

ÅRSREDOVISNING

för

Villabygg i Norrköping AB

Org.nr. 556578-9673

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Villabygg i Norrköping AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25/8 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping

25/8 2022

Riitta Johansson

Riitta Johansson

Villabygg i Norrköping AB

Org.nr. 556578-9673

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är försäljning av tomter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Norrköping.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	366 064	0
Resultat efter finansiella poster	438 194	6 606	91 677	-252 347
Soliditet (%)	87,04	100,00	97,67	96,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 383 645	6 606	1 510 251
Utdelning			-1 310 000	0	-1 310 000
Balanseras i ny räkning			6 606	-6 606	0
Årets resultat				369 606	369 606
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	80 251	369 606	569 857

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	80 250
Årets resultat	369 606
	<u>449 856</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	449 000
Balanseras i ny räkning	856
	<u>449 856</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 449 000,00 kr. vilket motsvarar 449,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Villabygg i Norrköping AB

Org.nr. 556578-9673

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		47 179	111 642
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>47 179</u>	<u>111 642</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 990	-309 451
Personalkostnader		-5 390	-12 144
Summa rörelsekostnader		<u>-220 380</u>	<u>-321 595</u>
Rörelseresultat		-173 201	-209 953
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		611 509	218 851
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114	-2 292
Summa finansiella poster		<u>611 395</u>	<u>216 559</u>
Resultat efter finansiella poster		438 194	6 606
Resultat före skatt		438 194	6 606
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 588	0
Årets resultat		<u>369 606</u>	<u>6 606</u>

2022091505516

Villabygg i Norrköping AB

Org.nr. 556578-9673

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

B inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-04-30

2021-04-30

0

0

0

0

0

0

15 789

0

15 789

638 893

638 893

654 682

654 682

0

0

0

1 224 200

1 224 200

1 224 200

21 069

100 840

121 909

164 142

164 142

286 051

1 510 251

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

2021
Aktiekapital

Reservfond

2022
Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-04-30

2021-04-30

100 000

20 000

120 000

80 250

369 606

449 856

569 856

1

1

8 237

68 588

8 000

84 825

654 682

100 000

20 000

120 000

1 383 645

6 606

1 390 251

1 510 251

0

0

0

0

0

0

1 510 251

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	49 601	49 601
Försäljningar/utrangeringar	-49 601	0
Utgående anskaffningsvärden	0	49 601
Ingående avskrivningar	-49 601	-49 601
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	49 601	0
Utgående avskrivningar	0	-49 601
Redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	65 138	65 138
Försäljningar/utrangeringar	-65 138	0
Utgående anskaffningsvärden	0	65 138
Ingående avskrivningar	-65 138	-65 138
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	65 138	0
Utgående avskrivningar	0	-65 138
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	1 224 200	1 443 171
Försäljningar	-1 224 200	-218 971
Utgående anskaffningsvärden	0	1 224 200
Redovisat värde	0	1 224 200

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Villabygg i Norrköping AB

Org.nr. 556578-9673

NOTER

Norrköping

25/8 2022

Betta
Betta Johansson

Johansson

20220815 05528