

Årsredovisning

Fernvikens Fastigheter AB

556850-6553

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Göran Arnberg
2023-09-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Fernviken utanför Falun. Företaget har sitt säte i Falun.

Företaget ägs av Faluteknik AB och Falu Elmontering AB med 50% vardera.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	40	46	46	293
Resultat efter finansiella poster	-126	-148	-121	4 280
Soliditet %	84	88	88	81

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	805 469	-2 906	852 563
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-200 000		-200 000
- Balanseras i ny räkning		-2 906	2 906	0
- Årets resultat			-13 065	-13 065
- Belopp vid årets utgång	50 000	602 563	-13 065	639 498

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	602 563
Årets resultat	-13 065
<i>Summa</i>	589 498

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	389 498
<i>Summa</i>	589 498

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	39 962	46 132
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	39 962	46 132
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-149 146	-171 884
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-18 122	-20 679
Summa rörelsekostnader	-167 268	-192 563
Rörelseresultat	-127 306	-146 431
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 089	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1 231
Summa finansiella poster	1 089	-1 231
Resultat efter finansiella poster	-126 217	-147 662
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	108 000	148 000
Summa bokslutsdispositioner	108 000	148 000
Resultat före skatt	-18 217	338
Skatter		
Skatt på årets resultat	5 152	-3 244
Årets resultat	-13 065	-2 906

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	393 703	384 277
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	27 548
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		393 703	411 825
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 000 000	1 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 000 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		1 393 703	1 411 825
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 895	21 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 572	5 211
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		26 467	27 092
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		147 762	403 546
<i>Summa kassa och bank</i>		147 762	403 546
Summa omsättningstillgångar		174 229	430 638
SUMMA TILLGÅNGAR		1 567 932	1 842 463

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	602 563	805 469
Årets resultat	-13 065	-2 906
<i>Summa fritt eget kapital</i>	589 498	802 563
Summa eget kapital	639 498	852 563
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	859 000	967 000
Summa obeskattade reserver	859 000	967 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	52 562	75
Skatteskulder	2 072	5 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 800	17 591
Summa kortfristiga skulder	69 434	22 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 567 932	1 842 463

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	520 774	520 774
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	18 368	-
	Utgående anskaffningsvärden	539 142	520 774
	Ingående avskrivningar	-136 497	-127 922
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-8 942	-8 575
	Utgående avskrivningar	-145 439	-136 497
	Redovisat värde	393 703	384 277

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	99 834	99 834
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	-29 210	-
	Utgående anskaffningsvärden	70 624	99 834
	Ingående avskrivningar	-72 286	-60 182
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	10 842	-
	Årets avskrivningar	-9 180	-12 104
	Utgående avskrivningar	-70 624	-72 286
	Redovisat värde	0	27 548

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000

På bokslutsdagen är marknadsvärdet högre än anskaffningsvärdet.

UNDERSKRIFTER

Falun

Göran Arnberg
Göran Arnberg
2023-09-12

Mats Källström
Mats Källström
2023-09-12