

Årsredovisning för

Svensson Fastigheter Olofström AB

559280-9809

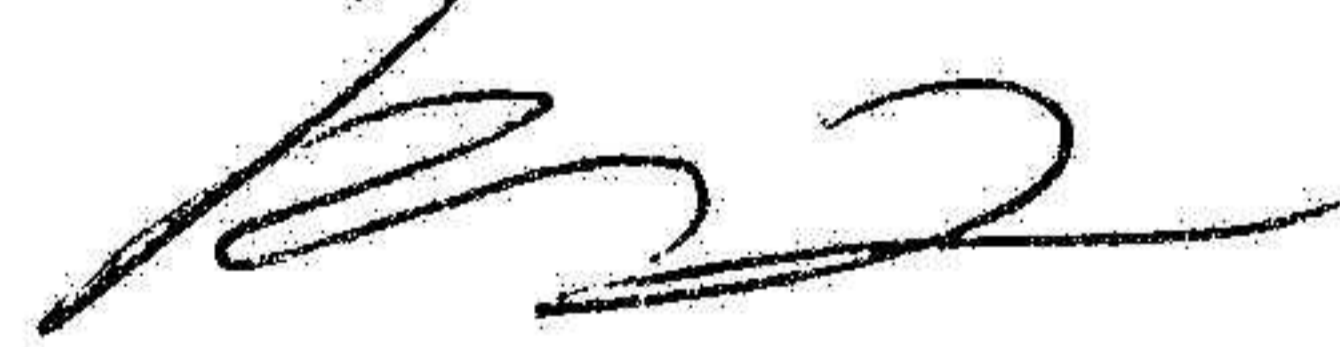
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svensson Fastigheter Olofström AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2023-06-30

Frank Svensson
Ledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svensson Fastigheter Olofström AB, 559280-9809, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn registrerades år 2020 och äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger en hyresfastighet i Olofström.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svensson Fastigheter Karlshamn AB, org.nr 559101-3346, med säte i Karlshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har upprättat kontrollbalansräkning 1 som utvisar att aktiekapitalet är intakt.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	710 611	570 176
Resultat efter finansiella poster	177 801	-127 786
Soliditet, %	1	-3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-127 786
Årets resultat		127 801
Vid årets slut	25 000	15

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-127 786
Årets resultat	127 801
Totalt	15
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	15
Summa	15

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2020-11-04- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		710 611	570 176
Övriga rörelseintäkter		14 456	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		725 067	570 176
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-374 110	-518 846
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 421	-89 723
Summa rörelsekostnader		-451 531	-608 569
Rörelseresultat		273 536	-38 393
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 757	-89 414
Summa finansiella poster		-95 735	-89 393
Resultat efter finansiella poster		177 801	-127 786
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-
Resultat före skatt		127 801	-127 786
Skatter			
Årets resultat		127 801	-127 786

2023072701444

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 979 390	4 056 811
Summa materiella anläggningstillgångar		3 979 390	4 056 811
Summa anläggningstillgångar		3 979 390	4 056 811
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		218 000	10 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 214	14 476
Summa kortfristiga fordringar		234 214	24 949
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 686	47 944
Summa kassa och bank		39 686	47 944
Summa omsättningstillgångar		273 900	72 893
SUMMA TILLGÅNGAR		4 253 290	4 129 704

2023072701445

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-127 786	-
Årets resultat		127 801	-127 786
Summa fritt eget kapital		15	-127 786
Summa eget kapital		25 015	-102 786
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 948 000	4 032 000
Summa långfristiga skulder		3 948 000	4 032 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		39 776	-
Skulder till koncernföretag		37 786	50 000
Skatteskulder		19 647	9 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 066	57 038
Summa kortfristiga skulder		280 275	200 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 253 290	4 129 704

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 553 212	
-Nyanskaffningar		4 553 212
	<u>4 553 212</u>	<u>4 553 212</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-496 401	
- Övertagen avskrivning vid nyanskaffning		-406 678
-Årets avskrivning enligt plan	-77 421	-89 723
	<u>-573 822</u>	<u>-496 401</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 979 390	4 056 811
var av mark	682 144	682 144

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett-fem år efter balansdagen	336 000	336 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 612 000	3 696 000
	3 948 000	4 032 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

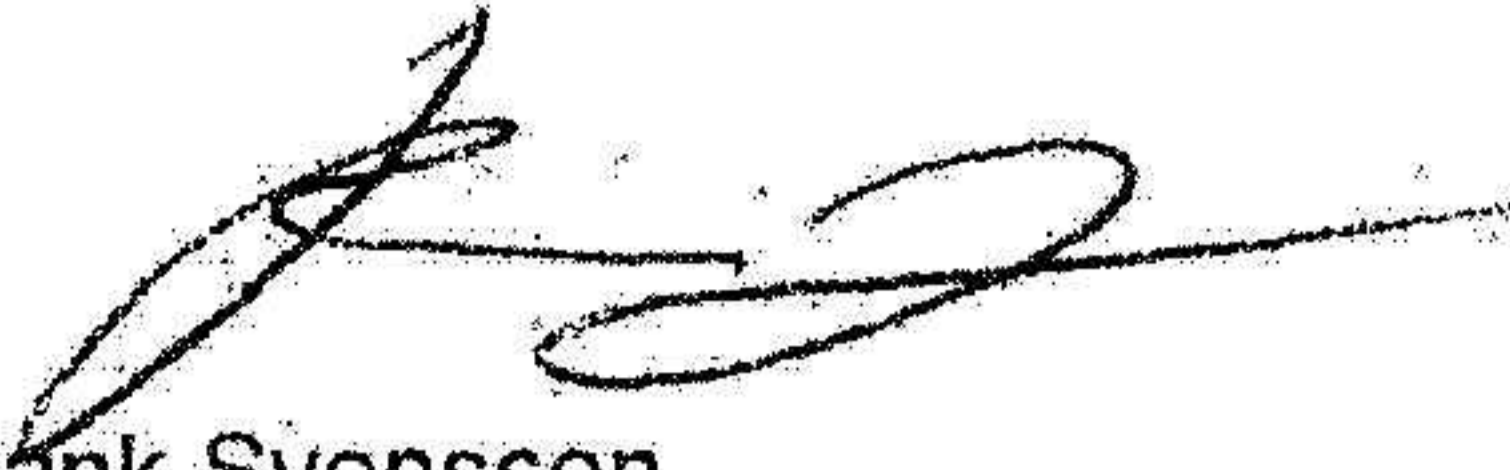
Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 330 000
Ställda panter och säkerheter	4 300 000	4 330 000

2023072701448

Underskrifter

Karlshamn 2023-06-30



Frank Svensson
Styrelseledamot

2023072701449

