

Årsredovisning

Ekhöjden Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559300-1752
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Växjö

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Helen Josefsson
Verkställande direktör
2024-06-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ekhöjden Fastigheter AB bedriver förvaltning och uthyrning av bostäder. Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-02-04 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	341 463	354 082	286 850
Resultat efter finansiella poster (kr)	-25 578	36 205	43 461
Soliditet (%)	1,6	2,2	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	34 509	28 747	88 256
Balanseras i ny räkning		28 747	-28 747	0
Årets resultat			-25 578	-25 578
Belopp vid årets utgång	25 000	63 256	-25 578	62 678

Nyemission avser bolagets bildande

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	63 256
Årets resultat	-25 578
Medel att disponera	37 678

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	37 678
Summa	37 678

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>	1 2		
Nettoomsättning		341 463	354 082
Övriga rörelseintäkter		8 148	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		349 611	354 082
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-150 290	-132 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 192	-77 192
Summa rörelsekostnader		-227 482	-209 494
Rörelseresultat		122 129	144 588
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-147 707	-108 383
Summa finansiella poster		-147 707	-108 383
Resultat efter finansiella poster		-25 578	36 205
Resultat före skatt		-25 578	36 205
Skatt på årets resultat		0	-7 458
Årets resultat		-25 578	28 747

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 628 000	3 705 192
Summa materiella anläggningstillgångar		3 628 000	3 705 192
Summa anläggningstillgångar		3 628 000	3 705 192
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		20 000	0
Övriga fordringar		70 693	9 089
Summa kortfristiga fordringar		90 693	9 089
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		290 758	314 891
Summa kassa och bank		290 758	314 891
Summa omsättningstillgångar		381 451	323 980
SUMMA TILLGÅNGAR		4 009 451	4 029 172

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		63 256	34 509
Årets resultat		-25 578	28 747
Summa fritt eget kapital		37 678	63 256
Summa eget kapital		62 678	88 256
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 823 758	2 852 582
Summa långfristiga skulder		2 823 758	2 852 582
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	16 410
Övriga skulder		1 123 015	1 071 924
Summa kortfristiga skulder		1 123 015	1 088 334
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 009 451	4 029 172

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekberget Invest AB (559295-7640) med säte i Växjö.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	51 000	51 007

Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 859 575	3 859 575
Utgående anskaffningsvärden	3 859 575	3 859 575
Ingående avskrivningar	-154 383	-77 191
Årets avskrivningar	-77 192	-77 192
Utgående avskrivningar	-231 575	-154 383
Redovisat värde	3 628 000	3 705 192

Not 5. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 751 758	2 780 582

Växjö



Helen Josefsson
Verkställande direktör, styrelseordförande
2024-06-30



Anna Emma Sofia Josefsson
2024-06-30



Björn Josefsson
2024-06-30



Magnus Nils Johan Josefsson
2024-06-30

2024071215393