

Årsredovisning

för

Köpingetorpet Fastighets AB

559354-5337

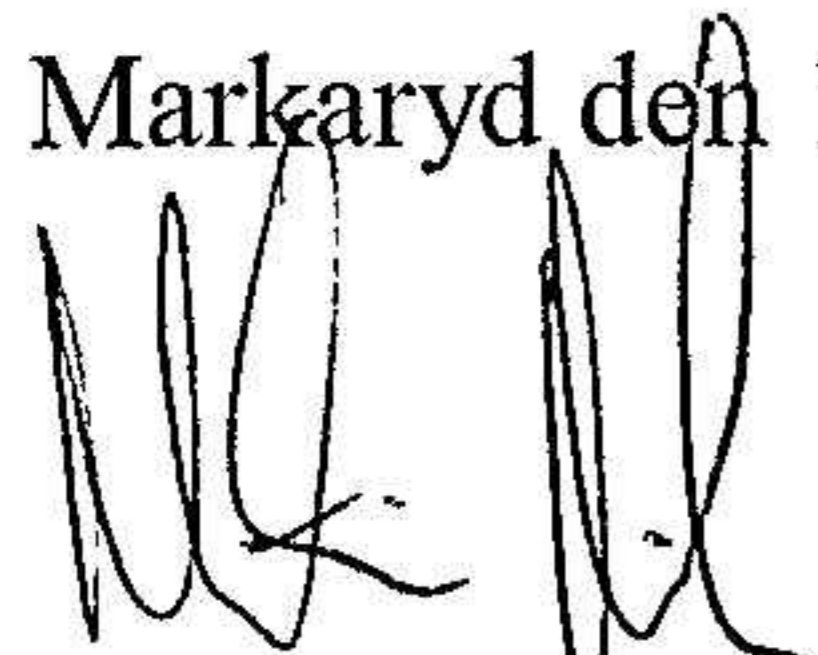
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Köpingetorpet Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd den 1 mars 2025



Mattias Nilsson

Styrelsen för Köpingetorpet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Köpingetorpet Fastighets AB har under året varit aktivt i fastighetsförvaltning vars verksamhet är koncentrerad till logistikfastigheter vilka är placerade i Helsingborg på området Ättekulla. Bolaget har en långsiktig hyresgäst i Malte Månson Verkstäder AB.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	1 516	1 148	176
Resultat efter finansiella poster	270	259	152
Avkastning på eget kap. (%)	3	3	2
Soliditet (%)	54	54	60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 667 106	123 539	161 360	7 977 005
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			161 360	-161 360	0
Upplösning uppskrivningsfond		-155 590	155 590		0
Skatteeffekt		32 051	-32 051		0
Årets resultat				104 088	104 088
Belopp vid årets utgång	25 000	7 543 567	408 438	104 088	8 081 093

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	408 438
årets vinst	104 088
	512 526
disponeras så att	
i ny räkning överföres	512 526
	512 526

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 515 915
1 515 915

1 148 164
1 148 164

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-773 032

-580 147

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-235 243

-226 351

-1 008 275

-806 498

Rörelseresultat

507 640

341 666

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

75

38

Räntekostnader och liknande resultatposter

-237 897

-83 068

-237 822

-83 030

Resultat efter finansiella poster

269 818

258 636

Bokslutsdispositioner

-152 300

-120 000

Resultat före skatt

117 518

138 636

Skatt på årets resultat

0

-333

Övriga skatter

-13 430

23 057

Årets resultat

104 088

161 360

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 894 152	13 129 395
		12 894 152	13 129 395
Summa anläggningstillgångar		12 894 152	13 129 395
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		131 212	28 393
Fordringar hos koncernföretag		1 550 000	1 250 000
Övriga fordringar		5 862	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 304	5 010
		1 692 378	1 283 403
<i>Kassa och bank</i>		362 074	373 932
Summa omsättningstillgångar		2 054 452	1 657 335
SUMMA TILLGÅNGAR		14 948 604	14 786 730

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	3	7 543 567	7 667 106
		7 568 567	7 692 106
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		408 438	123 539
Årets resultat		104 088	161 360
		512 526	284 899
Summa eget kapital		8 081 093	7 977 005
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	2 011 623	1 998 193
Summa avsättningar		2 011 623	1 998 193
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	4 095 000	4 275 000
Summa långfristiga skulder		4 095 000	4 275 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		28 562	35 237
Skulder till koncernföretag		322 300	120 000
Aktuella skatteskulder		57 063	28 698
Övriga skulder		30 714	20 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 249	151 932
Summa kortfristiga skulder		760 888	536 532
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 948 604	14 786 730

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hyresintäkter redovisas i den period hyran avses.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-100 år
-----------	-----------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 550 507	3 194 761
Inköp	0	355 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 550 507	3 550 507
Ingående avskrivningar	-77 417	-6 656
Årets avskrivningar	-79 653	-70 761
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 070	-77 417
Ingående uppskrivningar	9 656 305	9 811 895
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-155 590	-155 590
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 500 715	9 656 305
Utgående redovisat värde	12 894 152	13 129 395

Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	7 667 106	7 790 645
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-155 590	-155 590
Skatteeffekt	32 051	32 051
Belopp vid årets utgång	7 543 567	7 667 106

Not 4 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	1 998 193	2 021 250
Under året ianspråktagna belopp	13 430	0
Under året återförda belopp	0	-22 479
	2 011 623	1 998 771

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 375 000	3 555 000
	3 375 000	3 555 000

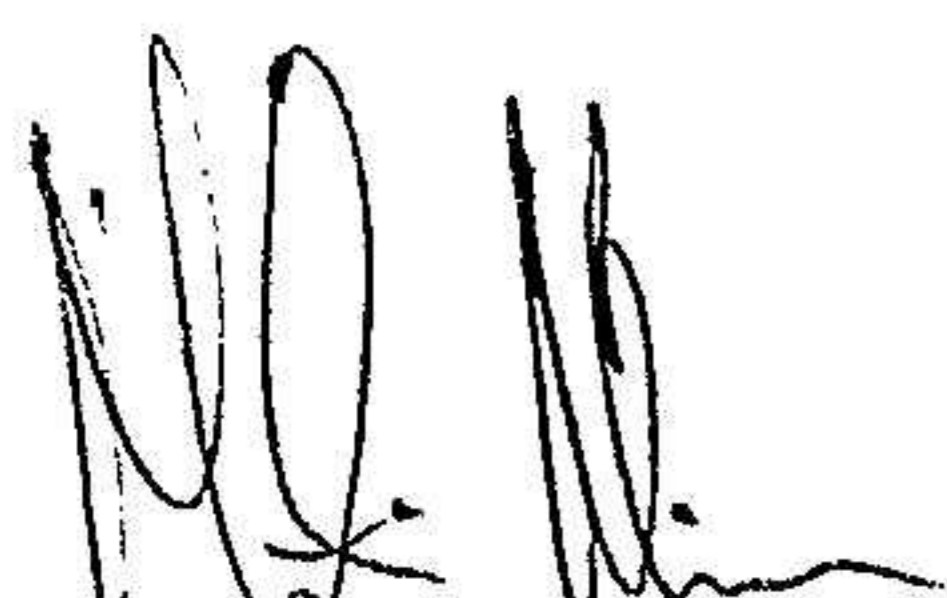
Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2025 kommer det ske en betydande ägarförändring genom ett Joint Venture med en ny huvudägare via Hagabacken Fastighets AB. Denna förändring förväntas stärka bolagets långsiktiga utvecklingsmöjligheter och strategiska position på marknaden.

Markaryd den 1 mars 2025


Mattias Nilsson