

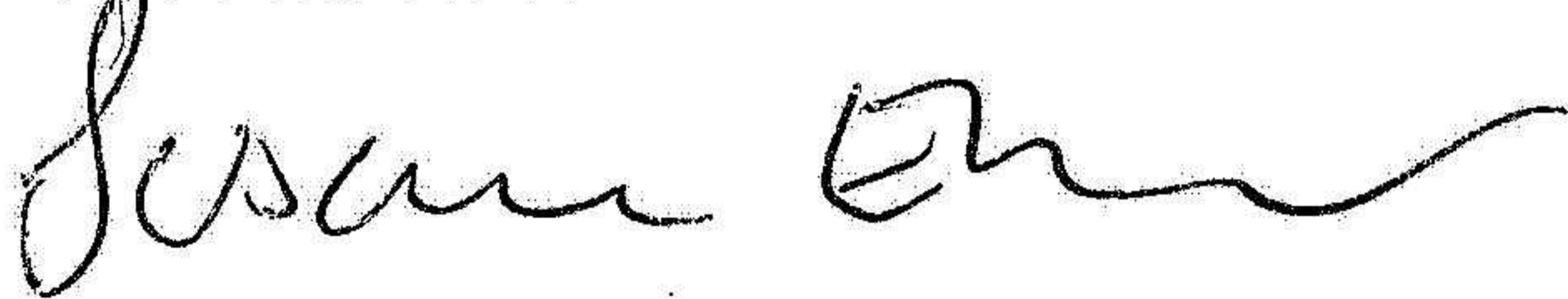
Årsredovisning
för
Eket124 AB
556885-3294
Räkenskapsåret
2022

Fastställseintyg

Undertecknad Styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen
Överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma
2023-03-15. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultat disposition.

Kristianstad den 15 Mars 2023

Susanne Eriksson



Eket124 AB

556885-3294

Styrelsen för Eket124 AB

får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Eket 124 AB har bedriver lokaluthyrning i fastigheten Eket 1:124

Samtliga aktier ägs av Bestrental AB

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1.226.421	1.182.613	1.056.492	1.074.933
Resultat efter finansnetto	208.766	106.806	27.271	51.812
Soliditet (%)	12.5%	5%	1,2%	0.3 %
Eget kapital	351.502	142.735	35.929	8.658

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten:

i ny räkning överföres **208.766**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning tilläggsupplysningar.

Eket124 AB

556885-3294

2022-01-01 - 2022-12-31

Resultaträkning

Not

2022-12-31

Nettoomsättning hyror 1.007.562

Fakturerade elkostnader 213.908

Övriga rörelseintäkter 1.000

Fakturerade fastighetsskatter 3.950

Summa rörelse intäkter 1.226.421

Rörelsens kostnader

Elkostnader 230.100

Vatten avlopp 24.220

Prov. Bas. kostnad Nitrohunter AB 296.480

övriga lokalkostnader 3.900

Reparation, städning och underhåll 99.207

Summa rörelse kostnader 653.907

Administrationsskostnader

Redovisnings tjänster 744

Företagsförsäkring 34.950

ekonomiska kostnader 3.398

summa administationskostnader 39.092

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningar byggnads inventarier 48.304

Övriga ränteintäkter och liknande 1.041

Räntekostnader och liknande resultatposter 18.544

Räntekostnader Bestrental AB 242.500

Resultat innan finansiella poster 223.031

Beräknad slutlig skatt 14.265

Bokslutsdispositioner från Bestrental AB 0

Årets resultat 208.766

Eket124 AB		
556885-3294		
Balansräkning	Not	2022-12-31
Tillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier, verktyg och installationer		0
byggnadsförbättrande inventarier		434.622
ing.akumulerad avskriv. byggnads inv.		-211.788
årets avskrivningar		-48.304
Byggnader		2.500.000
Finansiella anläggningstillgångar		0
Summa anläggningstillgångar		2.674.528
Omsättningstillgångar		
Kundfordringar		111.225
Osäkra kundfordringar		0
Aktuella skatte & moms fordringar		1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Kassa och bank		16.666
Summa omsättningstillgångar		127.891
Summa tillgångar		2.802.420

Eket124 AB		
556885-3294		
Balansräkning	Not	2022-12-31
Eget kapital och skulder		
Aktiekapital		50.000
Balanserat resultat		92.735
Årets resultat		208.766
Summa eget kapital		351.502
Långfristiga skulder Bestrental ab		1.870.727
Skulder till bank/kreditinstitut		340.000
Övriga skulder		
Leverantörsskulder		219.220
Övriga skulder		
skatteskulder		14.265
Betald preliminär skatt		-15.444
Summa skatteskulder		1.179
Summa moms		22.150
Summa personalens skatter		0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0
Summa eget kapital och skulder		2.802.420
Ställda säkerheter	Fastigheten Eket1:124 till Bestrental AB	
Ansvarsförbindelse	Inga	

Eket124 AB

556885-3294

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Byggnads anläggningen har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet balansdagen.

Erforderligt avdrag för inkurans har ej gjorts.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Årets avskrivningsprocent tillämpas: 10% på byggnadsförbättrande inventarier. & 0% byggnad.

3 Bokslutsdispositioner

4 Inventarier, verktyg och installationer

Akkumulerade anskaffningsvärden

Byggnader	2.500.000
-----------	-----------

byggnadsförbättrande inventarier	434.621
----------------------------------	---------

Årets byggnads förbättrande inventarier	0
---	---

Akkumulerade avskrivningar	-211.788
----------------------------	----------

Året avskrivningar inventarier	-48.304
--------------------------------	---------

Försäljningar/utrangeringar	0
-----------------------------	---

Utgående ackumulerade avskrivningar

Utgående redovisat värde	2.674.528
--------------------------	-----------

Eket124 AB 556885-3294

Kristianstad den 15 Mars 2023

Hans Eriksson

Susanne Eriksson

Styrelse ledamot

Ordförande