

Årsredovisning för
Hannas Fastighet AB
559078-2644

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hannas Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024 02 14 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Charlottenberg 2024 02 14

Charlottenberg 20240214

Khosrow Damsaz

Khosrow Damsaz

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hannas Fastighet AB, 559078-2644, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, köpa, sälja, förvalta och utveckla värdepapper, fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är i Eda

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning (Tkr)	360	360	360	360
Resultat efter finansiella poster	247	242	84	154
Soliditet, %	72	69	24	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		591 507
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			196 696
Vid årets slut	50 000		788 203

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Balanserat resultat	591 507
Årets resultat	196 696
Totalt	788 203
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	788 203
Summa	788 203

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-1	-1
Övriga rörelseintäkter		360 000	360 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		359 999	359 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-96 275	-103 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 000	-15 000
Summa rörelsekostnader		-111 275	-118 215
Rörelseresultat		248 724	241 784
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-793	88
Summa finansiella poster		-793	88
Resultat efter finansiella poster		247 931	241 872
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		247 931	241 872
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 236	-49 806
Årets resultat		196 695	192 066

2024070113665

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	700 000	715 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		700 000	715 000
Summa anläggningstillgångar		700 000	715 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		445 575	168 606
Summa kortfristiga fordringar		445 575	168 606
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 470	46 835
Summa kassa och bank		15 470	46 835
Summa omsättningstillgångar		461 045	215 441
SUMMA TILLGÅNGAR		1 161 045	930 441

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		591 507	399 441
Årets resultat		196 695	192 066
Summa fritt eget kapital		788 202	591 507
Summa eget kapital		838 202	641 507
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		171 800	171 800
Summa långfristiga skulder		171 800	171 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		101 042	67 134
Övriga skulder		35 000	35 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	15 000
Summa kortfristiga skulder		151 043	117 134
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 161 045	930 441

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	20
-Byggnader	5

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-793	88
Summa	-793	88

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	805 000	805 000
	805 000	805 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-90 000	-75 000
	-15 000	-15 000
	-105 000	-90 000
Redovisat värde vid årets slut	700 000	715 000

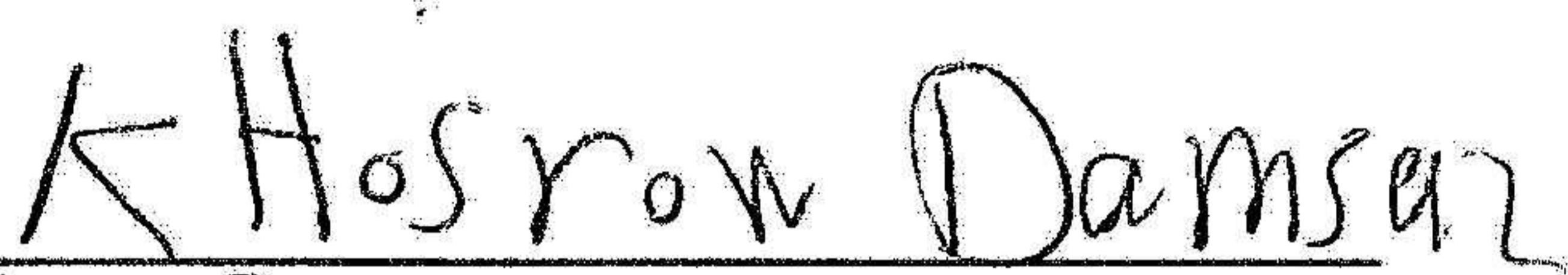
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	500 000	500 000
Vid årets slut	500 000	500 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-500 000	-500 000
Vid årets slut	-500 000	-500 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

2024070113662

Underskrifter

Charlottenberg 2024 02 14



Khosrow Damsaz
Verkställande direktör