

# ÅRSREDOVISNING

för

## BFB Fastigheter AB

Org.nr. 556939-0973

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Bo Fernström, Styrelseledamot  
2025-06-30

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

I oktober avyttrade modebolaget, Stockholmshus Projektutveckling AB 50% av sitt innehav i bolaget till Stockholmshus AB. Vidare ändrades därefter moderbolagets firma till Broville Projektutveckling AB.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	4	-7	-10
Soliditet (%)	1,49	1,75	16,81	21,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	28 692	2 899	81 591
Balanseras i ny räkning		2 899	-2 899	0
Årets resultat			-2 631	-2 631
Belopp vid årets utgång	50 000	31 591	-2 631	78 960

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	31 591
Årets resultat	-2 631
	<u>28 960</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>28 960</u>
	28 960

BFB Fastigheter AB

Org.nr. 556939-0973

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	<u>-48 741</u>	<u>-42 812</u>
Summa rörelsekostnader	-48 741	-42 812
Rörelseresultat	-48 741	-42 812
Finansiella poster		
Ränteintäkter	63 078	46 460
Räntekostnader	<u>-16 968</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster	46 110	46 460
Resultat efter finansiella poster	-2 631	3 648
Resultat före skatt	-2 631	3 648
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-749
Årets resultat	<u>-2 631</u>	<u>2 899</u>

**BFB Fastigheter AB**

Org.nr. 556939-0973

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	3 343 142	3 323 142
Andra långfristiga fordringar	3	<u>1 934 928</u>	<u>1 278 940</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 278 070	4 602 082
Summa anläggningstillgångar		5 278 070	4 602 082
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>12 048</u>	<u>38 190</u>
Summa kassa och bank		12 048	38 190
Summa omsättningstillgångar		12 048	38 190
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 290 118</b>	<b>4 640 272</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		31 591	28 692
Årets resultat		-2 631	2 899
Summa fritt eget kapital		28 960	31 591
Summa eget kapital		78 960	81 591
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		2 260 243	3 882 477
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		637 955	640 455
Övriga skulder		2 277 211	0
Summa långfristiga skulder		5 175 409	4 522 932
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		749	749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		35 749	35 749
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 290 118</b>	<b>4 640 272</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 235 780	4 214 780
Aktieägartillskott	20 000	21 000
Utgående anskaffningsvärden	4 255 780	4 235 780
Ingående nedskrivningar	-912 738	-912 738
Utgående nedskrivningar	-912 738	-912 738
Redovisat värde	3 343 042	3 323 042

## Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 278 940	1 012 273
Tillkommande fordringar	655 988	266 667
Utgående anskaffningsvärden	1 934 928	1 278 940
Redovisat värde	1 934 928	1 278 940

## Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	5 175 409	4 522 932

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

BFB Fastigheter AB

Org.nr. 556939-0973

Stockholm

*Bo Fernström*

Bo Fernström

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift. 30 juni 2025.

*Börje Krafft*

Börje Krafft

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i BFB Fastigheter AB

Org.nr 556939-0973

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BFB Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BFB Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BFB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BFB Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BFB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte

är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

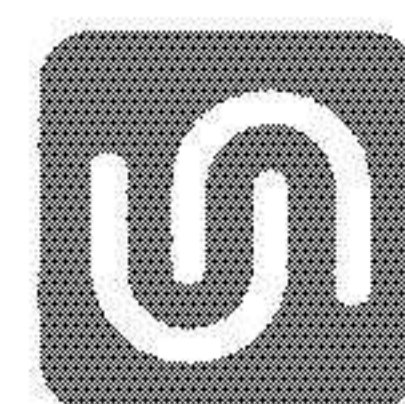
Stockholm

\_\_\_\_\_  
Börje Krafft  
Auktoriserad revisor

## Dokument

### RB BFB Fastigheter AB

Antal sidor: 3  
Verifikationsdatum: Jun 30 2025 12:57PM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



### VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:  
2Y107LOCZTUC5OU91UM1KLQ6VUJST7  
JUN 30 2025 12:57PM

## Deltagare

### Add & Subtract AB (Skapare)

nicklas@addsubtract.se  
Stockholm Artillerigatan 42 11445  
Skickades: Jun 30 2025 12:48PM

### Börje Krafft (Esignatur)

Add  
196606097597  
borje.krafft@addsubtract.se  
46706075756  
Signerad: Jun 30 2025 12:57PM

## Registrerade händelser

Jun 30 2025 12:48PM	Add & Subtract AB skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 217.115.53.147
Jun 30 2025 12:57PM	Börje Krafft granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2996039/2y108IR3Rlj3xY0Wdmn83tbloOq0Or">https://esign.simplesign.io/document/view/2996039/2y108IR3Rlj3xY0Wdmn83tbloOq0Or</a>	IP ADDRESS 91.145.34.122
Jun 30 2025 12:57PM	 BÖRJE KRAFFT signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 61.3841 Long 15.8256 Signerad med: BankID (0197c07c-5ef1-74fa-b413-99e298e92a04)	IP-ADRESS 91.145.34.122
Jun 30 2025 12:57PM	Dokumentet har signerats	