

# ÅRSREDOVISNING 2022

## SKÄRBACKA AB

Org nr 556857-2894

Styrelsen för Skärbacka AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5

### **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 1 juni 2023 samt att årsstämman godkände styrelsens förslag till disposition av resultatet.



Carl Odelberg

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Stockholm, bedriver förvaltning av bostadsfastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Verkstadsklubben 43 – 45 på Brantingsgatan i Stockholm samt genom ett franskt fastighetsföretag en mindre fastighet i orten Auribeau-sur-Siagne nära Grasse cirka 15 km nordväst om Cannes.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Bruttoresultat	1 838 107	2 061 537	1 814 837	1 992 079
Resultat efter finansiella poster	- 260 688	275 135	-1 714	357 580
Soliditet	17 %	18 %	17 %	16 %

### Förändringar i eget kapital

Bolagets egna kapital har under året minskat med 260 688 kr.

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 758 479
Årets resultat	<u>- 200 088</u>
	10 497 791
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>10 497 791</u>
	10 497 791

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1 814 577</b>	<b>2 061 537</b>
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-373 107	-373 107
<i>Rörelseresultat</i>		<i>1 441 470</i>	<i>1 688 430</i>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		34 750	34 047
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 787 575	-1 447 342
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 752 825</b>	<b>-1 413 295</b>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<i>-311 355</i>	<i>275 135</i>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner	<b>1</b>	27 137	473 047
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>27 137</b>	<b>473 047</b>
<i>Resultat före skatt</i>		<i>-284 218</i>	<i>748 182</i>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-83 815
<i>Årets resultat</i>		<i>-284 218</i>	<i>664 367</i>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	2, 3	56 496 532	56 869 639
Finansiella anläggningstillgångar	4	1 784 755	1 750 005
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>58 281 287</b>	<b>58 619 644</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		156	3 002
Kassa och bank		3 409 434	2 958 815
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 409 590</b>	<b>2 961 817</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>61 690 877</b>	<b>61 581 461</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 200 aktier		50 400	50 400
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 400</i>	<i>50 400</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 758 479	10 094 112
Årets resultat		-284 218	664 367
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>10 474 261</i>	<i>10 758 479</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 524 661</b>	<b>10 808 879</b>
Långfristiga skulder	5, 6	48 937 821	48 964 958
Kortfristiga skulder		2 228 394	1 807 624
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>61 690 876</b>	<b>61 581 461</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckning	7	6 500 000	6 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Ansvarförbindelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa ansvarförbindelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Allmänna upplysningar

#### Redovisningsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10.

#### Personal

Bolaget har inte haft några anställda.

#### Definition av nyckeltal

Soliditet anger justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Upplysningar till enskilda poster

#### Not 1 Bokslutsdispositioner

Avskrivningen av byggnaderna medför att den latent skatteskulden minskar med 20,6 % av skillnaden mellan avskrivningsbeloppet och det skattemässiga värdeminskningssavdraget, dvs. med 27 137 kr.

#### Not 2 Byggnader och mark

Avskrivningar	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångarnas anskaffningsvärden	57 500 000	57 500 000
Tillkommande och avgående tillgångar	0	0
Överföringar	0	0
Årets avskrivningar	146 399	146 399
Årets nedskrivningar	0	0
Akkumulerade avskrivningar	1 683 588	1 537 189
Akkumulerade nedskrivningar	0	0
Akkumulerade uppskrivningar	0	0
Korrigeringar	0	0
Utgående restvärde enligt plan	55 816 412	55 962 811
<b>Taxeringsvärden</b>		
Byggnader	21 996 000	21 996 000
Mark	21 200 000	21 200 000
Totalt	43 196 000	43 196 000

#### Not 3 Maskiner och inventarier

Avskrivningar	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångarnas anskaffningsvärden	2 267 076	2 267 076
Tillkommande och avgående tillgångar	0	0
Överföringar	0	0
Årets avskrivningar	226 708	226 708
Årets nedskrivningar	0	0

## Skärbacka AB

Org nr 556857-2894

Akkumulerade avskrivningar	1 586 956	1 133 540
Akkumulerade nedskrivningar	0	0
Akkumulerade uppskrivningar	0	0
Korrigeringar	0	0
Utgående restvärde enligt plan	680 120	1 133 536

### Not 4 Dotterföretag

Bolaget innehar 749 av totalt 750 andelar i det franska företaget SCI Skarbacka, identitetsnummer 792 158 R.C.S. Grasse. Företaget har sitt säte i Auribeau sur Siagne. Företagets resultat för räkenskapsåret 2022 uppgick till – 18 641 EUR. Det egna kapitalet i företaget per den 31 december 2022 uppgick till – 233 679 EUR. Bolagets andel därav är – 233 367 EUR. Andelarnas värde enligt balansräkningen är 12 404 kr.

