

**Årsredovisning**  
för  
**Nire Real Estate AB**  
559093-1282

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erin Kirik, Styrelseledamot  
2026-04-13

Styrelsen för Nire Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsult-och förmedlingsverksamhet inom fastighetsmäklarbranschen. Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	756	648	535	785
Resultat efter finansiella poster	314	7	-51	-23
Soliditet (%)	89,8	86,6	90,2	85,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	554 080	7 429	<b>611 509</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-81 250		<b>-81 250</b>
Balanseras i ny räkning		7 429	-7 429	<b>0</b>
Årets resultat			261 880	<b>261 880</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>480 259</b>	<b>261 880</b>	<b>792 139</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	480 259
årets vinst	261 880
	<b>742 139</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	742 139
	<b>742 139</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		755 827	648 951
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>755 827</b>	<b>648 951</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-1 100
Övriga externa kostnader		-152 339	-302 798
Personalkostnader	2	-289 931	-339 057
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-442 270</b>	<b>-642 955</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>313 557</b>	<b>5 996</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		858	1 998
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76	-565
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>782</b>	<b>1 433</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>314 339</b>	<b>7 429</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>314 339</b>	<b>7 429</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 459	0
<b>Årets resultat</b>		<b>261 880</b>	<b>7 429</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

505 000

505 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**505 000**

**505 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**505 000**

**505 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

23 078

76 336

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

89 806

30 163

**Summa kortfristiga fordringar**

**112 884**

**106 499**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

264 246

94 198

**Summa kassa och bank**

**264 246**

**94 198**

**Summa omsättningstillgångar**

**377 130**

**200 697**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**882 130**

**705 697**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

480 259

554 080

Årets resultat

261 880

7 429

**Summa fritt eget kapital**

**742 139**

**561 509**

**Summa eget kapital**

**792 139**

**611 509**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 273

2 306

Övriga skulder

78 718

91 881

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**89 991**

**94 187**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**882 130**

**705 697**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	615 000	615 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>615 000</b>	<b>615 000</b>
Ingående nedskrivningar	-110 000	-110 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-110 000</b>	<b>-110 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>505 000</b>	<b>505 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-27

Stockholm

*Erin Kirik*  
Erin Kirik  
Ordförande  
2026-03-27