

ÅRSREDOVISNING

för

HALLÄNGEN 8 AB

Org.nr 556857-8230

Räkenskapsåret 2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallängen 8 AB intygar att dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 20 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ösmo 2024-06-20



Roger Ohman
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Hallängen 8 AB

556857-8230

Räkenskapsåret

2023-01-01 --- 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hallängen 8 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse.

Verksamheten

Bolaget ska uppföra eller förvärva, förvalta och försälja fastigheter.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är delägt dotterbolag till Nynäshamns Elektriska AB(556816-8495) med säte Stockholms län. Ägarandel uppgår till 51%.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 297	1 507	1 507	1 589	1 387
Resultat efter finansiella poster	297	510	749	-210	-222
Soliditet(%)	13,4	18,7	15,7	16,8	21,6

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel(kronor):

Balanserad vinst	713 491
årets förlust	-202 272
disponeras så att i ny räkning överföres	511 219

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

	Not			
Resultaträkning		1	2023-01-01	2022-01-01
			2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter				
Nettoomsättning			1 297 822	1 507 930
Summa rörelseintäkter			1 297 822	1 507 930
Rörelsekostnader				
Övriga externa kostnader			-282 217	-314 453
Personalkostnader	3		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-152 534	-152 534
Summa rörelsekostnader			-434 751	-466 987
Rörelseresultat	4		863 071	1 040 943
Finansiella poster				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			24 681	0
Räntekostnader och liknande resultatposter			-590 024	-529 983
Summa finansiella poster			-565 343	-529 983
Resultat efter finansiella poster			297 728	510 960
Bokslutsdispositioner				
Förändring av periodiseringsfonder			0	0
Lämnade koncernbidrag			-500 000	-350 000
Resultat före skatt			-202 272	160 960
Skatter				
Skatt på årets resultat			0	0
Årets resultat			-202 272	160 960

	Not		
Balansräkning	1	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 697 458	2 778 992
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	76 003	147 003
Summa materiella anläggningstillgångar		2 773 461	2 925 995
Summa anläggningstillgångar		2 773 461	2 925 995
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		483 981	480 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		483 981	480 944
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		932 161	671 446
Summa kassa och bank		932 161	671 446
Summa omsättningstillgångar		1 416 142	1 152 390
SUMMA TILLGÅNGAR		4 189 603	4 078 385

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Balansräkning	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		713 491	552 531
Årets resultat		-202 272	160 960
Summa fritt eget kapital		511 219	713 491
Summa eget kapital		561 219	763 491
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		2 964 746	2 964 746
Summa långfristiga skulder		2 964 746	2 964 746
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4 354
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		663 638	345 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		663 638	350 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 189 603	4 078 385
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter		3 000 000	3 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Nynäshamns Elektriska AB 51%	556816-8495	Nynäshamn

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett till andra företag i koncernen	0,00%	0,00%

Not 5 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	3 689 492	3 689 492
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 689 492	3 689 492
Ingående avskrivningar	-910 500	-828 966
Årets avskrivningar	-81 534	-81 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-992 034	-910 500
Utgående redovisat värde	2 697 458	2 778 992
Bokfört värde byggnader	1 725 758	1 807 292
Bokfört värde mark	971 700	971 700
	2 697 458	2 778 992

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 164 369	1 164 369
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 164 369	1 164 369
Ingående avskrivningar	-1 017 366	-946 366
Årets avskrivningar	-71 000	-71 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 088 366	-1 017 366
Utgående redovisat värde	76 003	147 003

Not 7 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	552 531	160 960
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		160 960	-160 960
Årets resultat			-202 272
Belopp vid årets utgång	50 000	713 491	-202 272

Resultat och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ösmo 2024-06-20



Roger Öhman
Ordförande



Anna-Pia Malmberg
Verkställande direktör