

Årsredovisning

för

Laholm Eagle One Property AB

559356-1235

Räkenskapsåret

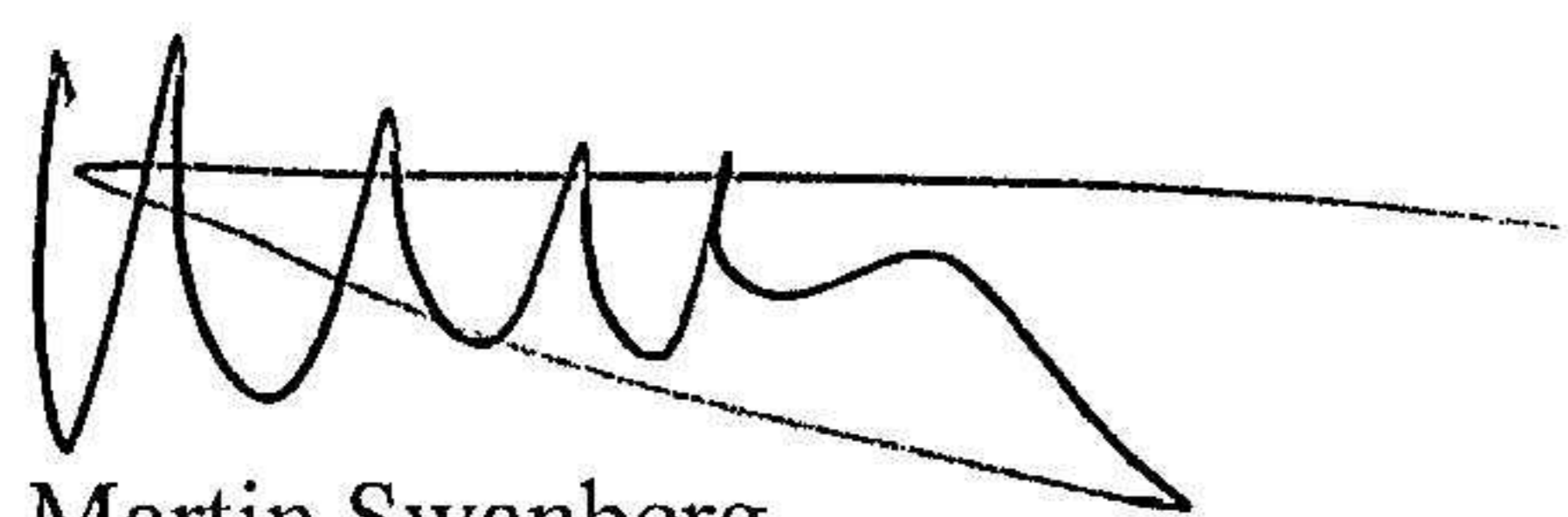
2021-12-22 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Laholm Eagle One Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Laholm den 25 oktober 2023



Martin Swanberg

Styrelsen för Laholm Eagle One Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-22 – 2023-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget köpte under första räkenskapsåret fastigheten Laholm Örnen 1 från Tandläkarna Swanberg AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/23
	(17 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-2
Soliditet (%)	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-1 866	-1 866
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 866	23 134

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 866
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 866
	-1 866

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-12-22
-2023-04-30
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

285 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

285 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-30 771

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-137 549

Summa rörelsekostnader

-168 320

Rörelseresultat

116 680

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-118 546

Summa finansiella poster

-118 546

Resultat efter finansiella poster

-1 866

Resultat före skatt

-1 866

Årets resultat

-1 866

Balansräkning

Not . 2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 6 774 226

Summa materiella anläggningstillgångar

6 774 226

Summa anläggningstillgångar

6 774 226

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

162 772

Summa kassa och bank

162 772

Summa omsättningstillgångar

162 772

SUMMA TILLGÅNGAR

6 936 998

202310109548

Balansräkning

Not

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-1 866

Summa fritt eget kapital

-1 866

Summa eget kapital

23 134

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 321 000

Skulder till koncernföretag

3 045 024

Övriga skulder

281 775

Summa långfristiga skulder

6 647 799

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

Övriga skulder

1 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 165

Summa kortfristiga skulder

266 065

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 936 998

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Not 2 Byggnader och mark

2023-04-30

Inköp	6 911 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 911 775

Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-137 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 549

Utgående redovisat värde	6 774 226
---------------------------------	------------------

Not 3 Långfristiga skulder

2023-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 721 000
	2 721 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 471 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-04-30

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 321 000
	3 321 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	150 000
	150 000

202310109551

Not 5 Ställda säkerheter

2023-04-30

Fastighetsinteckning

5 500 000

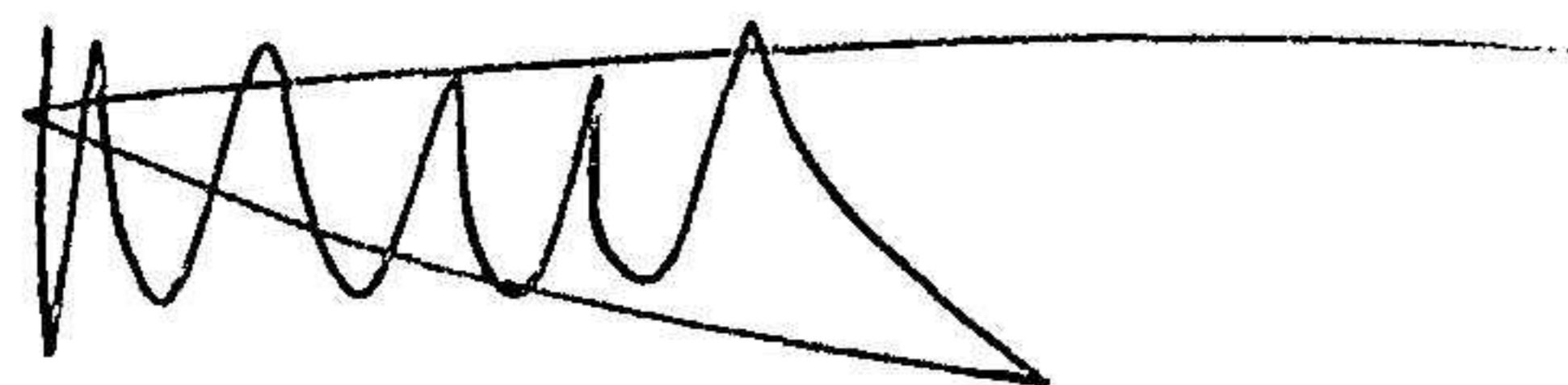
5 500 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Laholm den 25 oktober 2023



Martin Swanberg