

ÅRSREDOVISNING

för

Mallslingan 5 Fastighets AB

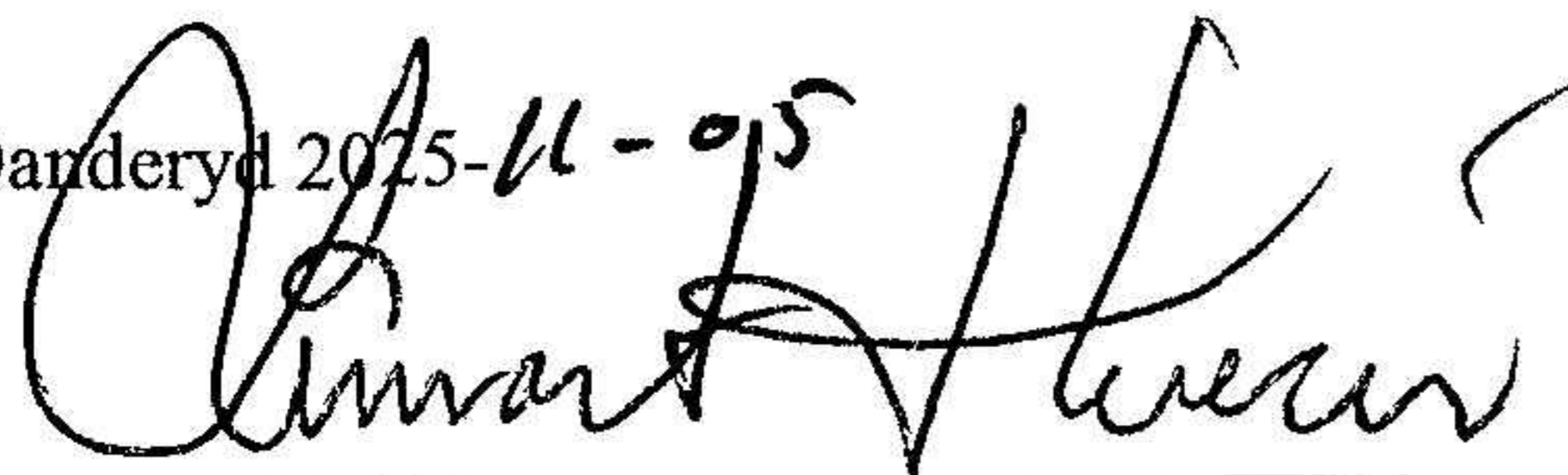
Org.nr. 559114-3226

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mallslingan 5 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-11-05. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Danderyd 2025-11-05



Lennart Hverén

Mallslingan 5 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3226

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 643 297	1 797 341	1 717 456	1 702 737
Resultat efter finansiella poster	604 179	1 078 720	292 709	150 258
Soliditet (%)	73	58	54	52

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	20 000	4 554 322	830 423	5 454 745
Balanseras i ny räkning			830 423	-830 423	0
Årets resultat				449 324	449 324
Belopp vid årets utgång	50 000	20 000	5 384 745	449 324	5 904 069

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 384 745
Årets resultat	449 324
	<u>5 834 069</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 834 069
	<u>5 834 069</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2025111104392


Mallslingan 5 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3226

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-06-01 2025-05-31	2023-06-01 2024-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 643 297	1 797 341
Övriga rörelseintäkter		20 905	434 167
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 664 202</u>	<u>2 231 508</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-537 671	-647 944
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3, 4	<u>-539 273</u>	<u>-518 786</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 076 944</u>	<u>-1 166 730</u>
Rörelseresultat		587 258	1 064 778
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 938	13 942
Räntekostnader		<u>-17</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>16 921</u>	<u>13 942</u>
Resultat efter finansiella poster		604 179	1 078 720
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-39 168</u>	<u>-33 701</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-39 168</u>	<u>-33 701</u>
Resultat före skatt		565 011	1 045 019
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-115 687</u>	<u>-214 596</u>
Årets resultat		<u>449 324</u>	<u>830 423</u>

2025111104393



Mallslingan 5 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3226

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-05-31

2024-05-31

3

5 947 814

6 283 298

4

703 162

906 951

6 650 976

7 190 249

6 650 976

7 190 249

0

164 585

305 231

255 562

707

9 304

305 938

429 451

1 086 309

1 734 706

1 086 309

1 734 706

1 392 247

2 164 157

8 043 223

9 354 406

2025111104394

BALANSRÄKNING

Not 2025-05-31 2024-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

70 000

70 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 384 745

4 554 322

Årets resultat

449 324

830 423

Summa fritt eget kapital

5 834 069

5 384 745

Summa eget kapital

5 904 069

5 454 745

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 835

1 177

Skulder till koncernföretag

1 964 119

3 724 951

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

162 200

173 533

Summa kortfristiga skulder

2 139 154

3 899 661

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 043 223

9 354 406

2025111104395



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
Medelantal anställda har varit	0	0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	12 086 022	12 086 022
Utgående anskaffningsvärden	12 086 022	12 086 022
Ingående avskrivningar	-5 802 724	-5 467 240
Årets avskrivningar	-335 484	-335 484
Utgående avskrivningar	-6 138 208	-5 802 724
Redovisat värde	5 947 814	6 283 298

