

Årsredovisning

för

MNOP Fastighetsförvaltning AB

556680-1469

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MNOP Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2025-09-27



Torsten Bengtsson

Styrelsen för MNOP Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hammaren 17 i Landskrona.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ayrton Fastigheter AB, 559045-5985 med säte i Burlöv.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	475	443	446	392
Resultat efter finansiella poster	153	73	171	171
Soliditet (%)	9,54	12,15	13,79	13,99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	273 331	91 971	465 302
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		91 971	-91 971	0
Årets resultat			165 351	165 351
Belopp vid årets utgång	100 000	115 302	165 351	380 653

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 302
årets vinst	165 351
	280 653
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	180 653
	280 653

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

475 374

443 196

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

475 374

443 196

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-150 707

-159 057

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-28 335

-28 335

Summa rörelsekostnader

-179 042

-187 392

Rörelseresultat

296 332

255 804

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-143 233

-182 982

Summa finansiella poster

-143 216

-182 972

Resultat efter finansiella poster

153 116

72 832

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

57 000

45 000

Summa bokslutsdispositioner

57 000

45 000

Resultat före skatt

210 116

117 832

Skatter

Skatt på årets resultat

-44 765

-25 861

Årets resultat

165 351

91 971

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

513 512

541 847

Summa materiella anläggningstillgångar

513 512

541 847

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

3 601 119

3 702 450

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 601 119

3 702 450

Summa anläggningstillgångar

4 114 631

4 244 297

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 265

1 083

Summa kortfristiga fordringar

1 265

1 083

Kassa och bank

Kassa och bank

174 090

193 412

Summa kassa och bank

174 090

193 412

Summa omsättningstillgångar

175 355

194 495

SUMMA TILLGÅNGAR

4 289 986

4 438 792

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

115 302

273 331

Årets resultat

165 351

91 971

Summa fritt eget kapital

280 653

365 302

Summa eget kapital

380 653

465 302

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

36 000

93 000

Summa obeskattade reserver

36 000

93 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

3 713 348

3 726 680

Summa långfristiga skulder

3 713 348

3 726 680

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

40 000

Leverantörsskulder

3 253

4 916

Skatteskulder

90 750

81 000

Övriga skulder

13 507

18 494

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 475

9 400

Summa kortfristiga skulder

159 985

153 810

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 289 986

4 438 792

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år:

Byggnader

50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	893 635	893 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	893 635	893 635
Ingående avskrivningar	-351 788	-323 453
Årets avskrivningar	-28 335	-28 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-380 123	-351 788
Utgående redovisat värde	513 512	541 847

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 702 450	3 852 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 702 450	3 852 450
Årets amorteringar,	-101 331	-150 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-101 331	-150 000
Utgående redovisat värde	3 601 119	3 702 450

2025102909810

Not 4 Skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller inom 1 år	40 000	40 000
Förfaller mellan 2 och 5 år	160 000	160 000
Förfaller senare än 5 år	3 553 348	3 566 676
	3 753 348	3 766 676

