

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Biolov AB

556733-3504

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Michael Westlund
2026-01-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som huvudsaklig uppgift att äga och förvalta fastighet.
Företaget har sitt säte i Grums.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	11	191	198	208	
Resultat efter finansiella poster	-9	13	17	24	
Soliditet %	92	87	85	87	

HÅLLBARHET

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 784 955	11 124	1 896 079
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		11 124	-11 124	0
- Årets resultat			-9 466	-9 466
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 796 079	-9 466	1 886 613

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 796 079
Årets resultat	-9 466
Summa	1 786 613

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	375 000
Balanseras i ny räkning	1 411 613
Summa	1 786 613

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	11 052	191 401
Övriga rörelseintäkter	196 399	2 451
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	207 451	193 852
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-20 072	0
Övriga externa kostnader	-100 044	-89 988
Personalkostnader	-1 710	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-95 674	-91 922
Summa rörelsekostnader	-217 500	-181 910
Rörelseresultat	-10 049	11 942
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	608	1 066
Räntekostnader och liknande resultatposter	-25	0
Summa finansiella poster	583	1 066
Resultat efter finansiella poster	-9 466	13 008
Resultat före skatt	-9 466	13 008
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-1 884
Årets resultat	-9 466	11 124

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och markanläggningar	2	1 065 966	1 145 046
Inventarier, verktyg och installationer	3	105 326	87 722
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 171 292</i>	<i>1 232 768</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	700 000	700 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>700 000</i>	<i>700 000</i>
Summa anläggningstillgångar		1 871 292	1 932 768
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 203	0
Övriga fordringar		78 930	68 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 974	10 514
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>106 107</i>	<i>78 842</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 922	161 349
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>80 922</i>	<i>161 349</i>
Summa omsättningstillgångar		187 029	240 191
SUMMA TILLGÅNGAR		2 058 321	2 172 959

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 796 079	1 784 955
Årets resultat	-9 466	11 124
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 786 613</i>	<i>1 796 079</i>
Summa eget kapital	1 886 613	1 896 079
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 962	2 902
Övriga skulder	167 746	263 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	10 833
Summa kortfristiga skulder	171 708	276 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 058 321	2 172 959

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och markanläggningar	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Byggnader, 25 år	
Markanläggningar, 20 år	

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 936 950	1 936 950
	Utgående anskaffningsvärden	1 936 950	1 936 950
	Ingående avskrivningar	-791 904	-712 827
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-79 080	-79 077
	Utgående avskrivningar	-870 984	-791 904
	Redovisat värde	1 065 966	1 145 046

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	143 900	143 900
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	34 198	-
	Utgående anskaffningsvärden	178 098	143 900
	Ingående avskrivningar	-56 178	-43 333
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-16 594	-12 845
	Utgående avskrivningar	-72 772	-56 178
	Redovisat värde	105 326	87 722

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
	Utgående anskaffningsvärden	700 000	700 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-30

UNDERSKRIFTER

Grums

Michael Westlund

Michael Westlund

2026-01-30

Susanne Westlund

Susanne Westlund

2026-01-30