### Not 5 Förfallotider

Skulder som förfaller senare än ett år respektive senare än fem år efter balansdagen

Övriga skulder	> ett år 5 000 000	> fem år 31 009 921
Latent skatteskuld		> fem år 11 427 900

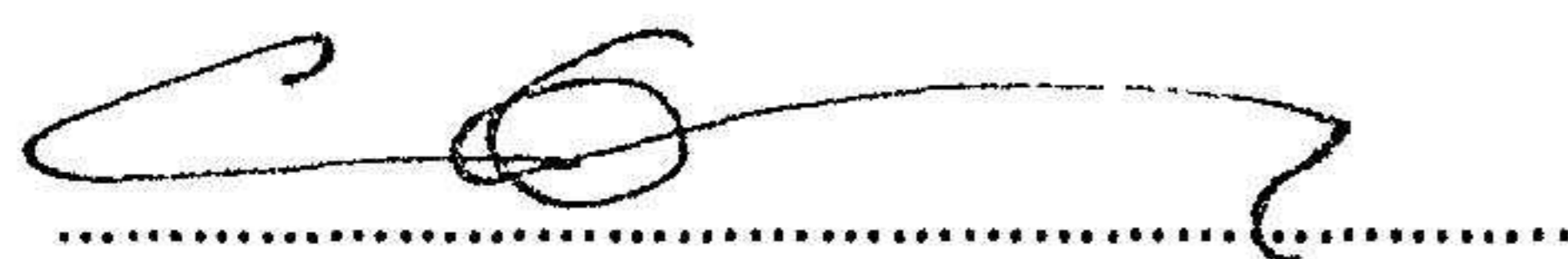
### Not 6 Latent skatteskuld

Den latent skatt som avses är skatt på den realisationsvinst som skulle uppstå vid en försäljning av fastigheterna till bokfört värde och till följd av den återföring av värdeminskningssavdrag som ska ske i samband därmed. Den latent skatteskulden är upptagen till 11 427 900 kr.

