

Årsredovisning

för

Mobila Bostäder XLNT AB

556863-6848

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elman Moghaddam Azari, Styrelseledamot
2024-06-03

Styrelsen och verkställande direktören för Mobila Bostäder XLNT AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Sundbyberg, ska bedriva ny-, till- och ombyggnad av fastigheter samt konsultverksamhet. Bolaget har designat en modulenhet som kan byggas ihop till större enheter för tillfälligt boende (10-15 år), modulerna är konstruerade för att uppfylla kraven för permanenta bostäder och målsättningen är att de flesta projekten ska bli permanenta över tid.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Beslut om ändrad stadsplan för projektet i Trosa har dragit ut på tiden och har därför ännu inte påbörjats. Samtidigt pågår en process tillsammans med Sundbybergs kommun om ändring i stadsplanen för den fastighet som arrenderas av dotterbolaget Mobila Bostäder i Rissne AB så fastigheten kan styckas av och därmed beviljas permanent bygglov. Båda processerna har medfört kostnader vilka har tagits av bolaget i avvaktan på beslut. Inga andra väsentliga händelser har förekommit under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	562	6 583	1 488	32 223
Resultat efter finansiella poster	-745	-2 596	-757	1 502
Soliditet (%)	6	4	9	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 011 000	1 045 335	-1 747 080	309 255
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 747 080	1 747 080	0
Erhållna aktieägartillskott		702 000		702 000
Årets resultat			399 778	399 778
Belopp vid årets utgång	1 011 000	255	399 778	1 411 033

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 702 000 (702 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	255
årets vinst	399 778
	400 033
disponeras så att i ny räkning överföres	400 033
	400 033

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		561 707	6 582 775
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		561 707	6 582 775
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-311 113	-6 759 481
Övriga externa kostnader		-788 424	-1 610 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 864	-35 252
Övriga rörelsekostnader		-3 997	-9 888
Summa rörelsekostnader		-1 192 398	-8 415 029
Rörelseresultat		-630 691	-1 832 254
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		510 124	151 797
Räntekostnader och liknande resultatposter		-624 655	-915 623
Summa finansiella poster		-114 531	-763 826
Resultat efter finansiella poster		-745 222	-2 596 080
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 145 000	849 000
Summa bokslutsdispositioner		1 145 000	849 000
Resultat före skatt		399 778	-1 747 080
Årets resultat		399 778	-1 747 080

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	324 997	85 768
Summa materiella anläggningstillgångar		324 997	85 768
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	101 000	101 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	17 500 000	17 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 601 000	17 101 000
Summa anläggningstillgångar		17 925 997	17 186 768
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		375 640	362 158
Förskott till leverantörer		39 066	0
Summa varulager		414 706	362 158
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		234 518	1 193 841
Fordringar hos koncernföretag		4 513 649	3 254 449
Övriga fordringar		511 509	514 431
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		346 244	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		853 546	365 676
Summa kortfristiga fordringar		6 459 466	5 328 397
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 850	708 732
Summa kassa och bank		71 850	708 732
Summa omsättningstillgångar		6 946 022	6 399 287
SUMMA TILLGÅNGAR		24 872 019	23 586 055

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 011 000	1 011 000
Summa bundet eget kapital		1 011 000	1 011 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		255	1 747 335
Årets resultat		399 778	-1 747 080
Summa fritt eget kapital		400 033	255
Summa eget kapital		1 411 033	1 011 255
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		55 547	62 729
Övriga skulder		16 327 719	15 797 719
Summa långfristiga skulder		16 383 266	15 860 448
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		4 256	0
Pågående arbete för annans räkning		4 221 350	4 221 350
Leverantörsskulder		965 321	901 918
Skatteskulder		30 900	72 946
Övriga skulder		0	274 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 855 893	1 243 603
Summa kortfristiga skulder		7 077 720	6 714 352
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 872 019	23 586 055

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 598	255 698
Inköp	328 093	79 900
Försäljningar/utrangeringar		-60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	603 691	275 598
Ingående avskrivningar	-189 830	-190 578
Försäljningar/utrangeringar		24 000
Årets avskrivningar	-88 864	-23 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-278 694	-189 830
Utgående redovisat värde	324 997	85 768

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Mobila Bostäder i Rissne AB	100%	100%	50 000	50 000
XLNT Utveckling AB	100%	100%	51 000	51 000
				101 000

	Org.nr	Säte
Mobila Bostäder i Rissne AB	559003-9839	Sundbyberg
XLNT Utveckling AB	556909-7818	Sollentuna

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 000 000	17 000 000
Tillkommande fordringar	500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 500 000	17 000 000
Utgående redovisat värde	17 500 000	17 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	7 500 000	7 500 000
Andra ställda säkerheter	700 000	700 000
	8 200 000	8 200 000
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
För Mobila Bostäder i Rissne AB	6 500 000	8 500 000
	6 500 000	8 500 000

Sollentuna 2024-05-30

Elman Moghaddam Azari
Elman Moghaddam Azari
Verkställande direktör

Petri Veikkolainen
Petri Veikkolainen

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-03

Peter Johansson
Peter Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mobila Bostäder Xlnt AB

Org.nr 556863-6848

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mobila Bostäder Xlnt AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mobila Bostäder Xlnt ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mobila Bostäder Xlnt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mobila Bostäder Xlnt AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mobila Bostäder Xlnt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-06-03

Peter Johansson

Peter Johansson
Auktoriserad revisor