanda Rundqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dokumentproffsen i Sverige Fastigheter AB, org.nr 556936-1941

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dokumentproffsen i Sverige Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dokumentproffsen i Sverige Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Dokumentproffsen i Sverige Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dokumentproffsen i Sverige Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dokumentproffsen i Sverige Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dokumentproffsen i Sverige Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 31 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Amanda Rundqvist
Auktoriserad revisor