

Årsredovisning för  
**ToWäX Fastigheter AB**

559283-3833

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Tommy Värn  
Styrelseledamot

2024-07-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ToWäX Fastigheter AB, 559283-3833, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs registrerades 2020 och bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	396 283	405 455	367 632
Resultat efter finansiella poster	19 714	-122 208	149 813
Soliditet %	3	2,5	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	86 818	-84 208
Balanseras i ny räkning		-84 208	84 208
Årets resultat			19 714
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 610</b>	<b>19 714</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 610
Årets resultat	19 714
<b>Summa</b>	<b>22 324</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	22 324
<b>Summa</b>	<b>22 324</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		396 283	405 455
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>396 283</b>	<b>405 455</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-191 829	-397 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 390	-63 390
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-255 219</b>	<b>-461 140</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>141 064</b>	<b>-55 685</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		603	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 953	-66 548
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-121 350</b>	<b>-66 523</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 714</b>	<b>-122 208</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	38 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>38 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 714</b>	<b>-84 208</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>19 714</b>	<b>-84 208</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 765 200	3 828 590
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 765 200</b>	<b>3 828 590</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 765 200</b>	<b>3 828 590</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	6 310
Övriga fordringar		24 096	25 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 809	11 618
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 905</b>	<b>42 953</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		306 764	214 408
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>306 764</b>	<b>214 408</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>342 669</b>	<b>257 361</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 107 869</b>	<b>4 085 951</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 610	86 818
Årets resultat		19 714	-84 208
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 324</b>	<b>2 610</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>122 324</b>	<b>102 610</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	2 278 196	2 207 132
Skulder till koncernföretag		1 595 375	1 595 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 873 571</b>	<b>3 802 507</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	23 688	118 440
Leverantörsskulder		11 809	32 442
Skatteskulder		7 251	24 995
Övriga skulder		13 252	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 974	4 957
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>111 974</b>	<b>180 834</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 107 869</b>	<b>4 085 951</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 962 325	3 962 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 962 325</b>	<b>3 962 325</b>
Ingående avskrivningar	-133 735	-70 345
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-63 390	-63 390
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-197 125</b>	<b>-133 735</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 765 200</b>	<b>3 828 590</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 778 819	3 802 507

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 069 000	3 069 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 069 000</b>	<b>3 069 000</b>

## Underskrifter

Bollnäs

*Tommy Värn*  
Tommy Värn  
Styrelseledamot

2024-06-30  
Datum