

# ÅRSREDOVISNING

för

**Macate AB**

Org.nr. 556989-5419

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Macate AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21/4 2023

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kopparberg

21/4 2023



Torbjörn Nilsson

Macate AB  
556989-5419

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Macate AB är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar en Industrifastighet i Karlskoga där systemverksamheten CNC Quality AB har sin verksamhet.

Företagets säte är Ljusnarsberg

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 159 016	2 100 000	1 412 803	1 117 750	1 000 000
Res. efter finansiella poster	1 564 729	937 235	849 469	568 415	421 594
Soliditet (%)	26,56	20,24	14,82	14,56	14,95
Kassalikviditet (%)	228,84	151,58	75,92	46,46	27,00

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Framtida utveckling

Löpande utveckling med syfte att upprätthålla nöjd kund.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 859 969	558 125	2 418 094
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:		558 125	-558 125	
Årets vinst			919 436	919 436
Belopp vid årets utgång	50 000	2 418 094	919 436	3 337 530

Macate AB  
556989-5419

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

2 418 094

årets vinst

919 436

3 337 530

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

1 000 000

i ny räkning överföres

2 337 530

3 337 530

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Macate AB  
556989-5419

2023050501083

## RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 159 016	2 100 000
	<u>2 159 016</u>	<u>2 100 000</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-57 587	-641 042
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-325 562	-341 820
	<u>-383 149</u>	<u>-982 862</u>
<b>Rörelseresultat</b>	1 775 867	1 117 138
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag	11 472	12 906
Räntekostnader	-222 642	-192 809
	<u>-211 138</u>	<u>-179 903</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	1 564 729	937 235
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Avsättning till periodiseringsfond	-406 371	-234 309
	<u>-406 371</u>	<u>-234 309</u>
<b>Resultat före skatt</b>	1 158 358	702 926
Skatt på årets resultat	2 -238 922	-144 801
<b>Årets resultat</b>	<u>919 436</u>	<u>558 125</u>

Macate AB  
556989-5419

2023050501084

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastighet	3	<u>10 246 796</u>	<u>10 572 358</u>
		10 246 796	10 572 358
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>600 883</u>	<u>640 942</u>
		600 883	640 942
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 847 679	11 213 300
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		787 978	143 024
Övriga fordringar		<u>32 112</u>	<u>282</u>
		820 090	143 306
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 998 843</u>	<u>1 750 281</u>
		2 998 843	1 750 281
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 818 933	1 893 587
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 666 612</b>	<b>13 106 887</b>

Macate AB  
556989-5419

2023050501085

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 418 094

1 859 969

Årets resultat

919 436

558 125

3 337 530

2 418 094

##### Summa eget kapital

3 387 530

2 468 094

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

640 680

234 309

##### Summa obeskattade reserver

640 680

234 309

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

779 120

791 326

##### Summa avsättningar

779 120

791 326

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

8 190 464

8 363 936

##### Summa långfristiga skulder

8 190 464

8 363 936

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

173 472

173 472

Skulder till koncernföretag

598 335

539 754

Aktuell skatteskuld

348 935

159 196

Övriga skulder

548 076

376 800

##### Summa kortfristiga skulder

1 668 818

1 249 222

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 666 612

13 106 887

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning K3.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Förvaltningsfastigheter	5-81

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

2023050501086

## NOTER

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### *Personal*

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	-251 128	-160 356
	Uppskjuten skatt	12 206	15 555
		<u>-238 922</u>	<u>-144 801</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	1 158 358	702 926
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-238 622	-144 803
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-68	0
	Ej skattepliktiga intäkter	9	2
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-241	0
	Summa	<u>-238 922</u>	<u>-144 801</u>

## NOTER

<b>Not 3 Förvaltningsfastigheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	12 406 900	12 406 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 406 900	12 406 900
Ingående avskrivningar	-1 834 542	-1 492 722
Årets avskrivningar	-325 562	-341 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 160 104	-1 834 542
Utgående redovisat värde	10 246 796	10 572 358
Redovisat värde byggnader	8 018 216	8 343 778
Redovisat värde mark	2 228 580	2 228 580
	10 246 796	10 572 358

Av anskaffningsvärde utgör 4 300 000 kr skillnaden mellan marknadsvärde och pris.

<b>Not 4 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	640 942	681 001
Avgående	-40 059	-40 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 883	640 942
Utgående redovisat värde	600 883	640 942

<b>Not 5 Uppskjuten skatt</b>	<b>2022-12-31</b>
	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	779 120
	779 120
	<b>2021-12-31</b>
	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	791 326
	791 326

<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Amortering inom 2 till 5 år	693 888	693 888
Amortering efter 5 år	7 496 576	7 670 048

Macate AB  
556989-5419

## NOTER

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000

### Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

### Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sebbot Holding AB, Org.nr. 559178-7683

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

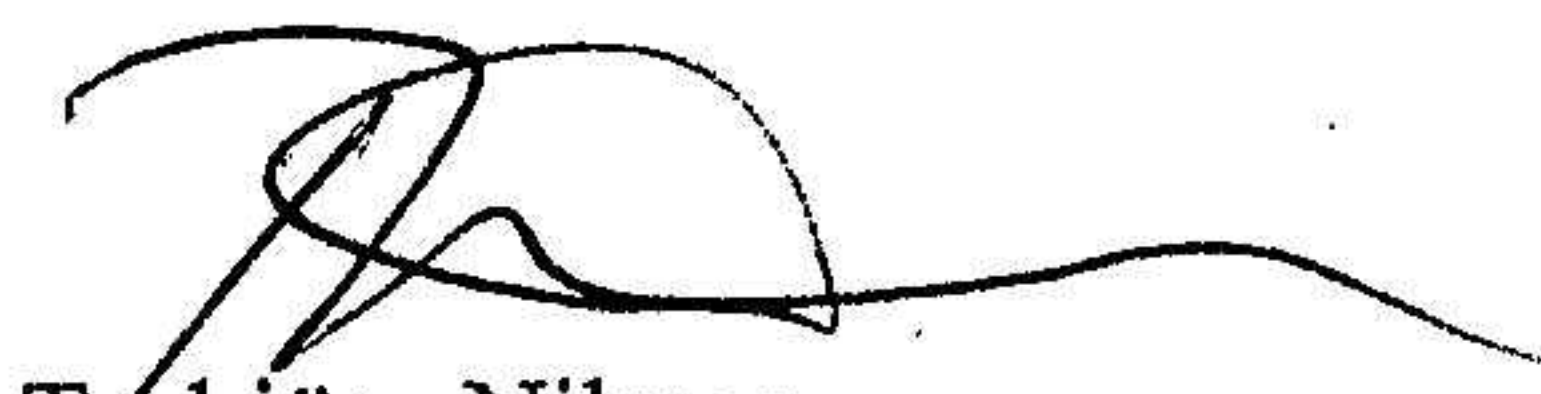
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Kopparberg

21/12 2023



Torbjörn Nilsson