

Årsredovisning

för

Restad Gård AB

556733-5046

Räkenskapsåret

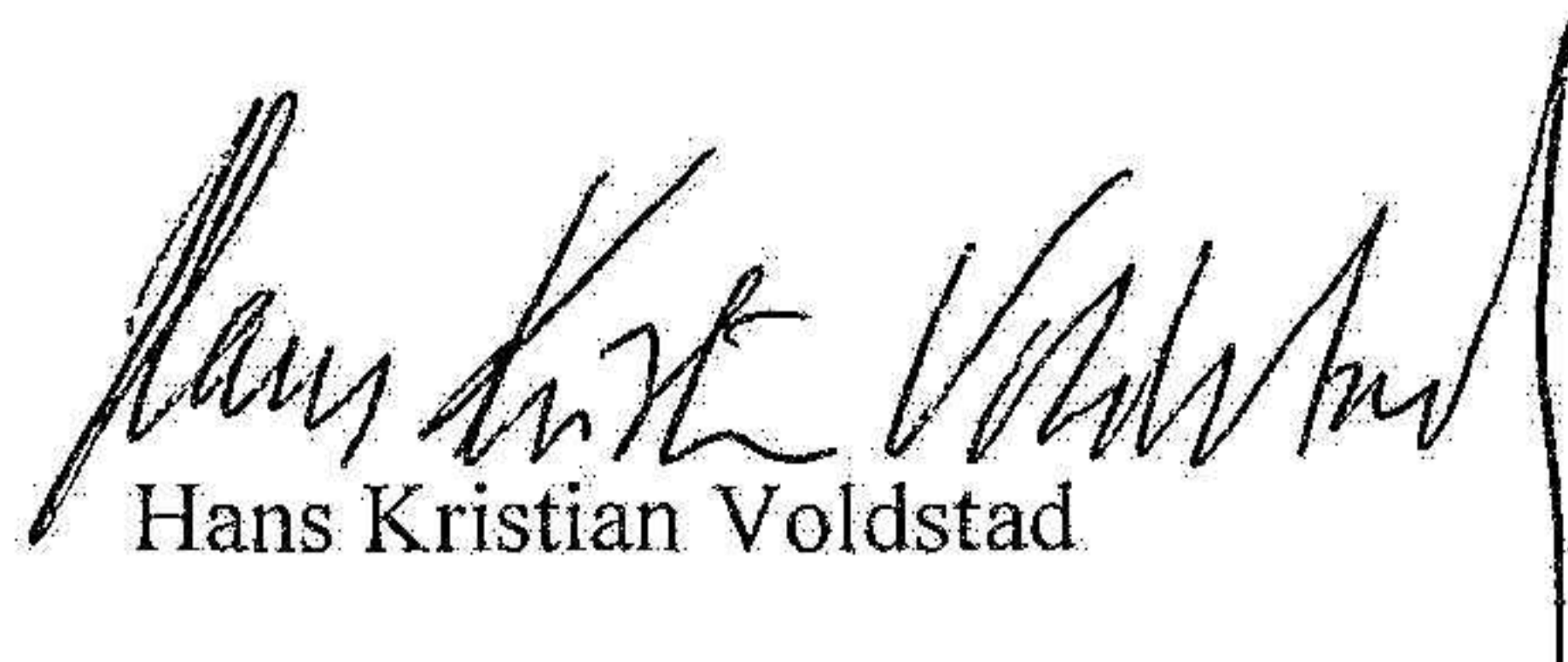
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Restad Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersborg den 10 april 2024


Hans Kristian Voldstad

Styrelsen och verkställande direktören för Restad Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning (Restad Gård). Bolaget är ett helägt dotterbolag till Niklasberg AB, 556643-0939. Bolaget är moderbolag till Restad Gård Utbildning AB, 559106-9926 och Restad 320 AB, 559371-4172.

Företaget har sitt säte i Vänersborg kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft höga kostnader för hyresgästanpassningar och underhåll. Kostnaderna har till stor del kostnadsförts med hänvisning till det utvidgade reparationsbegreppet. Bolaget har lagt ner stora kostnader för en hyresgäst som är redovisade som pågående nyanläggningar då projektet inte är avslutat.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	58 694	51 867	49 098	47 927
Resultat efter finansiella poster	8 583	21 251	156 568	12 237
Soliditet (%)	23	44	60	14

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	22 238	40 776	17 919	81 932
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-40 000		-40 000
Balanseras i ny räkning			17 919	-17 919	0
Avskrivning av uppskrivna tillg.		-517	517		0
Årets resultat				4 226	4 226
Belopp vid årets utgång	1 000	21 721	19 212	4 226	46 158

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 211 901
årets vinst	4 226 066
	23 437 967

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (68 kronor per aktie)	680 000
i ny räkning överföres	22 757 967
	23 437 967

● Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

● Styrelsens uppfattning är den att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3§ 2-3 stycket (försiktighetsregeln).

GF Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Försäljning		58 694 209	51 867 382
Övriga rörelseintäkter	1	3 813 932	4 099 571
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		62 508 141	55 966 953
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 834 662	-41 550 381
Personalkostnader	2	-5 250 864	-4 858 570
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3, 4	-3 247 062	-3 215 919
Summa rörelsekostnader		-48 332 588	-49 624 870
Rörelseresultat		14 175 553	6 342 083
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	17 186 329
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		403 591	82 160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 995 736	-2 359 827
Summa finansiella poster		-5 592 145	14 908 662
Resultat efter finansiella poster		8 583 408	21 250 745
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 110 000	-2 962 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 110 000	-2 962 000
Resultat före skatt		5 473 408	18 288 745
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 247 342	-369 714
Årets resultat		4 226 066	17 919 031

Qv

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	120 173 448	121 003 170
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 764 995	22 819 404
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	29 284 477	18 490 293
Summa materiella anläggningstillgångar		178 222 920	162 312 867

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7, 8	75 000	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	75 000
Summa anläggningstillgångar		178 297 920	162 387 867

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		822 957	211 400
Övriga fordringar		536 656	609 054
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 466 168	1 466 534
Summa kortfristiga fordringar		4 825 781	2 286 988

Kassa och bank

Kassa och bank		14 688 842	19 837 531
Summa kassa och bank		14 688 842	19 837 531
Summa omsättningstillgångar		19 514 623	22 124 519

SUMMA TILLGÅNGAR

197 812 543 184 512 386

9

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Uppskrivningsfond

21 720 492

22 237 646

Summa bundet eget kapital

22 720 492

23 237 646

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 211 901

40 775 716

Årets resultat

4 226 066

17 919 031

Summa fritt eget kapital

23 437 967

58 694 747

Summa eget kapital

46 158 459

81 932 393

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

10

98 250 000

68 000 000

Summa långfristiga skulder

98 250 000

68 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

20 200 000

6 400 000

Leverantörsskulder

7 448 977

2 098 506

Skulder till koncernföretag

8 118 000

10 408 000

Skatteskulder

1 691 443

346 139

Övriga skulder

491 385

439 084

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 454 279

14 888 264

Summa kortfristiga skulder

53 404 084

34 579 993

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

197 812 543

184 512 386

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Vinst avyttring byggnader och mark	3 455 250	2 147 600
Försäkringsersättning brand	0	1 507 359
Lönebidrag, sjuklönersättningar	323 960	298 213
Övriga intäkter	34 722	146 399
	3 813 932	4 099 571

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	9	9



Not 3 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	122 029 301	129 615 398
Inköp	1 761 574	0
Försäljningar/utrangeringar	-17 000	-5 736 097
Omklassificeringar	0	-1 850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 773 875	122 029 301
Ingående avskrivningar	-23 263 777	-21 589 081
Försäljningar/utrangeringar	0	382 566
Årets avskrivningar	-2 057 142	-2 057 262
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 320 919	-23 263 777
Ingående uppskrivningar	22 237 646	22 754 800
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-517 154	-517 154
Utgående ackumulerade uppskrivningar	21 720 492	22 237 646
Utgående redovisat värde	120 173 448	121 003 170

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	32 688 781	28 943 945
Inköp	6 618 357	3 744 836
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 307 138	32 688 781
Ingående avskrivningar	-9 869 377	-9 230 222
Omklassificeringar	0	2 348
Årets avskrivningar	-672 766	-641 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 542 143	-9 869 377
Utgående redovisat värde	28 764 995	22 819 404

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	17 186 329
	0	17 186 329

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 490 293	6 082 771
Inköp	23 423 151	13 057 522
Försäljningar/utrangeringar	-500 000	-2 500 000
Omklassificeringar	-12 128 967	1 850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 284 477	18 490 293
Utgående redovisat värde	29 284 477	18 490 293

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Inköp	0	100 000
Försäljningar	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Not 8 Specifikation andelar koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Restad Gård Utbildning AB	100%	100%	500	50 000
Restad 320 AB	100%	100%	250	25 000
				75 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Restad Gård Utbildning AB	556581-3812	Vänersborg	54 185	526
Restad 320 AB	559371-4172	Vänersborg	25 000	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	83 850 000	54 900 000
	83 850 000	54 900 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	132 750 000	129 778 000
	132 750 000	129 778 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

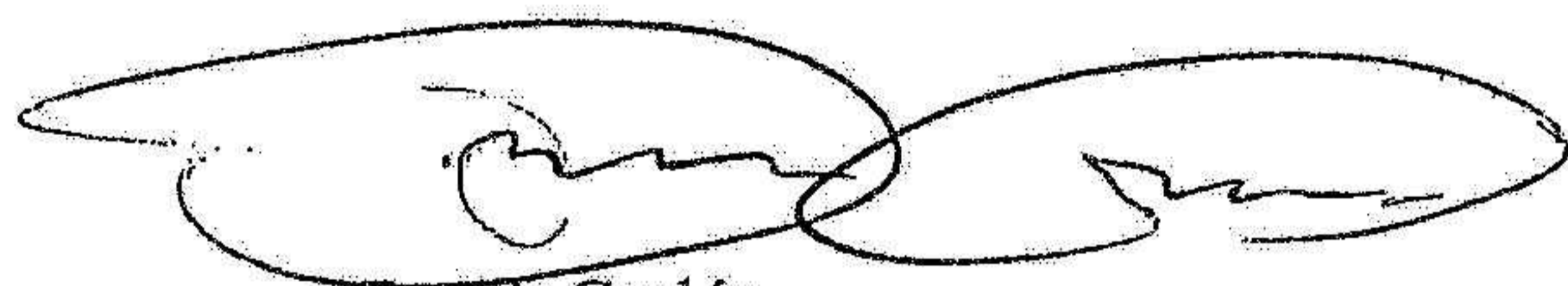
Till följd av krig i Ukraina och i Mellanöstern samt det allmänna ekonomiska läget i Sverige och övriga världen finns det idag en osäkerhet vad gäller kommande pris- och kostnadsfluktationer gällande bl.a. för räntor, el, värme och övriga kostnader som ökar i takt med inflationen. Det råder därför osäkerhet i vilken påverkan detta kommer att få på bolaget på kort och lång sikt.

