

**Årsredovisning för**  
**Kozar Real Estate AB**

559373-7785

Räkenskapsåret

**2022-04-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kozar Tawfique  
Styrelseledamot

2023-05-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kozar Real Estate AB, 559373-7785, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-829
Soliditet %	0,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			-829
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-829</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-829
<b>Summa</b>	<b>-829</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-829
<b>Summa</b>	<b>-829</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-829
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-829</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-829</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-829</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-829</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-829</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		409 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>409 000</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		3 803 021
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 803 021</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 212 021</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 212 021</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-829
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-829</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 171</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2</b>	
Skulder till koncernföretag		4 187 850
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 187 850</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 212 021</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 187 850

## Underskrifter

Vallentuna

*Kozar Tawfique*  
Kozar Tawfique  
Styrelseledamot

2023-05-24  
Datum