

**Årsredovisning**  
för  
**Soft City Life AB**  
559476-4051

Räkenskapsåret  
2024-03-18 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

David Sim, Styrelseledamot  
2025-07-24

Styrelsen för Soft City Life AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-18 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar värdepapper och fastigheter  
Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	5 151
Soliditet (%)	91,9

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		5 151 321	<b>5 151 321</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 151 321</b>	<b>5 176 321</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	5 151 321
disponeras så att i ny räkning överföres	5 151 321
	<b>5 151 321</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-03-18  
-2024-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-197 250

Personalkostnader

2

0

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-28 148

**Summa rörelsekostnader**

**-225 398**

**Rörelseresultat**

**-225 397**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

5 376 718

**Summa finansiella poster**

**5 376 718**

**Resultat efter finansiella poster**

**5 151 321**

**Resultat före skatt**

**5 151 321**

**Årets resultat**

**5 151 321**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 246 927

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 246 927**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

20 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

6

8 400

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**28 400**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 275 327**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 359 857

**Summa kassa och bank**

**1 359 857**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 359 857**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 635 184**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

5 151 321

**Summa fritt eget kapital**

**5 151 321**

**Summa eget kapital**

**5 176 321**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

458 863

**Summa kortfristiga skulder**

**458 863**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 635 184**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-03-18  
-2024-12-31

Medelantalet anställda 0

### Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp 4 275 075

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 4 275 075**

Årets avskrivningar -28 148

**Utgående ackumulerade avskrivningar -28 148**

**Utgående redovisat värde 4 246 927**

### Not 4 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Inköp	20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
James Sim Holding Aps	100	100	80	20 000
				<b>20 000</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

2024-12-31

Inköp	8 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 400</b>

Lund 2025-07-24

*David Sim*  
David Sim