

Årsredovisning
för
Senator Estate Förvaltning AB
556660-5506

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Fredegård, Styrelseledamot
2026-02-23

Styrelsen för Senator Estate Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva konsultativ verksamhet i fastighets- och förvaltningsfrågor. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stenbrottet 10 i Lidingö Stad. Byggnaden är i gott skick. Fortlöpande underhållsåtgärder-uppgraderingar äger regelbundet rum av byggnadens lokaler. Bolaget har även ett aktivt Fokus på hållbarhetsarbete med fortlöpande energieffektiviseringar.

Taxeringsvärdet för fastigheten år 2025 uppgår till 120 264 000 kr.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Senator, org. nr 556363-4053 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2025 har präglats av ett mer stabilt ekonomiskt läge jämfört med föregående år. Den geopolitiska osäkerheten kvarstår, men inflationen har stabiliserats och marknadsräntorna har under året legat på en mer balanserad nivå. Bolaget följer fortsatt den ekonomiska utvecklingen och anpassar verksamheten vid behov.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	16 916	16 127	15 305	14 406	12 736
Resultat efter finansiella poster	7 997	3 084	4 653	-584	6 305
Balansomslutning	153 658	146 184	144 049	139 735	148 410
Soliditet (%)	25,8	27,9	26,8	25,1	24,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	30 560 524	1 966 806	33 527 330
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 966 806	-1 966 806	0
Årets resultat			-46 170	-46 170
Belopp vid årets utgång	1 000 000	32 527 330	-46 170	33 481 160

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst

32 527 330

årets förlust

-46 170

32 481 160

disponeras så att

i ny räkning överföres

32 481 160

32 481 160

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	16 915 771	16 127 071
Övriga rörelseintäkter		7 020	3 885
		16 922 791	16 130 956
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-4 023 735	-5 154 319
Övriga externa kostnader	3	-1 086 475	-585 143
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 070 227	-2 931 883
		-8 180 437	-8 671 345
Rörelseresultat	4	8 742 354	7 459 611
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2 537 278	147 252
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-3 283 041	-4 522 903
		-745 763	-4 375 651
Resultat efter finansiella poster		7 996 591	3 083 960
Bokslutsdispositioner	7	-8 000 000	-173 000
Resultat före skatt		-3 409	2 910 960
Skatt på årets resultat	8	-42 761	-944 154
Årets resultat		-46 170	1 966 806

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	55 056 983	55 836 938
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	1 334 626	1 760 875
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	766 549	174 139
		57 158 158	57 771 952
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	12	79 266 196	79 266 196
		79 266 196	79 266 196
Summa anläggningstillgångar		136 424 354	137 038 148
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		223 159	257 750
Fordringar hos koncernföretag		2 338 353	0
Aktuella skattefordringar		1 587 135	0
Övriga fordringar		596	7 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	64 914	65 001
		4 214 157	330 258
<i>Kassa och bank</i>		13 019 826	8 815 308
Summa omsättningstillgångar		17 233 983	9 145 566
SUMMA TILLGÅNGAR		153 658 337	146 183 714

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		32 527 330	30 560 524
Årets resultat		-46 170	1 966 806
		32 481 160	32 527 330
Summa eget kapital		33 481 160	33 527 330
Obeskattade reserver	15	7 752 826	9 052 826
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	16	107 793	459 784
Summa avsättningar		107 793	459 784
Långfristiga skulder	17		
Skulder till kreditinstitut		96 500 000	0
Summa långfristiga skulder		96 500 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	96 500 000
Leverantörsskulder		125 454	580 505
Skulder till koncernföretag		9 300 000	0
Aktuella skatteskulder		0	1 979 749
Övriga skulder		3 099 140	891 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	3 291 964	3 192 103
Summa kortfristiga skulder		15 816 558	103 143 774
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		153 658 337	146 183 714

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkterna inklusive tillägg aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker linjärt så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Hyra som aviseras i efterskott redovisas som upplupna hyresintäkter.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,37
Hyresgästanpassningar	4,08
Inventarier, verktyg och installationer	17,91

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är säkert eller sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäkert.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till marknadsvärdering av fastighet. Väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms inte innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2025	2024
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	16 915 771	16 127 071
Övriga rörelseintäkter	7 020	3 885
	16 922 791	16 130 956

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2024
Allians Revision och Revovisning AB		
Revisionsuppdrag	38 000	40 000
	38 000	40 000