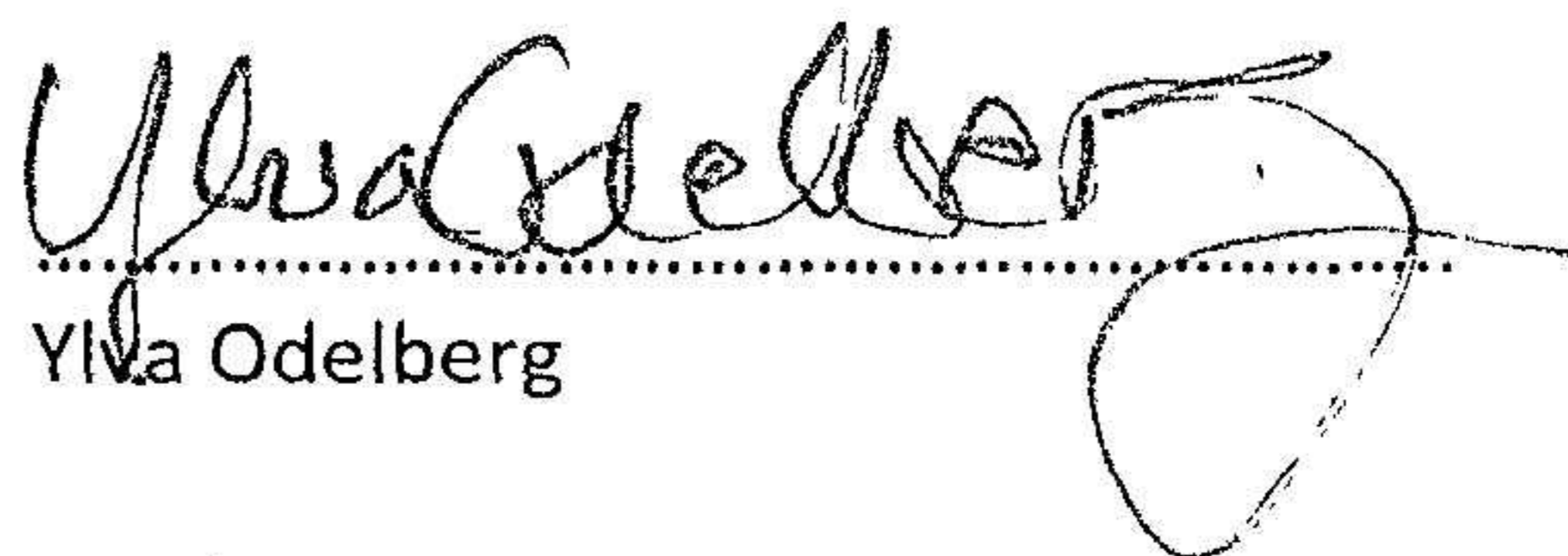
### Not 7 Säkerheter

Bolaget har upptagit tre lån från Stadshypotek AB om tillsammans 6 500 000 kr för vilket bolaget ställt säkerhet i form av pantbrev i fastigheten Stockholm Verkstadsklubben 43 om sammanlagt 6 500 000 kr.

