

# Årsredovisning

för

## Brixly Projektveckling i Bohuslän AB

559106-6617

Räkenskapsåret


2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brixly Projektveckling i Bohuslän AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölnadal

2025-05-14



Markus Brink

**Årsredovisning**  
för  
**Brixly Projektutveckling i Bohuslän AB**  
559106-6617  
Räkenskapsåret  
2024



Styrelsen för Brixly Projektutveckling i Bohuslän AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Brixly Projektutveckling 2 AB.

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger två fastigheter i Hamburgsund med fastighetsbeteckning Tanum Norgård 2:21 mfl.

<b>Flerårsöversikt (Kkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-108	2 684	1 570	830	-45
Balansomslutning	9 894	10 239	8 216	17 962	14 563
Soliditet (%)	3,23	26,41	24,04	4,06	0,49

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	68 232	2 128 994	<b>2 247 226</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 100 000		<b>-2 100 000</b>
Balanseras i ny räkning		2 128 994	-2 128 994	<b>0</b>
Årets resultat			-28 768	<b>-28 768</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>97 226</b>	<b>-28 768</b>	<b>118 458</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000 kr (100.000 kr).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 226
årets förlust	-28 768
	<b>68 458</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	68 458
	<b>68 458</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051520993

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter	2	39 843	3 038 712
		<b>39 843</b>	<b>3 038 713</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-104 867	-106 176
		<b>-104 867</b>	<b>-106 176</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-65 024</b>	<b>2 932 537</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		765	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287 131	-248 307
		<b>-286 366</b>	<b>-248 307</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-351 390</b>	<b>2 684 230</b>
Bokslutsdispositioner		322 622	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-28 768</b>	<b>2 684 230</b>
Skatt på årets resultat		0	-555 236
<b>Årets resultat</b>		<b>-28 768</b>	<b>2 128 994</b>



2025051520994

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 644 155

5 644 155

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

1 311 045

962 869

**6 955 200**

**6 607 024**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 955 200**

**6 607 024**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 800 139

3 601 909

**2 800 139**

**3 601 909**

*Kassa och bank*

138 554

30 201

**Summa omsättningstillgångar**

**2 938 693**

**3 632 110**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 893 893**

**10 239 134**



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

97 226

68 232

Årets resultat

-28 768

2 128 994

**68 458**

**2 197 226**

**Summa eget kapital**

**118 458**

**2 247 226**

**Obeskattade reserver**

5

253 034

575 656

#### **Långfristiga skulder**

6

Skulder till koncernföretag

4 781 668

2 481 668

**Summa långfristiga skulder**

**4 781 668**

**2 481 668**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

7

3 900 000

4 000 000

Leverantörsskulder

45 527

11 332

Skulder till koncernföretag

200 000

0

Aktuella skatteskulder

595 206

923 252

**Summa kortfristiga skulder**

**4 740 733**

**4 934 584**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 893 893**

**10 239 134**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
-----------	----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025051520997

**Not 2 Övriga rörelseintäkter**

	2024	2023
Vinst vid avyttring av pågående nyanläggning	0	3 000 000
Övriga rörelseintäkter	39 843	38 712
	<b>39 843</b>	<b>3 038 712</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 644 155	5 844 155
Försäljningar/utrangeringar	0	-200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 644 155</b>	<b>5 644 155</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 644 155</b>	<b>5 644 155</b>
Taxeringsvärden mark	4 753 000	3 997 000
	<b>4 753 000</b>	<b>3 997 000</b>
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	5 644 155	5 644 155
	<b>5 644 155</b>	<b>5 644 155</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	962 869	1 153 256
Inköp	348 176	109 613
Försäljningar/utrangeringar	0	-300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 311 045</b>	<b>962 869</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 311 045</b>	<b>962 869</b>

**Not 5 Periodiseringsfond**

	2024-12-31	2023-12-31
P-fond tax 2021	0	182 826
P-fond tax 2022	253 034	392 830
	<b>253 034</b>	<b>575 656</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 107	



2025051520998

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	4 781 668	2 481 668
	<b>4 781 668</b>	<b>2 481 668</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	11 000 000	11 000 000
	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Brink  
Ordförande

Henrik Bratt

Kenneth Ploghed



# Verification

Transaction 09222115557545386291

## Document

559106-6617 Brixly Projektveckling i Bohuslän AB för  
20240101-20241231  
Main document  
8 pages  
*Initiated on 2025-04-28 16:43:45 CEST (+0200) by Daniel  
Timle (DT)*  
*Finalised on 2025-04-30 11:30:41 CEST (+0200)*

## Initiator

Daniel Timle (DT)  
Brixly AB  
Company reg. no. 556351-9163  
*daniel.timle@brixly.se*

## Signatories

Kenneth Ploghed (KP)  
*kenneth.ploghed@brixly.se*  
*Signed 2025-04-30 11:30:41 CEST (+0200)*

Henrik Bratt (HB)  
*henrik.bratt@brixly.se*  
*Signed 2025-04-29 21:46:06 CEST (+0200)*

Markus Brink (MB)  
*markus.brink@brixly.se*  
*Signed 2025-04-28 19:25:30 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

