

Årsredovisning
för
Fastigheten F-a 43:44 AB
559454-0766

Räkenskapsåret
2023-10-25 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Johnsson, Styrelseledamot
2025-03-03

Styrelsen för Fastigheten F-a 43:44 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-25 - 2024-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till FJF AB, 559450-0067, med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret anskaffat fastigheten Uppsala Flogsta 43:44. Fastigheten har förvärvats till skattemässigt värde från ägarfamiljens enskilda firma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (11 mån)
Nettoomsättning	292
Resultat efter finansiella poster	102
Soliditet (%)	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		1 322	1 322
Belopp vid årets utgång	25 000	1 322	26 322

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 322
disponeras så att i ny räkning överföres	1 322
	1 322

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-25
-2024-08-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	292 361
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	292 361

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-89 257
Övriga externa kostnader	-61 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 593
Summa rörelsekostnader	-156 462
Rörelseresultat	135 899

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 763
Summa finansiella poster	-33 743
Resultat efter finansiella poster	102 156

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	-100 000
Resultat före skatt	2 156

Skatter

Skatt på årets resultat	-834
Årets resultat	1 322

Balansräkning

Not

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

766 519

Summa materiella anläggningstillgångar

766 519

Summa anläggningstillgångar

766 519

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

203 833

Summa kassa och bank

203 833

Summa omsättningstillgångar

203 833

SUMMA TILLGÅNGAR

970 352

Balansräkning	Not	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		1 322
Summa fritt eget kapital		1 322
Summa eget kapital		26 322
Långfristiga skulder		
	3, 4	
Övriga skulder till kreditinstitut		749 437
Summa långfristiga skulder		749 437
Kortfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		13 372
Leverantörsskulder		2 130
Skulder till koncernföretag		100 000
Skatteskulder		8 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 107
Summa kortfristiga skulder		194 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		970 352

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

Inköp	772 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	772 112
Årets avskrivningar	-5 593
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 593
Utgående redovisat värde	766 519

Not 3 Långfristiga skulder

2024-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	695 949
	695 949

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 762 809 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-08-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

749 437

749 437

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

13 372

13 372

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad

Redovisningskonsult:

Annika Holmgren Jansson, Ludvig & Co AB

Not Ställda säkerheter

2024-08-31

Fastighetsinteckning

1 130 000

1 130 000

Inga-Lill Johnsson

Inga-Lill Johnsson

Ordförande

2025-02-25

Maria Johnsson

Maria Johnsson

2025-02-25

Ann-Kristin Johnsson

Ann-Kristin Johnsson

2025-02-26

Mikael Johnsson

Mikael Johnsson

2025-02-25