

Årsredovisning
för
Pers Lokaler AB
556309-6683

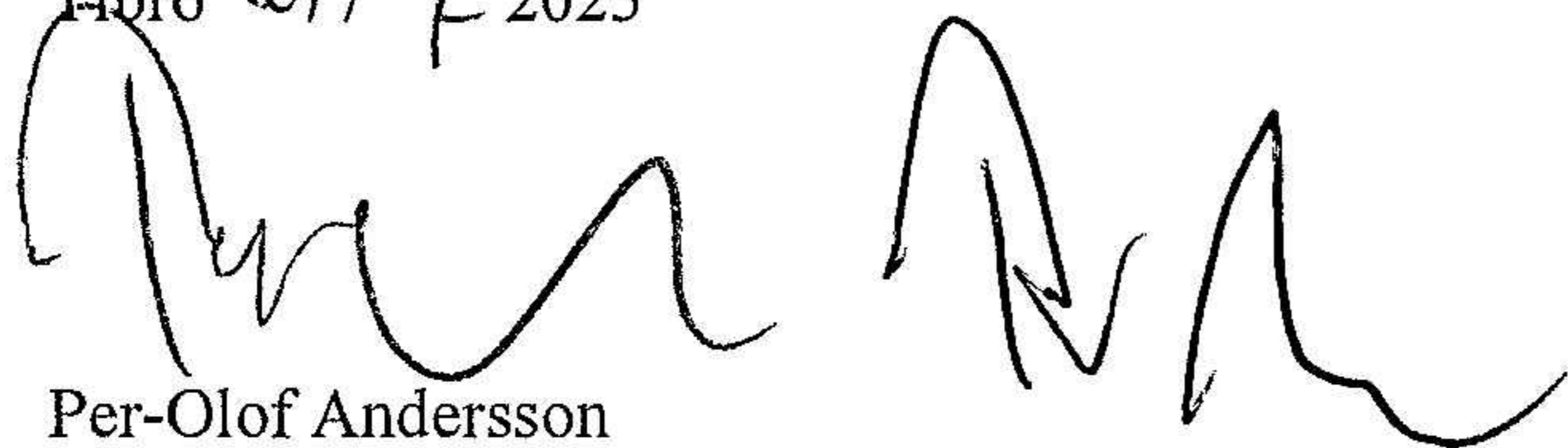
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pers Lokaler AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 21/7 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tibro 21/7 2025

Per-Olof Andersson



2025072410147

Årsredovisning
för
Pers Lokaler AB
556309-6683

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Pers Lokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 3 lokalfastigheter med attraktivt läge i Tibro.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	953	1 025	919	1 149	847
Resultat efter finansiella poster	-113	12	9	210	14
Soliditet (%)	46	52	47	56	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 624 737	40 000	914 409	4 635	2 783 781
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				4 635	-4 635	0
Avskrivning av uppskrivningsfond		-41 660		41 660		0
Formlös värdeöverföring				-94 990		-94 990
Årets resultat					-94 252	-94 252
Belopp vid årets utgång	200 000	1 583 077	40 000	865 714	-94 252	2 594 539

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	865 714
årets förlust	-94 252
	771 462
disponeras så att i ny räkning överföres	771 462
	771 462

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	953 254	1 024 721
Övriga rörelseintäkter	9 000	6 747
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	962 254	1 031 468

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-815 588	-760 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-133 762	-133 762
Summa rörelsekostnader	-949 350	-894 375
Rörelseresultat	12 904	137 093

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	438
Räntekostnader och liknande resultatposter	-126 397	-125 620
Summa finansiella poster	-126 392	-125 182
Resultat efter finansiella poster	-113 488	11 911

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	71 000	7 500
Summa bokslutsdispositioner	71 000	7 500
Resultat före skatt	-42 488	19 411

Skatter

Skatt på årets resultat	-51 764	-14 776
Årets resultat	-94 252	4 635

2025072410148

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 765 820	4 899 582
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 765 820	4 899 582

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	0	499 900
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	499 900	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	80 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		579 900	499 900
Summa anläggningstillgångar		5 345 720	5 399 482

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		237 021	219 566
Övriga fordringar		222 389	73 021
Summa kortfristiga fordringar		459 410	292 587

Kassa och bank

Kassa och bank		49 905	23 517
Summa kassa och bank		49 905	23 517
Summa omsättningstillgångar		509 315	316 104

SUMMA TILLGÅNGAR

5 855 035

5 715 586

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond	7	1 583 077	1 624 737
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		1 823 077	1 864 737

