

Årsredovisning

för

Ejdern 18 i Mark AB

559004-8616

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ejdern 18 i Mark AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kinna 2024-02-19

Souheil Mardini

Årsredovisning

för

Ejdern 18 i Mark AB

559004-8616

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Ejdern 18 i Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	384	368	223	0
Resultat efter finansiella poster	186	12	12	-83
Soliditet (%)	18	13	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	81 866	12 025	153 891
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-80 000		-80 000
Balanseras i ny räkning		12 025	-12 025	0
Årets resultat			156 995	156 995
Belopp vid årets utgång	60 000	13 891	156 995	230 886

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 891
årets vinst	156 995
	170 886
disponeras så att	
i ny räkning överföres	170 886
	170 886

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		383 657	368 317
Övriga rörelseintäkter		43 203	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		426 860	368 317

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-128 822	-278 926
Personalkostnader	2	-12 043	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 794	-33 794
Summa rörelsekostnader		-174 659	-312 720

Rörelseresultat

252 201 **55 597**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 279	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 808	-43 593
Summa finansiella poster		-66 529	-43 572

Resultat efter finansiella poster

185 672 **12 025**

Resultat före skatt

185 672 **12 025**

Skatter

Skatt på årets resultat		-28 677	0
-------------------------	--	---------	---

Årets resultat

156 995 **12 025**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 126 281

1 160 076

Summa materiella anläggningstillgångar

1 126 281

1 160 076

Summa anläggningstillgångar

1 126 281

1 160 076

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

57 426

2 289

Övriga fordringar

1 185

12 851

Summa kortfristiga fordringar

58 611

15 140

Kassa och bank

Kassa och bank

123 455

54 538

Summa kassa och bank

123 455

54 538

Summa omsättningstillgångar

182 066

69 678

SUMMA TILLGÅNGAR

1 308 347

1 229 754

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 891

81 866

Årets resultat

156 995

12 025

Summa fritt eget kapital

170 886

93 891

Summa eget kapital

230 886

153 891

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

939 000

975 000

Summa långfristiga skulder

939 000

975 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

36 000

Skatteskulder

24 567

7 950

Övriga skulder

57 894

51 913

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

138 461

100 863

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 308 347

1 229 754

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3%
-----------	----

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 296 565	1 296 565
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 296 565	1 296 565
Ingående avskrivningar	-136 489	-102 695
Årets avskrivningar	-33 794	-33 794
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 283	-136 489
Utgående redovisat värde	1 126 282	1 160 076

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år efter balansdagen	795 000	831 000
	795 000	831 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Ejdern 18 i Mark AB
Org.nr 559004-8616

6 (6)

2024031405076

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kinna 2024-02-19



Souheil Mardini

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

