

Årsredovisning för
Lundin Fastigheter AB
556548-9092

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 4-5 |
| Underskrifter | 5 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundin Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mörlunda 2024-05-08



Peter Lundin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lundin Fastigheter AB, 556548-9092 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av lägenheter i Målilla, Hultsfreds kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolg till Åkerö Service AB, 556274-5462 och har sitt säte i Kalmar län, Hultsfreds Kommun.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2012/2013 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 275 155 | 243 275 | 248 820 | 291 269 |
| Resultat efter finansiella poster | 26 899 | 22 032 | 59 500 | 135 409 |
| Soliditet, % | 65 | 66 | 65 | 62 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 773 985 |
| Årets resultat | | | 32 603 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 806 588 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 773 985 |
| årets resultat | 32 603 |
| Totalt | 806 588 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 790 201 |
| Summa | 790 201 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 275 155 | 243 275 |
| Övriga rörelseintäkter | | 42 249 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 317 404 | 243 275 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -159 159 | -186 785 |
| Personalkostnader | | -86 887 | - |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -17 845 | -17 845 |
| Summa rörelsekostnader | | -263 891 | -204 630 |
| Rörelseresultat | | 53 513 | 38 645 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 558 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -27 172 | -16 613 |
| Summa finansiella poster | | -26 614 | -16 613 |
| Resultat efter finansiella poster | | 26 899 | 22 032 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 26 899 | 22 032 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 5 704 | -4 647 |
| Årets resultat | | 32 603 | 17 385 |

2024052711970

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 586 336 | 604 181 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 586 336 | 604 181 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos moderbolag | 3 | 790 895 | 790 895 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 790 895 | 790 895 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 377 231 | 1 395 076 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 60 418 | 31 554 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 60 418 | 31 554 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 114 386 | 55 627 |
| Summa kassa och bank | | 114 386 | 55 627 |
| Summa omsättningstillgångar | | 174 804 | 87 181 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 552 035 | 1 482 257 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (10 000 aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 773 985 | 756 599 |
| Årets resultat | | 32 603 | 17 385 |
| Summa fritt eget kapital | | 806 588 | 773 984 |
| Summa eget kapital | | 926 588 | 893 984 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 106 000 | 106 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 106 000 | 106 000 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 406 250 | 431 250 |
| Summa långfristiga skulder | | 406 250 | 431 250 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 4 670 | - |
| Övriga skulder | | - | 4 071 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 108 527 | 46 952 |
| Summa kortfristiga skulder | | 113 197 | 51 023 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 552 035 | 1 482 257 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|-----------------------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |

Not 2 Byggnader och mark, Hägelåkra 1:113

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 035 435 | 1 035 435 |
| | <u>1 035 435</u> | <u>1 035 435</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -431 254 | -413 409 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -17 845 | -17 845 |
| | <u>-449 099</u> | <u>-431 254</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 586 336 | 604 181 |

Not 3 Fordringar hos moderbolag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 790 895 | 790 895 |
| -Tillkommande fordringar | - | - |
| -Reglerade fordringar | - | - |
| | <u>790 895</u> | <u>790 895</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 790 895 | 790 895 |

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 281 250 | 306 250 |
| | <u>281 250</u> | <u>306 250</u> |

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 2 975 000 | 2 975 000 |
| Summa ställda säkerheter | 2 975 000 | 2 975 000 |

Underskrifter

Mörlunda 2024-05-08



Peter Lundin