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	2 338 353	0
Ränteintäkter på likvida medel	181 749	126 465
Ränteintäkter skattefria	0	2 196
Övriga ränteintäkter	17 175	18 591
	2 537 277	147 252

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till kreditinstitut	3 249 965	4 522 662
Räntekostnader för skatter och avgifter	33 076	241
	3 283 041	4 522 903

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Avsättning till periodiseringsfonder	-600 000	-1 900 000
Återföring av periodiseringsfonder	1 900 000	1 727 000
Lämnade koncernbidrag	-9 300 000	0
	-8 000 000	-173 000

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-394 752	-1 230 108
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	351 991	285 954
Totalt redovisad skatt	-42 761	-944 154

Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-3 409		2 910 960
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	702	20,60	-599 658
Ej avdragsgilla kostnader		-6 646		-665
Ej skattepliktiga intäkter		-161		452
Justering avseende skatter för föregående år		15 552		0
Effekt av schablonintäkt och uppräknings		-52 208		-69 272
Övriga skattemässiga justeringar				-275 012
Redovisad effektiv skatt	-1 254,36	-42 761	32,43	-944 155

Not 9 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 629 347	91 629 827
Omklassificeringar	1 764 022	1 999 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 393 369	93 629 347
Ingående avskrivningar	-37 792 409	-35 376 447
Årets avskrivningar	-2 543 978	-2 415 962
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 336 387	-37 792 409
Utgående redovisat värde	55 056 982	55 836 938
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	55 056 982	55 836 938
Verkligt värde*	286 000 000	286 000 000
Taxeringsvärden byggnader	87 000 000	91 000 000
Taxeringsvärden mark	33 264 000	34 780 000
	120 264 000	125 780 000
Bokfört värde byggnader	41 460 982	42 240 938
Bokfört värde mark	13 596 000	13 596 000
	55 056 982	55 836 938

* Verkligt värde för fastigheten baseras på extern värdering utförd 2025-03-24 (2023-03-10)

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 838 430	2 838 430
Inköp	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 938 430	2 838 430
Ingående avskrivningar	-1 077 555	-561 634
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-526 249	-515 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 603 804	-1 077 555
Utgående redovisat värde	1 334 626	1 760 875

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 139	1 409 120
Inköp	2 356 432	764 540
Omklassificeringar	-1 764 022	-1 999 521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	766 549	174 139
Utgående redovisat värde	766 549	174 139

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 266 196	79 266 196
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 266 196	79 266 196
Utgående redovisat värde	79 266 196	79 266 196

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	64 914	62 547
	64 914	62 547

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Senator Estate Förvaltning AB	10 000	100
	10 000	

Not 15 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2019	0	1 900 000
Periodiseringsfond 2020	2 199 826	2 199 826
Periodiseringsfond 2021	796 000	796 000
Periodiseringsfond 2022	529 000	529 000
Periodiseringsfond 2023	1 728 000	1 728 000
Periodiseringsfond 2024	1 900 000	1 900 000
Periodiseringsfond 2025	600 000	0
	7 752 826	9 052 826

Not 16 Uppskjuten skatteskuld

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	-459 784	-459 784
Uppskjuten skattefordran på befarade kundförluster	44 274	0
Under året återförda belopp	307 718	0
Belopp vid årets utgång	-107 792	-459 784

Not 17 Långfristiga skulder

Lånen förfaller senare än 1 år vilket gör att lånen kategoriseras som långfristiga. Förra året kategoriserades lånen som kortfristiga då de förfall inom ett år från balansdagen.

	2025-12-31	2024-12-31
Lån som förfaller mellan 1 och 5 år	96 500 000	0
	96 500 000	0

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	307 090	320 809
Förutbetalda hyresintäkter	2 646 077	2 547 147
Upplupna kostnader förutbetalda intäkter	338 796	324 147
	3 291 963	3 192 103

Not 19 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Senator med organisationsnummer 556363-4053 med säte i Stockholm.

Not 20 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

Not 21 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	118 000 000	118 000 000
	118 000 000	118 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Stockholm

Jan Fredegård
Jan Fredegård
Ledamot
2026-02-20

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-20

Ulf Strauss
Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Joakim Åhsberg
Joakim Åhsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Senator Estate Förvaltning AB

Org.nr 556660-5506

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Senator Estate Förvaltning AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Senator Estate Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Senator Estate Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2024, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Senator Estate Förvaltning AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Senator Estate Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-02-20

Joakim Åhsberg

Ulf Strauss

Joakim Åhsberg
Auktoriserad revisor

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor