

Årsredovisning

Solbo Invest AB

559175-7249

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2024-06-13

Annica Bertland, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter, äga och förvalta värdepapper, äga andelar i koncernföretag, redovisningstjänster, finansiella tjänster och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 561	1 547	1 792	1 608
Resultat efter finansiella poster	2 767	1 938	-1 522	4 188
Soliditet %	89	92	94	94

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	121 509 426	2 808 484	124 367 910
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-940 000		-940 000
Balanseras i ny räkning		2 808 484	-2 808 484	0
Årets resultat			3 624 922	3 624 922
Belopp vid årets utgång	50 000	123 377 910	3 624 922	127 052 832

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	123 377 910
Årets resultat	3 624 922
<i>Summa</i>	127 002 832

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	127 002 832
<i>Summa</i>	127 002 832

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 561 028	1 547 371
Övriga rörelseintäkter	3 440	357 901
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 564 468	1 905 272
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-636 125	-627 484
Personalkostnader	-2 428 561	-2 475 959
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-198 000	-138 600
Summa rörelsekostnader	-3 262 686	-3 242 043
Rörelseresultat	-1 698 218	-1 336 771
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	2 700 768
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 603 884	575 815
Räntekostnader och liknande resultatposter	-139 009	-2 188
Summa finansiella poster	4 464 875	3 274 395
Resultat efter finansiella poster	2 766 657	1 937 624
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 800 000	900 000
Summa bokslutsdispositioner	1 800 000	900 000
Resultat före skatt	4 566 657	2 837 624
Skatter		
Skatt på årets resultat	-941 735	-29 140
Årets resultat	3 624 922	2 808 484

2024061817763

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	775 500	973 500
Summa materiella anläggningstillgångar		775 500	973 500

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	31 806 000	31 806 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	45 834	33 334
Fordringar hos intresseföretag	6	6 500 768	6 500 768
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	52 612 529	9 703 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		90 965 131	48 043 102

Summa anläggningstillgångar 91 740 631 49 016 602

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		303 443	92 158
Fordringar hos koncernföretag		9 975	3 063
Övriga fordringar		0	139 757
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		571 777	371 927
Summa kortfristiga fordringar		885 195	606 905

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		47 551 464	41 084 797
Summa kortfristiga placeringar		47 551 464	41 084 797

Kassa och bank

Kassa och bank		2 716 812	43 931 346
Summa kassa och bank		2 716 812	43 931 346

Summa omsättningstillgångar 51 153 471 85 623 048

SUMMA TILLGÅNGAR

142 894 102 134 639 650

2024061817764

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	123 377 910	121 509 426
Årets resultat	3 624 922	2 808 484
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>127 002 832</i>	<i>124 317 910</i>
Summa eget kapital	127 052 832	124 367 910
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	8	11 342 186
Övriga skulder	2 970 000	9 654 186
Summa långfristiga skulder	14 312 186	9 654 186
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	140 444	157 102
Skatteskulder	873 039	187 734
Övriga skulder	286 271	89 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	229 330	183 600
Summa kortfristiga skulder	1 529 084	617 554
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	142 894 102	134 639 650

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2023 2022

Medelantalet anställda	3	3
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	990 000	666 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	990 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-666 000
Utgående anskaffningsvärden	990 000	990 000
Ingående avskrivningar	-16 500	-401 425
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	0	523 525
Årets avskrivningar	-198 000	-138 600
Utgående avskrivningar	-214 500	-16 500
Redovisat värde	775 500	973 500

2024061817767

Not 4 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 806 000	31 806 000
Utgående anskaffningsvärden	31 806 000	31 806 000
Redovisat värde	31 806 000	31 806 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 334	33 334
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	12 500	0
Utgående anskaffningsvärden	45 834	33 334
Redovisat värde	45 834	33 334

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 500 768	3 800 000
Tillkommande fordringar	0	2 700 768
Utgående anskaffningsvärden	6 500 768	6 500 768

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 703 000	7 743 000
Inköp	42 909 529	1 960 000
Utgående anskaffningsvärden	52 612 529	9 703 000

Not 8	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder till koncernföretag	11 342 186	9 654 186

UNDERSKRIFTER

Malmö



Annica Bertland
Verkställande direktör
2024-05-23



Lennart Bertland
Styrelseledamot
2024-05-23



Carina Grönhagen
Styrelseledamot
2024-05-23



Daniel Bertland
Styrelseledamot
2024-05-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-05

Deloitte AB



Richard Peters
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Solbo Invest AB
organisationsnummer 559175-7249

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Solbo Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solbo Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Solbo Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Solbo Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Solbo Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 5 16 2024
Deloitte AB

Richard Peters
Auktoriserad revisor