

Årsredovisning för
Storhem AB
559014-7046

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storhem AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2023-06-26


Roger Pettersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storhem AB, 559014-7046, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Stockholm Kofångaren 15.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020/2020	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 587 105	1 519 109	770 123	1 540 134
Resultat efter finansiella poster	145 331	83 113	50 976	63 020
Soliditet, %	11	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	121 498
Aktieägartillskott, erhållna		2 500 000
Årets resultat		7 746
Vid årets slut	50 000	2 629 244

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 629 244, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 629 244
Summa	2 629 244

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 587 105	1 519 109
Övriga rörelseintäkter		2 400	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 589 505	1 519 109
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-477 438	-612 375
Personalkostnader	2	-47 305	-49 012
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-428 919	-428 919
Summa rörelsekostnader		-953 662	-1 090 306
Rörelseresultat		635 843	428 803
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 594	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-492 106	-345 690
Summa finansiella poster		-490 512	-345 690
Resultat efter finansiella poster		145 331	83 113
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	-
Resultat före skatt		65 331	83 113
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 585	-61 528
Årets resultat		7 746	21 585

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	25 003 700	25 432 619
Summa materiella anläggningstillgångar		25 003 700	25 432 619
Summa anläggningstillgångar		25 003 700	25 432 619
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		244 950	71 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 153	14 248
Summa kortfristiga fordringar		263 103	85 439
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		386 573	387 591
Summa kassa och bank		386 573	387 591
Summa omsättningstillgångar		649 676	473 030
SUMMA TILLGÅNGAR		25 653 376	25 905 649

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 621 498	99 913
Årets resultat		7 746	21 585
Summa fritt eget kapital		2 629 244	121 498
Summa eget kapital		2 679 244	171 498
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		80 000	-
Summa obeskattade reserver		80 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	21 260 000	21 410 000
Summa långfristiga skulder		21 260 000	21 410 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	216 000	480 000
Leverantörsskulder		27 200	87 531
Skulder till koncernföretag		1 203 853	3 703 853
Övriga skulder		1 699	2 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 380	50 660
Summa kortfristiga skulder		1 634 132	4 324 151
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 653 376	25 905 649

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-492 106	-345 690
Summa	-492 106	-345 690

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 176 742	12 176 742
Vid årets slut	12 176 742	12 176 742
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 057 615	-842 384
-Årets avskrivning	-215 231	-215 231
Vid årets slut	-1 272 846	-1 057 615
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	14 313 492	14 527 180
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-213 688	-213 688
Vid årets slut	14 099 804	14 313 492
Redovisat värde vid årets slut	25 003 700	25 432 619
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 415 046	1 415 046
Akkumulerade uppskrivningar	4 644 954	4 644 954
Redovisat värde vid årets slut	6 060 000	6 060 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	20 396 000
	20 396 000

Not 6 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Företagets fastighetslån redovisas under följande poster i balansräkningen:		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 260 000	21 410 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	216 000	480 000
Summa	21 476 000	21 890 000

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	23 930 000	23 930 000
Summa ställda säkerheter	23 930 000	23 930 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

Underskrifter

Umeå, 2023-06-26



Roger Pettersson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023071028109