

Årsredovisning
för
X-ani Bygg & Fastighet AB
556677-2405

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Nilsson, Styrelseledamot
2025-09-18

Styrelsen för X-ani Bygg & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler samt förvaltning av aktier och andra finansiella instrument.

Företaget har sitt säte i Botkyrka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	307	219	247	120	131
Resultat efter finansiella poster	137	26	36	-117	-209
Soliditet (%)	99	99	99	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 725 079	26 283	4 851 362
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 283	-26 283	0
Årets resultat			130 484	130 484
Belopp vid årets utgång	100 000	4 751 362	130 484	4 981 846

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	130 484
	130 484
disponeras så att i ny räkning överföres	130 484
	130 484

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		307 351	219 012
Övriga rörelseintäkter		0	-12 556
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		307 351	206 456
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-167 337	-171 447
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 016	-90 163
Summa rörelsekostnader		-257 353	-261 610
Rörelseresultat		49 998	-55 154
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86 194	80 975
Räntekostnader och liknande resultatposter		340	462
Summa finansiella poster		86 534	81 437
Resultat efter finansiella poster		136 532	26 283
Resultat före skatt		136 532	26 283
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 048	0
Årets resultat		130 484	26 283

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 235 361

1 325 377

Inventarier, verktyg och installationer

4

5 000

5 000

Summa materiella anläggningstillgångar

1 240 361

1 330 377

Summa anläggningstillgångar

1 240 361

1 330 377

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 283

88 250

Övriga fordringar

31 130

41 524

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

145 352

27 314

Summa kortfristiga fordringar

194 765

157 088

Kassa och bank

Kassa och bank

3 588 946

3 411 710

Summa kassa och bank

3 588 946

3 411 710

Summa omsättningstillgångar

3 783 711

3 568 799

SUMMA TILLGÅNGAR

5 024 072

4 899 176

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 751 361

4 725 078

Årets resultat

130 484

26 283

Summa fritt eget kapital

4 881 845

4 751 361

Summa eget kapital

4 981 845

4 851 361

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 786

4 720

Övriga skulder

16 442

33 095

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

42 228

47 815

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 024 072

4 899 176

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år samt 10 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 629 394	2 629 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 629 394	2 629 394
Ingående avskrivningar	-1 304 017	-1 213 854
Årets avskrivningar	-90 016	-90 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 394 033	-1 304 017
Utgående redovisat värde	1 235 361	1 325 377

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	904 901	904 901
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	904 901	904 901
Ingående avskrivningar	-899 901	-899 901
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-899 901	-899 901
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Restvärde 2 fots containers, 5 000 kr

Not 5 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Monika Princis, Princis iela AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Norsborg 2025-09-15

Mathias Nilsson
Mathias Nilsson