

Årsredovisning

för

Urban Lindqvist Fastighets AB

559303-2872

Räkenskapsåret

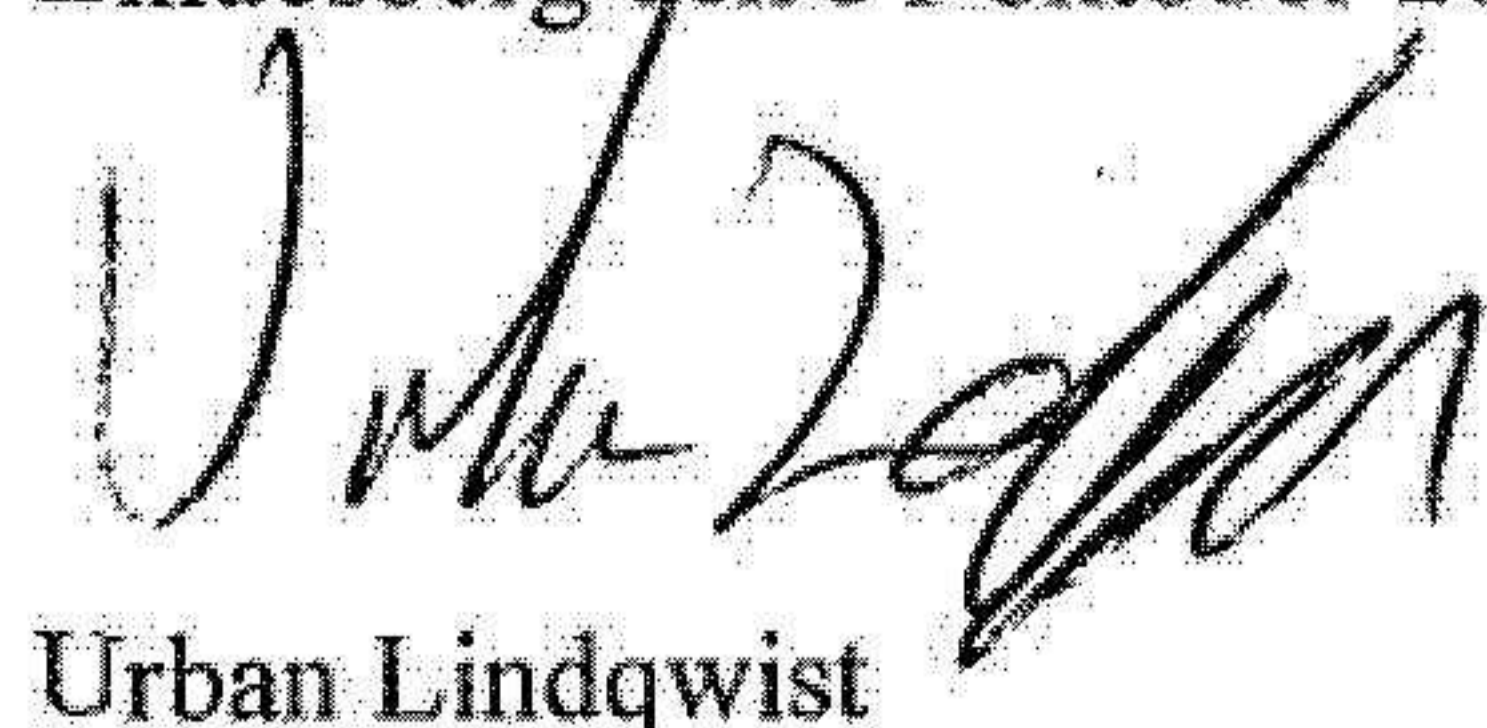
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Urban Lindqvist Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lindesberg den 31 oktober 2024



Urban Lindqvist

202411041206

Årsredovisning

för

Urban Lindqvist Fastighets AB

559303-2872

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Urban Lindqvist Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Lindesberg

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	916	888	627
Resultat efter finansiella poster	88	68	129
Soliditet (%)	4,5	3,2	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	102 033	53 462	180 495
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 462	-53 462	0
Årets resultat			69 092	69 092
Belopp vid årets utgång	25 000	155 495	69 092	249 587

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	155 495
årets vinst	69 092
	224 587
disponeras så att	
i ny räkning överföres	224 587
	224 587

