

Årsredovisning

för

Josefsson Myntet Fastigheter AB

559331-6200

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristina Josefsson, Styrelseledamot

2025-07-07

Styrelsen för Josefsson Myntet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lund Myntet 13 som består av fem lägenheter och två lokaler med en uthyrningsbar yta om totalt 557 kvm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kristina Josefsson Fastigheter (559331-6267).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (5 mån)
Nettoomsättning	720	684	654	160
Resultat efter finansiella poster	24	6	42	28
Soliditet (%)	4,4	1,2	1,3	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 130	-6 456	58 674
Balanseras i ny räkning		-6 456	6 456	0
Årets resultat			110 173	110 173
Belopp vid årets utgång	50 000	8 674	110 173	168 847

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 674
årets vinst	110 173
	118 847
disponeras så att	
i ny räkning överföres	118 847
	118 847

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		719 717	683 939
Övriga rörelseintäkter		0	5 936
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		719 717	689 875
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-377 699	-351 671
Övriga externa kostnader		-66 874	-82 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-51 200	-51 200
Summa rörelsekostnader		-495 773	-485 468
Rörelseresultat		223 944	204 407
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 733	2 647
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 718	-200 650
Summa finansiella poster		-199 985	-198 003
Resultat efter finansiella poster		23 959	6 404
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-12 860
Förändring av periodiseringsfonder		-70 300	0
Summa bokslutsdispositioner		129 700	-12 860
Resultat före skatt		153 659	-6 456
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 486	0
Årets resultat		110 173	-6 456

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 418 138	4 469 338
Summa materiella anläggningstillgångar		4 418 138	4 469 338
Summa anläggningstillgångar		4 418 138	4 469 338
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Övriga fordringar		538	7 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	19 309
Summa kortfristiga fordringar		200 538	27 040
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		490 721	429 814
Summa kassa och bank		490 721	429 814
Summa omsättningstillgångar		691 259	456 854
SUMMA TILLGÅNGAR		5 109 397	4 926 192

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 674	15 130
Årets resultat		110 173	-6 456
Summa fritt eget kapital		118 847	8 674
Summa eget kapital		168 847	58 674
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 300	0
Summa obeskattade reserver		70 300	0
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 136 333	4 136 333
Summa långfristiga skulder		4 136 333	4 136 333
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 110	63 131
Skulder till koncernföretag		542 752	542 752
Skatteskulder		59 826	16 135
Övriga skulder		208	208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 021	108 959
Summa kortfristiga skulder		733 917	731 185
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 109 397	4 926 192

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 % (50 år)

Not 2 Fastighetskostnader

	2024	2023
Driftskostnader	175 607	156 978
Underhållskostnader	107 410	111 548
Fastighetsskatt	16 340	16 135
Övriga fastighetskostnader	78 342	67 010
	377 699	351 671

Not 3 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	4 584 538	4 584 538
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 584 538	4 584 538
Ingående avskrivningar	-115 200	-64 000
Årets avskrivningar	-51 200	-51 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166 400	-115 200
Utgående redovisat värde	4 418 138	4 469 338

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 136 333	4 136 333
	4 136 333	4 136 333

Skulder som förfaller till omförhandling inom ett år från balansdagen uppgår till 4 136 333 kr.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Stockholm 2025-06-24

Kristina Josefsson
Kristina Josefsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

Thomas Kullman
Thomas Kullman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Josefsson Myntet Fastigheter AB
Org.nr 559331-6200

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Josefsson Myntet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Josefsson Myntet Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Josefsson Myntet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Josefsson Myntet Fastigheter AB (559331-6200)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Josefsson Myntet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Josefsson Myntet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-24

Thomas Kullman

Thomas Kullman
Auktoriserad revisor

Josefsson Myntet Fastigheter AB (559331-6200)

2 (2)