

**ÅRSREDOVISNING****Säteriet fastigheter AB**  
**Org.nr 559013-4713****för räkenskapsåret 2024-01-01– 2024-12-31**

Innehållsförteckning	Sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie föreningsstämma 2025-05-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fagersta 2025-05-29

  
Anna-Karin Larsson

Styrelsen för Säteriet fastigheter AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

#### *Allmänt om verksamheten*

Säteriet fastigheter AB registrerades 2015-05-11 och verksamheten startade i juli 2015. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Fagersta.

Flerårsöversikt		2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	kr	799 782	727 845	555 758	523 795
Resultat efter finansiella poster	kr	242 310	209 436	138 870	248 395
Soliditet	%	24	20	16	31

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	768 832	209 436	978 268
Balanseras i ny räkning		209 436	-209 436	
Årets resultat			242 310	242 310
Vid årets slut	50 000	978 268	242 310	1 220 578

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Årets resultat	kr	+ 242 310
Balanserat resultat	kr	+ 978 268
<b>Summa</b>		<b>+ 1 220 578</b>

### Förslag till disposition:

Balanserar i ny räkning	kr	+ 1 220 578
<b>Summa</b>		<b>+ 1 220 578</b>

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Om inte annat anges redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

2025061933746

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>			
Nettoomsättning		799 782	727 845
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>		<b>799 782</b>	<b>727 845</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-238 415	-200 593
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-171 269	-169 269
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-409 684</b>	<b>-369 861</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b><i>390 098</i></b>	<b><i>357 983</i></b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		1 599	3 891
Räntekostnader och liknande poster		-141 885	-145 541
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-140 286</b>	<b>-141 650</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b><i>249 812</i></b>	<b><i>216 333</i></b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		57 000	47 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>57 000</b>	<b>47 000</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		<b><i>306 812</i></b>	<b><i>263 333</i></b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-64 502	-55 418
Skatt på grund av ändrad beskattning		0	1 521
<b>Årets resultat</b>		<b>242 310</b>	<b>209 436</b>

**BALANSRÄKNING**

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 710 486	4 832 934
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 642	26 463
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 728 128</b>	<b>4 859 397</b>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>			
		<b>4 728 128</b>	<b>4 859 397</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		491	40 310
Kundfordringar		253 701	49 661
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>254 192</b>	<b>89 971</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 296	558 741
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>77 296</b>	<b>558 741</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>331 488</b>	<b>648 741</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 059 616</b>	<b>5 508 109</b>

2025061933747

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (100 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		978 268	768 832
Årets resultat		242 310	209 436
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>1 220 578</b>	<b>978 268</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 270 578</b>	<b>1 028 268</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		60 000	117 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>60 000</b>	<b>117 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut		1 723 575	1 826 475
Övriga skulder		1 554 125	2 068 129
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 277 700</b>	<b>3 894 604</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	62 875
Skatteskulder		46 332	20 557
Övriga skulder till kreditinstitut		102 900	102 900
Förskott från kunder		202 961	39 729
Övriga skulder		59 844	32 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 301	209 263
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>451 338</b>	<b>468 237</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 059 616</b>	<b>5 508 109</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre företag*.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</u>	<u>PROCENT</u>	<u>ÅR</u>
Materiella anläggningstillgångar		
-Byggnader	3%	33
-Byggnadsinventarier	20%	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>5 563 380</b>	<b>5 207 471</b>
Nyanskaffning	40 000	355 909
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>5 603 380</b>	<b>5 563 380</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-730 446</b>	<b>-569 998</b>
Årets avskrivning enligt plan	-162 448	-160 448
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-892 894</b>	<b>-730 446</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 710 486</b>	<b>4 832 934</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>44 104</b>	<b>44 104</b>
Byggnadsinventarier	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>44 104</b>	<b>44 104</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-17 641</b>	<b>8 821</b>
Årets avskrivning enligt plan	-8 821	-8 821
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-26 462</b>	<b>-17 641</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 642</b>	<b>26 463</b>

2025061933748

Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
<b>Belopp varmed skuldposten förväntas Betalas efter mer än 5 år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 311 975	1 415 875
Övriga skulder, skuld till aktieägare	498 109	512 113

Not 6 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 880 000	1 880 000

Fagersta 2025-05-29



Anna-Karin Larsson



Mikael Jonsson