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

915 821

888 237

Övriga rörelseintäkter

5 915

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

921 736

888 237

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-562 859

-592 879

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-122 182

-108 474

Summa rörelsekostnader

-685 041

-701 353

Rörelseresultat

236 695

186 884

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

95

369

Räntekostnader och liknande resultatposter

-149 177

-119 683

Summa finansiella poster

-149 082

-119 314

Resultat efter finansiella poster

87 613

67 570

Resultat före skatt

87 613

67 570

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 521

-14 108

Årets resultat

69 092

53 462

2024110402084

h

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 949 544

5 039 726

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

112 000

144 000

Summa materiella anläggningstillgångar

5 061 544

5 183 726

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

160 000

160 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

160 000

160 000

Summa anläggningstillgångar

5 221 544

5 343 726

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 522

46 930

Övriga fordringar

6 066

19 958

Summa kortfristiga fordringar

16 588

66 888

Kassa och bank

Kassa och bank

278 664

145 095

Summa kassa och bank

278 664

145 095

Summa omsättningstillgångar

295 252

211 983

SUMMA TILLGÅNGAR

5 516 796

5 555 709

2024110402085

kg

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

155 495

102 033

Årets resultat

69 092

53 462

Summa fritt eget kapital

224 587

155 495

Summa eget kapital

249 587

180 495

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 426 840

3 499 110

Övriga skulder

1 600 000

1 600 000

Summa långfristiga skulder

5 026 840

5 099 110

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

69 816

67 362

Leverantörsskulder

934

36 311

Skatteskulder

8 399

75 139

Övriga skulder

48 614

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 606

97 292

Summa kortfristiga skulder

240 369

276 104

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 516 796

5 555 709

2024110402086

lg

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	2-4 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 %

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	3 650 000	3 650 000
	3 650 000	3 650 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 212 500	5 212 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 212 500	5 212 500
Ingående avskrivningar	-172 774	-80 300
Årets avskrivningar	-90 182	-92 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-262 956	-172 774
Utgående redovisat värde	4 949 544	5 039 726

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	160 000	
Inköp		160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 000	160 000
Ingående avskrivningar	-16 000	
Årets avskrivningar	-32 000	-16 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 000	-16 000

lg

Utgående redovisat värde 112 000 144 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2024-04-30 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden 160 000 160 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 160 000 160 000

Utgående redovisat värde 160 000 160 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 496 656 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-04-30 2023-04-30

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 426 840 3 499 110

3 426 840 3 499 110

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 69 816 67 362

69 816 67 362

Lindesberg den 31 oktober 2024

Urban Lindqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 31/10 2024

Claes Göran Rapp
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Urban Lindqvist Fastighets AB
Org.nr 559303-2872

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Urban Lindqvist Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Urban Lindqvist Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Urban Lindqvist Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

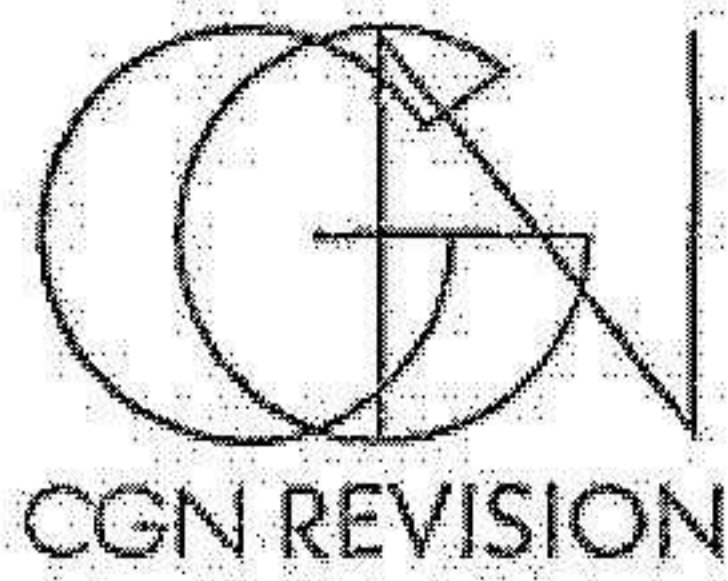
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Urban Lindqvist Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Urban Lindqvist Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'LJ', is located at the bottom right of the page.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 31 oktober 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Claes-Göran Rapp', written over a horizontal line.

Claes-Göran Rapp
Auktoriserad revisor