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	1 301 120	1 002 220
Inköp	0	874 900
Försäljningar/utrangeringar	0	-576 000
Utgående anskaffningsvärden	1 301 120	1 301 120
Ingående avskrivningar	-394 169	-651 034
Försäljningar/utrangeringar	0	440 167
Årets avskrivningar	-203 789	-183 302
Utgående avskrivningar	-597 958	-394 169
Redovisat värde	703 162	906 951

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2025-05-31	2024-05-31
Fastighetsinteckningar	10 620 000	10 620 000
Summa ställda säkerheter	10 620 000	10 620 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Hverén Holding AB, org.nr. 559041-1442, med säte i Danderyd.



2025111104396

Mallslingan 5 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3226

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025111104397

Danderyd

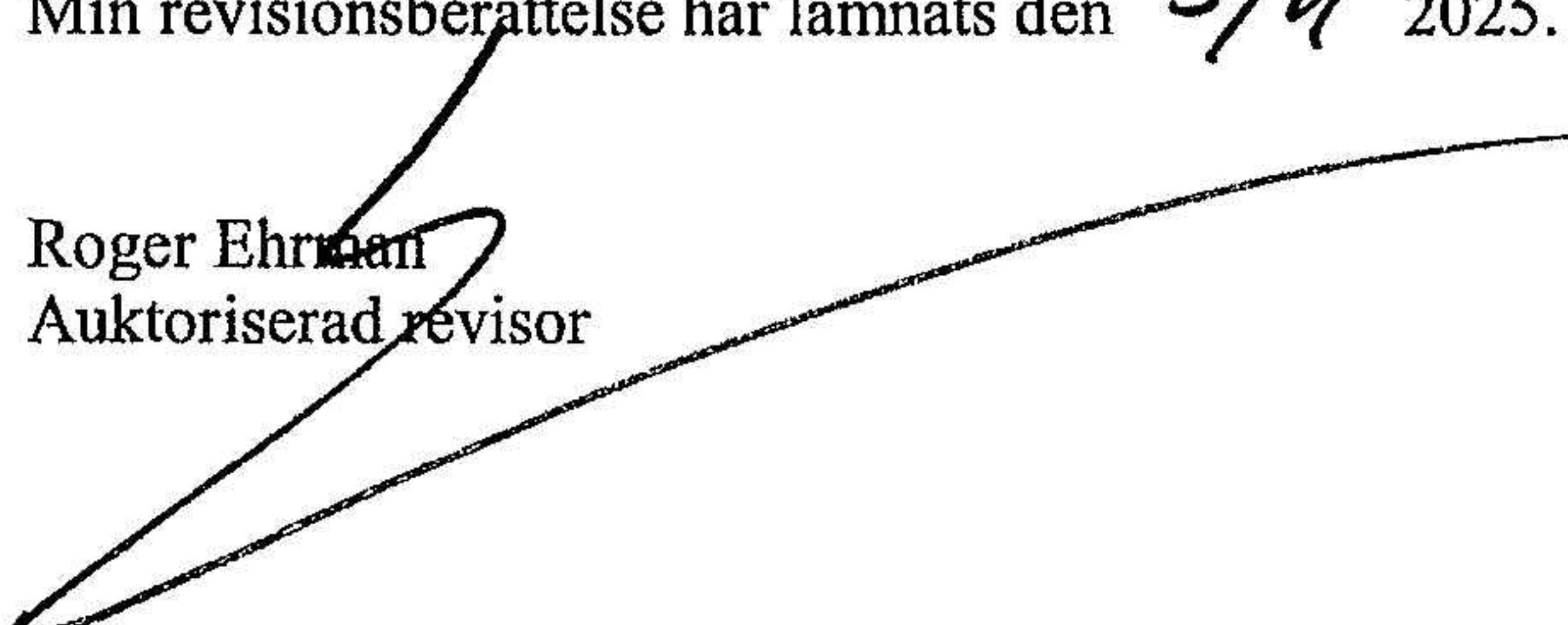


Lennart Hverén

2025-11-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/4 2025.

Roger Ehrman
Auktoriserad revisor



Revisab

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mallslingan 5 Fastighets AB
Org.nr. 559114-3226

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mallslingan 5 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mallslingan 5 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 maj 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mallslingan 5 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



Revisab

202511104399

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mallslingan 5 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-06-01 -- 2025-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mallslingan 5 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Revisab

202511110400

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 5/4 2025

Roger Ehrman
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

