

Årsredovisning

för

Läkarvillan i Lysekil AB

556403-3479

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gert Oxby, Styrelseledamot
2024-05-25

Styrelsen för Läkarvillan i Lysekil AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Lysekil Slätten 15:12 som hyrs ut till Tandvårdsgruppen - Team Oxby AB.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	443	694	694	731
Resultat efter finansiella poster	-473	-568	-985	-825
Balansomslutning	8 752	8 636	9 380	10 672
Soliditet (%)	14	9	2	neg

Nettoomsättningen har under 2023 minskat då man i december 2022 sålde inventarierna som tidigare hyrdes ut.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 105	35 944	495 447	641 496
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			495 447	-495 447	0
Årets resultat				300 866	300 866

Belopp vid årets utgång	100 000	10 105	531 391	300 866	942 362
--------------------------------	----------------	---------------	----------------	----------------	----------------

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	531 391
årets vinst	300 866
	832 257

disponeras så att i ny räkning överföres	832 257
	832 257

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		443 238	693 984
Övriga rörelseintäkter		0	92 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		443 238	785 984
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-225 972	-492 399
Personalkostnader	2	-7 416	-66 092
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-336 913	-632 854
Summa rörelsekostnader		-570 301	-1 191 345
Rörelseresultat		-127 063	-405 361
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-345 997	-162 422
Summa finansiella poster		-345 957	-162 422
Resultat efter finansiella poster		-473 020	-567 783
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	1 400 000
Förändring av periodiseringsfonder		-127 000	-208 000
Förändring av överavskrivningar		-20 000	0
Summa bokslutsdispositioner		853 000	1 192 000
Resultat före skatt		379 980	624 217
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 114	-128 770
Årets resultat		300 866	495 447

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 829 637	8 154 027
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 346	32 869
Summa materiella anläggningstillgångar		7 849 983	8 186 896

Summa anläggningstillgångar

7 849 983

8 186 896

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		829 832	280 229
Övriga fordringar		5 916	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 971	89 171
Summa kortfristiga fordringar		855 719	369 400

Kassa och bank

Kassa och bank		45 992	80 031
Summa kassa och bank		45 992	80 031
Summa omsättningstillgångar		901 711	449 431

SUMMA TILLGÅNGAR

8 751 694

8 636 327

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	10 105	10 105
Summa bundet eget kapital	110 105	110 105

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	531 391	35 944
Årets resultat	300 866	495 447
Summa fritt eget kapital	832 257	531 391
Summa eget kapital	942 362	641 496

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	335 000	208 000
Ackumulerade överavskrivningar	20 000	0
Summa obeskattade reserver	355 000	208 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut	6 080 000	6 310 000
Övriga skulder	1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder	7 080 000	7 310 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	230 000	0
Leverantörsskulder	15 880	8 271
Skatteskulder	70 270	128 770
Övriga skulder	618	283 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	57 564	56 005
Summa kortfristiga skulder	374 332	476 831

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 751 694

8 636 327

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 825 729	10 825 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 825 729	10 825 729
Ingående avskrivningar	-2 671 702	-2 347 312
Årets avskrivningar	-324 390	-324 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 996 092	-2 671 702
Utgående redovisat värde	7 829 637	8 154 027

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 147	2 816 195
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 658 048
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 147	158 147
Ingående avskrivningar	-125 278	-2 147 064
Försäljningar/utrangeringar	0	2 330 250
Årets avskrivningar	-12 523	-308 464
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 801	-125 278
Utgående redovisat värde	20 346	32 869

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Kreditinstitut	5 160 000	5 390 000
	5 160 000	5 390 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6.310.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 080 000	6 310 000
	6 080 000	6 310 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	230 000	0
	230 000	0

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Tandläkare Gert Oxby AB, 556256-3634, med säte i Lysekils kommun.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	8 800 000	8 800 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Peter Broman, Peter Broman Redovisningstjänst AB,
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Lysekil 2024-05-23

Gert Oxby
Gert Oxby

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Didric Andersson
Didric Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Läkarvillan i Lysekil AB, org.nr 556403-3479

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Läkarvillan i Lysekil AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Läkarvillan i Lysekil ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Läkarvillan i Lysekil AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Läkarvillan i Lysekil AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Läkarvillan i Lysekil AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping
2024-05-24

Didric Andersson
Didric Andersson
Auktoriserad revisor