Vänersborg den 10 april 2024

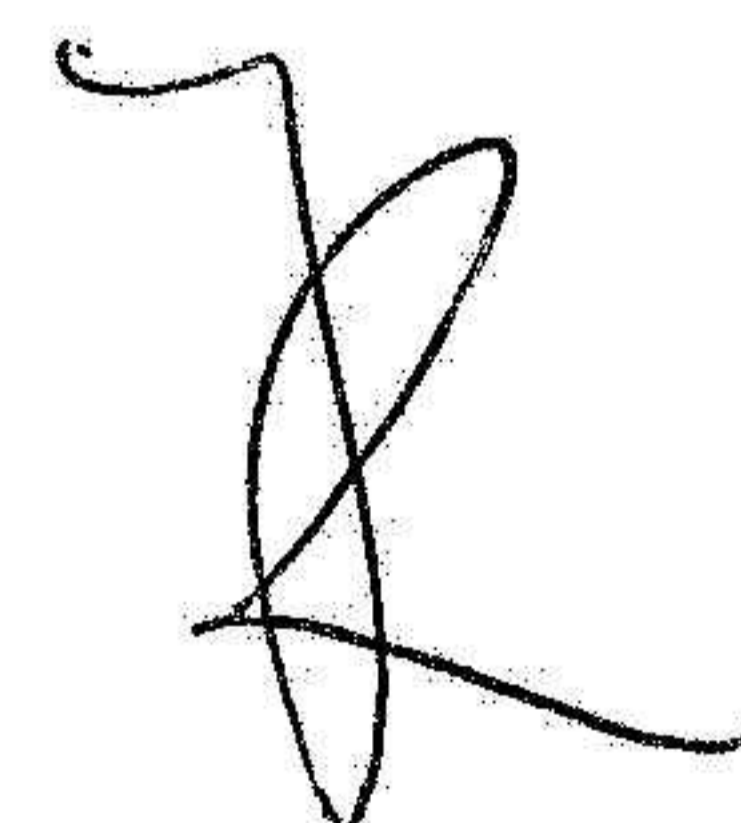

Hans Kristian Voldstad
Ordförande


Kjetil Lisland
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 april 2024.


Patrik Carlén
Auktoriserad revisor

DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINAL
RKR Redovisning & Revision AB
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00





2024041211636

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Restad Gård AB
Org.nr 556733-5046

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Restad Gård AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Restad Gård ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Restad Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



2024041211637

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2024041211638

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Restad Gård AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Restad Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

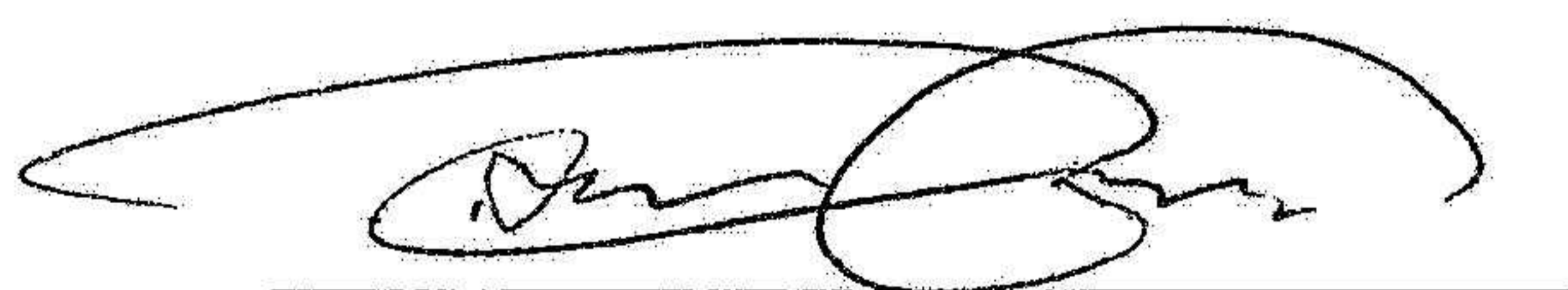
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 10 april 2024



Patrik Carlén
Auktoriserad revisor

DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINAL
RKR Redovisning & Revision AB
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00

