

Årsredovisning

Diforga Fastighets AB

556852-7146

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Karl-Heinz Petersson
2026-03-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Diforga AB med org nr 556306-1125.
Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.
Företaget har sitt säte i Malmö kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	-40	-38	-38	-37
Soliditet %	5	5	5	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	17 545	49	67 594
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		49	-49	0
- Årets resultat			93	93
- Belopp vid årets utgång	50 000	17 594	93	67 687

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	17 594
<i>Årets resultat</i>	93
<i>Summa</i>	17 687

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	17 687
<i>Summa</i>	17 687

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-15 659	-13 820
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 567	-24 567
Summa rörelsekostnader	-40 226	-38 387
Rörelseresultat	-40 226	-38 387
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	119	236
Summa finansiella poster	119	236
Resultat efter finansiella poster	-40 107	-38 151
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	40 200	38 200
Summa bokslutsdispositioner	40 200	38 200
Resultat före skatt	93	49
Årets resultat	93	49

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 279 334	1 303 901
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 279 334</i>	<i>1 303 901</i>
Summa anläggningstillgångar		1 279 334	1 303 901
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 936	12 245
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 936</i>	<i>12 245</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 978	2 894
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 978</i>	<i>2 894</i>
Summa omsättningstillgångar		7 914	15 139
SUMMA TILLGÅNGAR		1 287 248	1 319 040

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 594	17 545
Årets resultat	93	49
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>17 687</i>	<i>17 594</i>
Summa eget kapital	67 687	67 594
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 219 346	1 251 446
Skatteskulder	215	0
Summa kortfristiga skulder	1 219 561	1 251 446
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 287 248	1 319 040

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 598 503	1 598 503
	Utgående anskaffningsvärden	1 598 503	1 598 503
	Ingående avskrivningar	-294 602	-270 035
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-24 567	-24 567
	Utgående avskrivningar	-319 169	-294 602
	Redovisat värde	1 279 334	1 303 901

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-03

UNDERSKRIFTER

Staffänstorp

Karl-Heinz Petersson

Karl-Heinz Petersson

2026-03-03