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		865 714	914 409
Årets resultat		-94 252	4 635
Summa fritt eget kapital		771 462	919 044
Summa eget kapital		2 594 539	2 783 781

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		137 300	208 300
Summa obeskattade reserver		137 300	208 300

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	1 626 500	1 778 000
Övriga skulder		420 824	0
Summa långfristiga skulder		2 047 324	1 778 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	163 500	132 000
Leverantörsskulder		121 524	138 064
Skulder till koncernföretag		0	366 940
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		357 940	195 084
Skatteskulder		0	38 680
Övriga skulder		232 826	23 911
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 082	50 826
Summa kortfristiga skulder		1 075 872	945 505

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 855 035 5 715 586

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 057 517	5 057 517
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 057 517	5 057 517
Ingående avskrivningar	-1 782 672	-1 690 570
Årets avskrivningar	-92 102	-92 102
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 874 774	-1 782 672
Ingående uppskrivningar	1 624 737	1 666 397
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-41 660	-41 660
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 583 077	1 624 737
Utgående redovisat värde	4 765 820	4 899 582

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	773 341	773 341
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	773 341	773 341
Ingående avskrivningar	-773 341	-773 341
Utgående ackumulerade avskrivningar	-773 341	-773 341
Utgående redovisat värde	0	0

h

2025072410150

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	499 900	499 900
Omklassificeringar	-499 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	499 900
Utgående redovisat värde	0	499 900

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	499 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	499 900	0
Utgående redovisat värde	499 900	0

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	80 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	0
Utgående redovisat värde	80 000	0

Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 624 737	1 666 397
Årets avskrivning	-41 660	-41 660
Belopp vid årets utgång	1 583 077	1 624 737

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 790 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 626 500	1 778 000
	1 626 500	1 778 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	163 500	132 000
	163 500	132 000

N

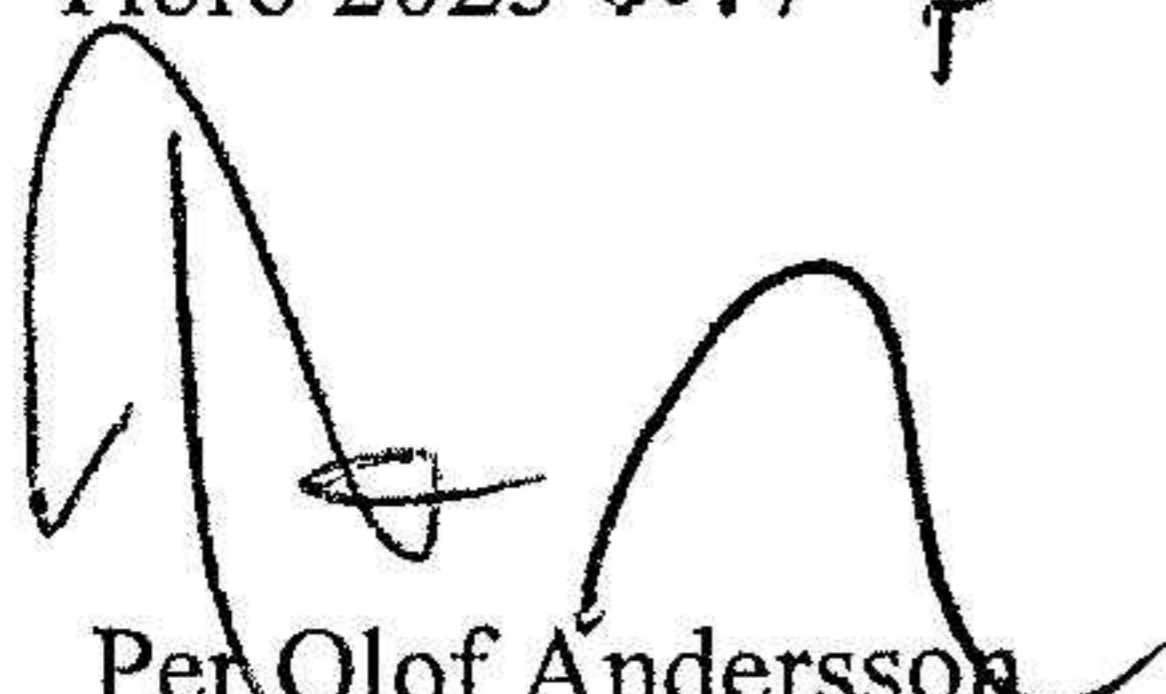
Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Del som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	972 500	1 250 000
	972 500	1 250 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 135 000	7 935 000
	5 135 000	7 935 000

Tibro 2025-21/7


Per Olof Andersson
Ordförande