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000

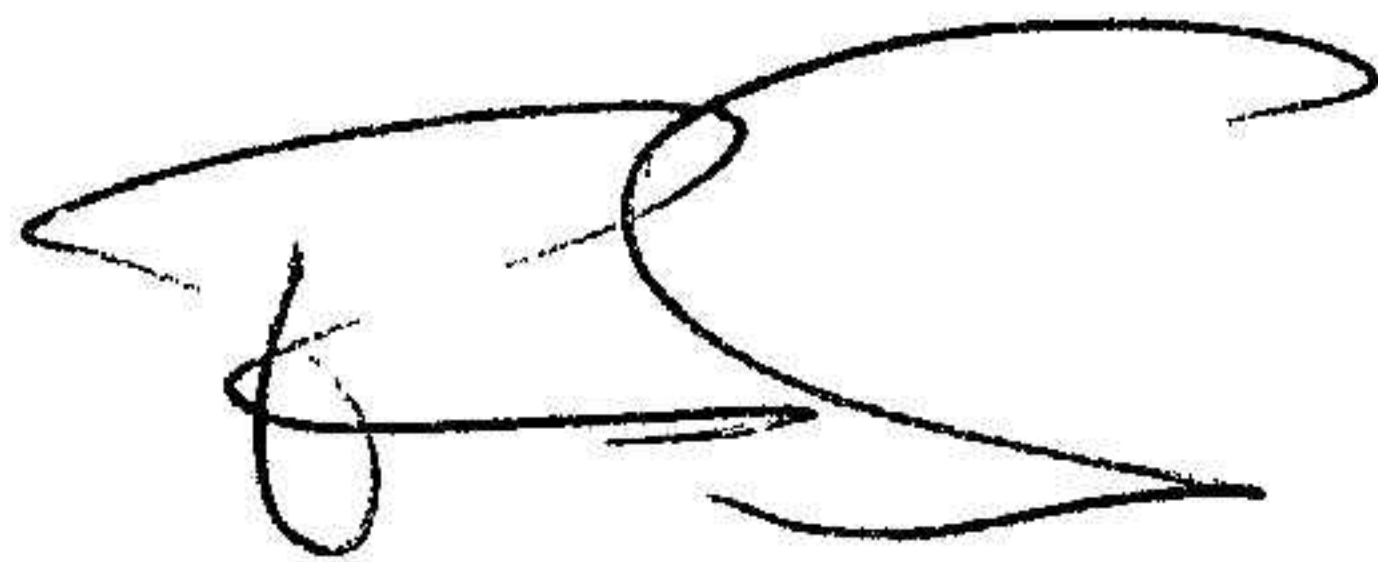
Not 6 koncernförhållanden

Uppgifter om moderföretag

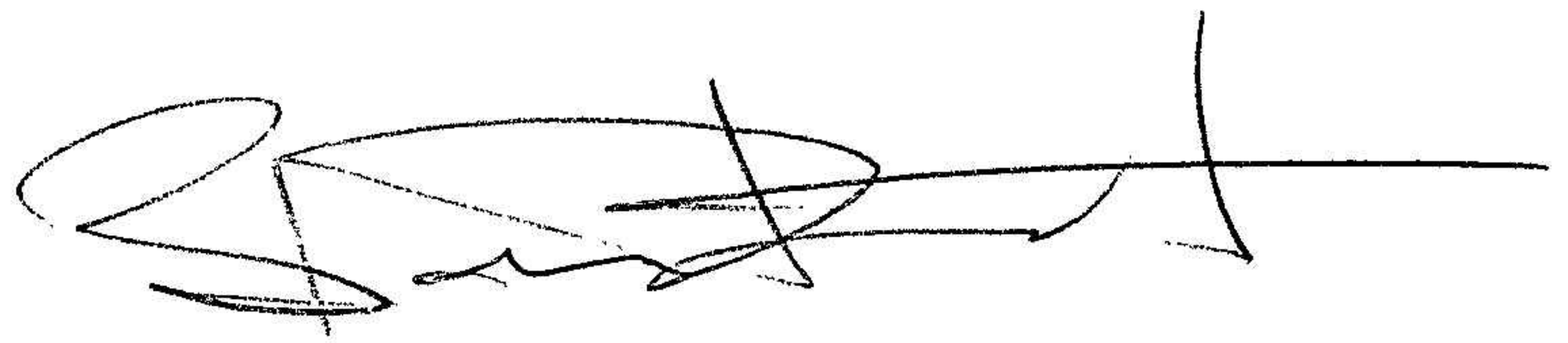
Namn	Org.nr	Säte
Ayrton Fastigheter AB	559045-5985	Burlöv

Årsredovisningen beslutades 2025-09-24

Malmö



Torsten Bengtsson
Ordförande
2025-09-24



Barbro Bengtsson

2025-09-24

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