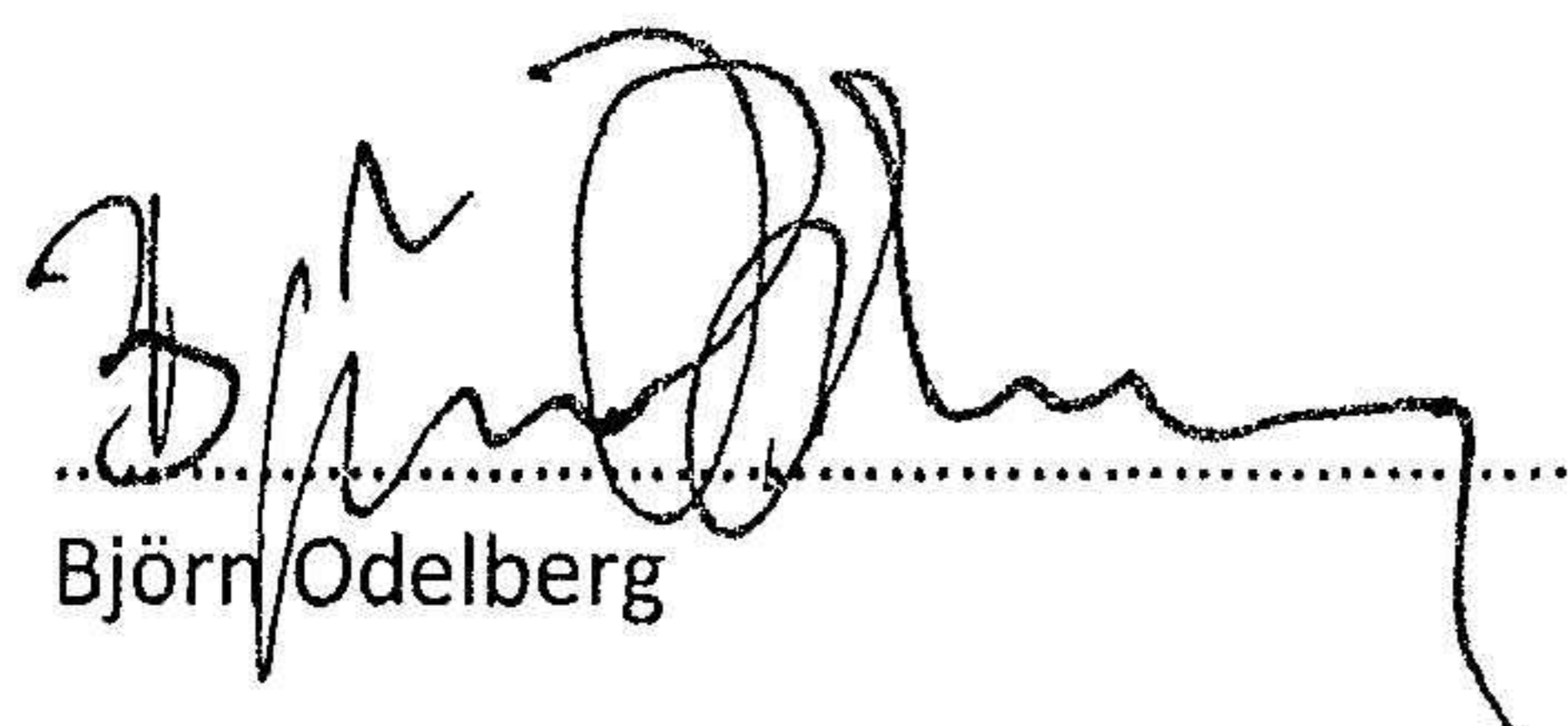
Stockholm den 18 maj 2023



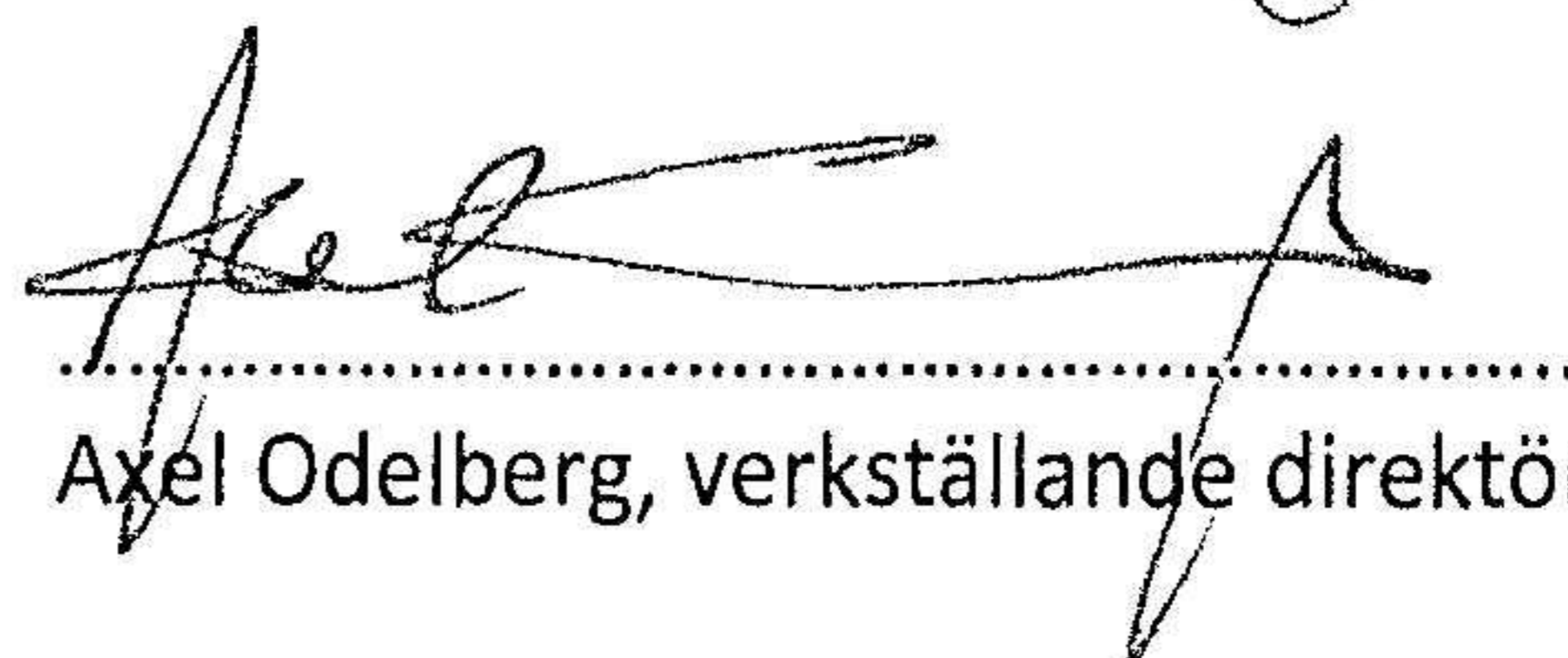
Carl Odelberg, styrelseordförande



Ylva Odelberg



Björn Odelberg



Axel Odelberg, verkställande direktör